

Vier Wände

BAUEN,
WOHNEN,
LEBEN
in Heilbronn-
Franken



**HEILBRONNER
STIMME** [stimme.de](https://www.stimme.de)

HOHENLOHER
ZEITUNG KRAICHGAU
STIMME

Cool bleiben

Was gegen die Hitze in den eigenen vier Wänden hilft. **Seite 2**

Gesünder arbeiten

Diese Punkte sollte man beim Einrichten eines Homeoffice beachten. **Seite 4**

Schöner wohnen

Mit cleveren Ideen lässt sich auch ein kleiner Balkon gemütlich gestalten. **Seiten 8/9**



Wenn die Sommerhitze Wohnräume aufheizt, kann ein Ventilator für Abkühlung sorgen. Aber es gibt auch andere Methoden, die dabei helfen, einen kühlen Kopf zu bewahren.

Foto: Giulio_Fornasar/stock.adobe.com

Damit die Hitze keine Chance hat

Abkühltipps für die eigenen vier Wände

Von unserer Redakteurin
Andrea Eisenmann

Die Hitzewelle der vergangenen Tage hat gezeigt, wie schnell sich Wohnräume in eine schweißtreibende Sauna verwandeln können. Und so empfehlen Experten, die Wärme erst gar nicht hinein zu lassen. Das klingt leichter gesagt als getan. Nachfolgend einige Tipps, die dabei helfen, auch jenseits der 25 Grad einen kühlen Kopf zu bewahren.

Tipp: Früh morgens lange lüften

Auf die Dauer kommt es an: Die frühmorgendliche Lüftung und Abkühlung darf nicht zu kurz ausfallen, denn Wände, Möbel und Gegenstände speichern Wärme. Tagsüber sollten die Fenster nur kurz geöffnet werden, um sauerstoffhaltige Luft hineinzulassen.

Tipp: Wärmequellen minimieren

Ein zweiter Kühlschrank mit eiskalten Getränken? Klingt

toll. Allerdings: Die Wärme, die er seinem Inhalt entzieht, wird direkt in die Räume abgegeben. Und auch wenn in Heizrohren noch warmes Wasser fließt, lässt das die Raumtemperatur in die Höhe schnellen.

Tipp: Teppiche einrollen und verstauen

Teppiche nehmen Wärme auf, speichern sie und geben sie wieder an die Luft ab. Fachleute schätzen, dass die gefühlte Temperatur in Räumen mit flauschigem Untergrund etwa zwei Grad höher liegt als auf blankem Boden. Es lohnt sich also, lose Teppiche und Vorleger zeitweise zu verstauen.

Tipp: Feuchte Handtücher aufhängen

Auch das umgesetzte Prinzip der Verdunstungskälte schafft Abkühlung: Handtücher oder Bettlaken aus Baumwolle werden in kaltem Wasser getränkt, ausgewrungen und auf einem Wäscheständer mitten im Raum oder direkt vor den Fenstern aufgehängt.

Sitzen, lümmeln, liegen

Wie merkt man, ob ein Sofa bequem ist – und das für viele Jahre? – Möbel- und Rückenexperten geben Antwort

Von Bettina Lücke

Das Aussehen passt, die Maße auch – und trotzdem fühlt sich das neue Sofa später zu Hause unbequem an: Damit das nach dem Couch-Kauf nicht passiert, sollte man im Möbelhaus nicht nur nach Optik entscheiden, rät Jochen Winning, Geschäftsführer der Deutschen Gütegemeinschaft Möbel (DGM): „Probesitzen ist beim Kauf von Polstermöbeln ein Muss.“

Immerhin verbringen wir durchschnittlich mehr als drei Stunden pro Tag auf der Couch, erinnert die Aktion Gesunder Rücken (AGR). Also sollte das Möbelstück wirklich zu einem passen. Und das zeigt sich erst, wenn man Platz nimmt. Wichtig ist dabei die Sitztiefe: Die Oberschenkel sollten gut aufliegen, ohne dass die Kniekehlen unangenehm gegen die Sofakante gedrückt werden. Auch die Sitzhöhe spielt eine Rolle: Idealerweise kann man die Füße vollständig auf den Boden stellen.

Zugleich sollte der Rücken abgestützt werden – sowohl beim aufrechten Sitzen als auch beim entspannten Zurücklehnen. Die Rückenlehnen reichen am besten mindestens bis zur Schulter, lautet die Empfehlung der Rückenexperten.

Verschiedene Positionen

Beim Probesitzen sollte man verschiedene Sitzpositionen ausprobieren: aufrecht sitzen, sich zurücklehnen, aufstehen, erneut hinsetzen. Längeres Verweilen kann in diesem Fall helfen, den Komfort besser einzuschätzen, raten die Vertreter der DGM.

Geeignete Polsterung

Ein weiteres Kriterium ist die Polsterung. Sehr weiche Polster wirken auf den ersten Moment oft besonders gemütlich, geben dem Körper aber nicht immer ausreichend Halt – festere Polster können besser stützen und behalten häufig länger ihre Form, so die Möbelexperten. Entscheidend bleibt aber, was sich für den eigenen Körper richtig anfühlt und wie das individuelle Nutzungsverhalten ist. Also, ob das Sofa eher zum aufrechten Sitzen oder zum legeren Liegen genutzt werden soll.

tere Polster können besser stützen und behalten häufig länger ihre Form, so die Möbelexperten. Entscheidend bleibt aber, was sich für den eigenen Körper richtig anfühlt und wie das individuelle Nutzungsverhalten ist. Also, ob das Sofa eher zum aufrechten Sitzen oder zum legeren Liegen genutzt werden soll.

Bezugsmaterial

Wer bei einem Sofa besonderen Wert auf Sitz- oder Liegekomfort legt, kann Modelle wählen, die verstellbare Elemente haben. Das können Rücken- und Armlehnen oder Fußteile sein.

Neben Form und Polsterung lohnt sich ein Blick auf das Bezugsmaterial. Textilien und

Leder fühlen sich unterschiedlich an und reagieren auch anders auf Temperatur, Feuchtigkeit und Beanspruchung. Manche Bezüge werden als warm und anschmiegsam empfunden, andere eher als kühl oder glatt. Auch diese Aspekte sollten in die Kaufentscheidung am Ende einfließen. dpa



Sieht bequem aus, aber sitzt oder liegt es sich auch gut? Beim Sofakauf sollte man ausführlich Probesitzen. Foto: W. Schillig/Steffen Trützschle/DGM/dpa

HEILBRONNER
STIMME
HOHENLOHER ZEITUNG KRAICHGAU STIMME

Impressum

Vier Wände – Bauen, Wohnen, Leben

Sonderveröffentlichung der Heilbronner Stimme, Hohenloher Zeitung, Kraichgau Stimme

Redaktion Tanja Weilemann (verantw.),
Andrea Eisenmann-Kellis
Titelseite HST-Redaktionsgrafik
Anzeigen Martin Küfner (verantw.)
Verlag und technische Herstellung
Heilbronner Stimme GmbH & Co. KG
Allee 2, 74072 Heilbronn
Druck
Stimme Druck GmbH & Co. KG
Austraße 50, 74076 Heilbronn

Traumhaft schönes Kochen und Schlafen

Küchen- und Raumplanungen aus der Öhringer Küchenwerkstatt – Auszeit im Genusscafé

Nicht nur Küchen, Wohn- und Esszimmer, auch Bäder, Büros und andere Wohnräume werden kreativ in Szene gesetzt: Von der Küchenwerkstatt entworfene individuelle Einzeilmöbel und eindrucksvolle Trockenbauelemente verwandeln diese Räume in echte Wohlfühlzonen.

So auch bei Denise und Kai aus Mainhardt: „Eigentlich hatten wir schon ein Küchenstudio. Auf drängende Empfehlung einer

Freundin ließen wir dann die Küchenwerkstatt doch noch planen. Und peng! Ein Schuss ein Treffer!“ Plötzlich seien Planungswünsche möglich gewesen, die beim anderen Studio nicht erfüllbar waren. „Das hat uns so überzeugt, dass wir auch das Schlafzimmer gestalten ließen. Es ist alles wunderschön geworden.“ Nicht nur die Planung sei top, auch der Einbau wäre überragend gelaufen. „Die Mon-

teure bringen vollen Einsatz, sind spontan und lösungsorientiert. Wir empfehlen die Küchenwerkstatt absolut weiter.“

Neugierig auf noch mehr Referenzen? Eine Vielzahl zufriedener Kundenstimmen und liebevoll umgesetzter Projekte finden Sie auf der Homepage. Dort und in der ansprechenden Ausstellung haben Sie die Möglichkeit, das Team und die einzigartigen Designs hautnah zu erleben.



Fernseher integriert im Schlafzimmerschrank, dahinter die Ankleide.

Kleine Feste feiern

Das Genusscafé in der Küchenwerkstatt hat freitags von 10 bis 16 Uhr sowie an Sonderterminen geöffnet. Hier dürfen sich Genießer auf leckere Genussbrote, selbstgebackene Kuchen und Kaffeespezialitäten freuen – ein Erlebnis für alle Sinne. Lassen sich dabei von der kreativen Ausstellung inspirieren und die Woche perfekt ausklingen.



Genusscafé-Leckereien für Frühstückshunger und Kaffeeklatsch.

Sie möchten Ihren Geburtstag mal etwas anders gestalten? Dann können bis zu 40 Gäste das Genusscafé auch exklusiv buchen. Rufen Sie dazu einfach an! Bis dahin herzlich willkommen im etwas anderen Café! **anz**



Kontakt

Die Küchenwerkstatt

mit Genusscafé

Verrenberger Weg 13

74613 Öhringen

Telefon: 07941602060

www.diekuechenwerkstatt.de

SEE YOU IM
GENUSS
café

Frühstückshunger
& Kaffeeklatsch
freitags 10-16 Uhr
JETZT RESERVIEREN
oder spontan vorbei
kommen.

HERZLICH
WILL-
KOMMEN!

**KÜCHEN
TRÄUME**

LIEBEVOLL FÜR SIE DESIGNT

KÜCHEN GmbH
WERKSTATT

Liebevoll ausgesuchte Küchen

Lernen Sie uns und unsere kreative Planung kennen. Hier gibt es keine Küchen von der Stange. Wir kreieren Lieblingsküchen und weitere Räume, die wirklich zu Ihnen und Ihrem Budget passen.

Tipps für das perfekte Homeoffice

Rückenschmerzen, Erschöpfung, Chaos? – Mit einfachen Tricks kann der Heimarbeitsplatz fit gemacht werden

Von Bernadette Winter

Homeoffice klingt unkompliziert, spontan und praktisch. Aber wer regelmäßig von zu Hause arbeitet, weiß: Steckdose und Tisch reichen nur auf den ersten Blick aus. Ohne Struktur und Ergonomie drohen Rückenschmerzen, Konzentrationsverlust und Erschöpfung. Gar nicht so leicht zu organisieren? Stimmt. Doch auch mit wenig Mitteln

lässt sich ein guter Arbeitsplatz einrichten. So geht's.

Tipps 1: Privatleben abtrennen, wenn möglich

Besonders wichtig ist die Trennung von Arbeit und Privatleben. „Ohne klare Grenzen besteht langfristig die Gefahr von Erschöpfungszuständen“, sagt die Arbeitsmedizinerin Vera Stich-Kreitner, Präsidiumsmitglied im Verband Deutscher Betriebs- und

Werksärzte (VDBW). Nebenbei noch die Kinder beaufsichtigen und Essen kochen? Lieber nicht. Der Arbeitsplatz sollte außerhalb des Familienlebens eingerichtet werden. Ist das nicht möglich, kann eine zeitliche Grenze helfen. Zum Beispiel so: Bis 16 Uhr ist der Tisch Arbeitsplatz, danach wieder Esstisch. Stich-Kreitner empfiehlt, einen normalen Büroalltag zu simulieren. Halten Sie sich an die Arbeitszeit und achten Sie auf mail- und handyfreie Zeiten sowie Erholungsphasen.

Tipps 2: Die Ergonomie mit in Betracht ziehen

Und dann ist da die Sache mit den Möbeln. „Der Küchenstuhl geht mal kurz zwischendurch, aber nicht bei einem Acht-Stunden-Tag“, sagt Stephan Sandrock, Leiter des Fachbereichs Arbeits- und Leistungsfähigkeit am Institut für angewandte Arbeitswissenschaft. Für den Tisch gilt: Man sollte mindestens mit den Knien darunter Platz haben, ohne sich an der Kante zu stoßen. Ideal ist ein höhenverstellbarer Schreibtisch.

Der Stuhl sollte mindestens fünf Rollen haben und höhenverstellbar sein. Zwischen Ober- und Unterarmen sollte ein möglichst rechter Winkel bestehen, sodass die Arme unter Herzhöhe platziert werden. Die Hände sollten locker auf der Tastatur aufliegen. „Sind sie in einem spitzen Winkel nach oben gerichtet,

kommt es schneller zu Ermüdungserscheinungen.“

Tipps 3: Monitor und Tastatur erleichtern die Arbeit

Im Büro gucken die wenigsten auf einen winzigen Laptop-Bildschirm. Viel angenehmer ist die Arbeit im Großformat. Ein separater Monitor ist auch für zu Hause sinnvoll, vor allem, wenn man den ganzen Tag am Rechner arbeitet. Eine externe Maus und Tastatur erleichtern die Arbeit.

Wichtig ist, dass der Monitor richtig eingestellt ist. Die Faustregel: 60 bis 70 Zentimeter Sehabstand bei einem 19-Zoll-Monitor. Der Blick sollte immer nach unten gehen. Die oberste Lesekannte liegt unterhalb der Augenhöhe, um die Belastung der Nackenmuskulatur zu verringern.

Tipps 4: Auf die richtige Ausstattung achten



Das Laptop richtig platziert: 60 bis 70 Zentimeter sollte der Sehabstand zum Monitor betragen.

Foto: Zacharie Scheurer/dpa

Aber was tun bei kleinen Wohnungen ohne separates Arbeitszimmer? Richten Sie sich eine kleine Arbeitsecke ein, in der das Licht nicht zu viel Schatten auf den Monitor wirft und in der Sie Ihre Materialien stehen lassen können. „Ein Sekretär kann eine gute Möglichkeit sein, wenn man sonst nicht viel Ablagefläche benötigt“, sagt Sandrock.

Tipps 5: Die Lautstärke ist entscheidend

Es sollte ein ruhiger Standort gewählt werden, an dem wenige Geräusche zu hören sind. Dabei gilt: Lärm ist nicht gleich Lärm. „Informationshaltiger Schall wie Sprache stört in der Regel mehr als andere Geräusche, weil er sich nicht ausblenden lässt“, sagt Sandrock. Ist kein separater Raum verfügbar, müssen Arbeitnehmer improvisieren – zum Beispiel, indem sie ein Regal aufstellen. dpa

WIR MACHEN PLATZ FÜR NEUES!

SCHADSTOFFSANIERUNG (ASBEST/PAK/KMF) NACH TRGS

ABBRUCH • DEMONTAGE
ENTKERNUNG • RÄUMUNG
RÜCKBAU UND
ENTSORGUNG

HOHER STEG 11
74348 LAUFFEN AM NECKAR
TELEFON 071 33/20 50 390



WWW.ABBRUCHUNDDDEMONTAGE.DE

- Baumfällungen
- Zäune & Palisaden
- Rodung und Pflanzung
- Natursteinarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Rasenpflege
- Heckenpflege
- Baumpflege



ZIEGLER
Garten-gestaltung
+ Pflege

Mobil: 0171 / 655 80 57

Schwärz 2/2 • 74219 Möckmühl
info@ziegler-gartengestaltung.de
www.ziegler-gartengestaltung.de

RENOVIEREN UMBAUEN & AUSBAUEN

ALLES AUS EINER HAND!

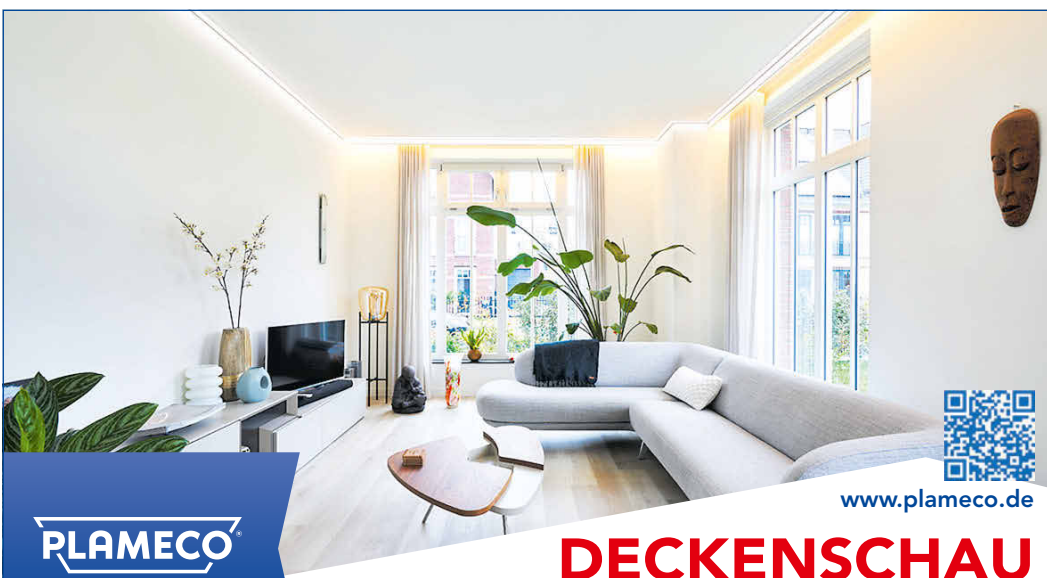


Neue Ausstellung
LEBENS
RÄUME
Jetzt Termin vereinbaren!

Von der Planung bis
zur Fertigstellung
mit nur einem
Ansprechpartner:

Rund ums Haus
Lebensräume - Wohnen und Wohlfühlen

Salinenstraße 34 • 74177 Bad Friedrichshall • 07136 96879-0
info@ruh-gmbh.com • www.ruh-gmbh.com



PLAMECO
SPANNDECKEN

Plameco Spanndecken
Götter GbR Hauptstr. 26 • 74199 Untergruppenbach • 0173 928 927 6

DECKENSCHAU

Samstag 27.06. | 11-16 Uhr

Sonntag 28.06. | 11-16 Uhr

SPANNDECKEN MIT LICHT, AKUSTIK, HEIZUNG

Experten für Schimmel und Feuchteschäden

Die Thonigs aus Heilbronn sind erfahrene Gebäudesanierer – Rechtzeitige Maßnahmen können Bausubstanz langfristig schützen und erhalten

Schimmelpilz- und Feuchteschäden in einem Gebäude zu entfernen, ist eine Aufgabe für Experten. Die Schimmel- und Feuchtesanierer Die Thonigs verfügen über ein langjähriges fundiertes Fachwissen und Qualifikationen, um ihren Kunden alles aus einer Hand liefern zu können.

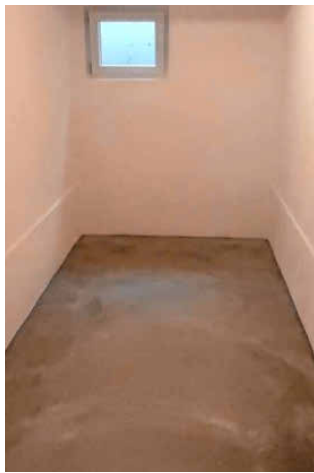
„Unsere Leistungen erstrecken sich von der sachverständigen Ursachenermittlung mit Erstellung eines individuellen Sanierungskonzeptes bis hin zur fachgerechten und nachhaltigen Sanierungsmaßnahme mit allen Nebenarbeiten“, sagt Inhaber Joachim Thonig.

Hohe Kosten drohen

Der zertifizierte Fachmann weiß aus Erfahrung: „Feuchteschäden im Keller sind sehr problematisch für die Bausubstanz und deuten auf eine marode oder defekte Außenwandabdichtung hin. Sie können aber von innen dauerhaft und kostengünstig saniert werden.“



Vorher: Feuchtigkeit im Mauerwerk hat Schäden verursacht.



Nachher: Die sanierten Wände wirken wie neu.

Fotos: privat

Spätestens, wenn sich an den Wänden dunkle, nasskalte Flecken zeigen, müssen Immobilienbesitzer in jedem Fall aktiv werden. Denn unbehandelt verursachen selbst scheinbar harmlose Feuchtflecken langfristig hohe Kosten, mindern den Wert der Objekte und beeinträchtigen die Lebensdauer der Bausub-

stanz. Das verursacht jede Menge Verwaltungsaufwand – sowie im schlimmsten Fall auch gesundheitliche Probleme durch Schimmelpilzwachstum.

Zeitfrage

„Je schneller unsere Experten die Bausubstanz Ihrer Gebäude und Wohnungen untersuchen und Sie fachkundig beraten, desto mehr vermeiden Sie langfristige Schäden“, sagt Joachim Thonig. „Gerne kommen wir für eine fachkundige Analyse persönlich bei Ihnen vorbei. Ob Sie uns im Anschluss für weitere Maßnahmen beauftragen, entscheiden Sie ganz individuell.“

Bei der Bildung von Schimmel spielen viele Faktoren eine Rolle, sie haben immer etwas mit dem Zustand des Gebäudes, hoher Luftfeuchtigkeit und dem Nutzerverhalten zu tun. „Das be-

rühmte falsche Heizen und Lüften kann man als alleinige Ursache in den meisten Fällen ausschließen.“

Erste Einschätzung

Wer sich unsicher ist, ob er Schimmel in der Wohnung oder einen Feuchteschaden im Keller hat, dem rät Joachim Thonig: „Machen Sie Fotos von den betroffenen Stellen, schicken Sie uns diese per WhatsApp an 0172 3894847 und wir geben kostenlos eine erste Einschätzung plus Handlungsempfehlung ab.“

Anschrift und Kontakt

Die Thonigs
Fritz-Ulrich-Straße 93
74080 Heilbronn
Telefon: 07131 2059300
E-Mail: info@diethonigs.de
www.diethonigs.de

Schimmelpilz oder Feuchtschäden?

Nur der Profi macht dauerhaft Schluss damit!

Die Thonigs beseitigen und sanieren Schimmelpilz und Feuchteschäden. So kann aus den geschädigten Räumen wieder ein gesundes Wohnumfeld werden. TÜV-zertifiziert, professionell und aus einer Hand.

So helfen wir Ihnen

Ob bei einzelnen Wänden oder im Zuge einer Komplettsanierung, wir gehen fachmännisch, schnell und auf Ihr Budget optimiert vor. In drei Schritten sorgen wir dafür, dass Sie dauerhaft schimmel- und feuchtefrei sind:

Schritt 1: Wir ermitteln die Ursache des Schadens vor Ort.

Schritt 2: Wir erstellen Ihnen einen individuellen Sanierungsvorschlag, oder auf Wunsch ein Gutachten.

Schritt 3: Wir beseitigen den Schaden nachhaltig.

Im Zuge dessen kommen unter anderem Techniken wie Thermografie, Raumluft- und Feuchtigkeitsmessung zum Einsatz.

Geschäftsführer Joachim Thonig ist Gerichts-Gutachter und TÜV-zertifizierter Sachverständiger, Feuchte- und Schimmelpilzsanierer sowie Bauthermograf. Egal, wie groß oder klein Ihr Schaden ist: Joachim Thonig macht sich in jedem Fall persönlich vor Ort ein Bild und entwickelt ein Maßnahmenkonzept für Sie.

DIETHONIGS



Feuchteschäden:
Kostenloser Erst-Check.
Direkt und unverbindlich
bei Ihnen vor Ort!



Schimmelschäden:
Kostenloser Erst-Check.
Einfach Foto per WhatsApp
an 0172 3894847



DIE THONIGS

Fritz-Ulrich-Straße 93 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131 2059300 · Fax 07131 2059301
info@diethonigs.de · www.diethonigs.de



Geprüfte
Qualifikation
www.tuv.com
ID 0000042407



So funktioniert der Gasleitungs-Check daheim

Anschluss, Rohre, Geräte – Hier kann man auch ohne Fachwissen genau hinsehen

Von Jessica Kliem

Erdgasleitungen im Haus sollten alle zwölf Jahre von Fachleuten überprüft werden. Doch nicht nur das: Es ist auch sinnvoll, sie einmal im Jahr selbst genauer in den Blick zu nehmen – ebenso wie etwa den Gasherd oder andere Gasgeräte. Dazu rät der Deutsche Verein des Gas- und Wasserfaches (DVGW).

Die gute Nachricht: Technisches Know-how braucht man für diesen Jahres-Check nicht. Es genügt laut DVGW, genau hinzuschauen. Und das tut man am besten zunächst einmal bei der Haupt-Absperreinrichtung: Ist sie wirklich frei zugänglich oder womöglich zugestellt mit Fahrrädern, Kartons und Co.?

Freihalten notwendig

Die Haupt-Absperreinrichtung sitzt übrigens dort, wo die Gasleitung durch die Wand

ins Haus kommt, manchmal auch in einem Anschlusskasten außerhalb des Gebäudes. An ihr kann man die Gaszufuhr dem DVGW zufolge im „Falle eines Falles“ unterbrechen.

Halten Sie die Absperreinrichtung deshalb also immer frei. Anschließend sollte man beim Check einmal prüfen, ob die Leitungen, die frei verlegt vor der Wand oder unter der Decke entlanglaufen, noch gut befestigt sind. Wichtig: Gasrohre sind keine Lastenträger. Deshalb sollte man keine Gegenstände daran hängen.

Farbe blättert ab

Auch den Zustand der Leitung sollte man einmal genauer ansehen. An der metallenen Leitung blättert die Farbe ab? Dann können Sie selbst zum Pinsel greifen. Sieht die Gasleitung allerdings angegriffen aus, etwa weil von einer Kaltwasserleitung darüber Schwitzwasser herunter-

tropft, ist die Leitung ein Fall für den Fachbetrieb. Gleiches gilt übrigens, wenn eines der Gasgeräte Auffälligkeiten zeigt. Das ist laut DVGW der Fall, wenn Rußspuren zu sehen sind oder Verfärbungen am, im oder um das Gasgerät.

Weitere Fälle, um Fachleute zu kontaktieren: Sie bemerken ungewöhnliche Geräusche beim Anspringen oder einen auffälligen Geruch beim Betrieb oder es fehlen Bedienungsknöpfe.

Nicht verdreht

Sie haben einen Gasherd, der an eine Gas-Steckdose angeschlossen ist? Dann achten Sie beim Check am besten außerdem darauf, dass die Gas-schlauchleitung nicht verdreht oder verknickt ist – und nicht zu heiß werden kann: Hier kommt es also auf ausreichend Abstand zu den offenen Flammen und der heißen Umgebung des Backofens an.



Wenn es nach Gas riecht, sollten der Haupthahn zuge dreht, die Fenster geöffnet und das Gebäude schnell verlassen werden. Foto: Jörg Carstensen/dpa

Riechproben

Gut zu wissen: Wer die Gasleitungen zu Hause sicher halten will, muss alles ab dem Erdgas-Netzanschluss in den Blick nehmen. Denn hier liegt die Schnittstelle zur Gasübergabe „für den Hausgebrauch“, wie es der DVGW formuliert – und zugleich die Schnittstelle der Zuständigkeit.

Bis zur Haupt-Absperreinrichtung gehört der Hausanschluss in den Verantwortungsbereich des jeweiligen Netzbetreibers. Ab der Haupt-Absperreinrichtung des Netzanschlusses liegt die Verantwortung laut DVGW in den Händen von Eigentümern und Mietern. Ein Tipp: Weil ein Leck im schlimmsten Fall zu Explosionen oder Bränden führen kann, sollten Sie Gas-

geruch frühzeitig erkennen können. Dieses riecht ätzend oder nach faulen Eiern. Damit Sie sich mit dem Geruch vertraut machen können, bieten einige Netzbetreiber Riechproben in Form von Duftkarten an.

Absperrhahn zudreuen

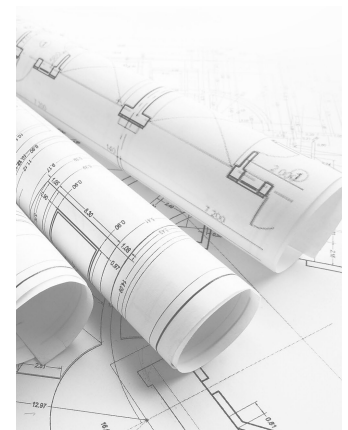
Riecht es nach Gas, gilt laut DSH: Ruhe bewahren, lüften und den Hauptabsperrhahn zudreuen. Dann können Sie Nachbarn warnen – und zwar ohne zu klingeln oder anzurufen – und sich an den Gasversorger oder die Feuerwehr wenden. In jedem Fall müssen Sie Funken vermeiden, damit sich ausströmendes Gas nicht entzündet. Feuerzeuge, Kerzen, elektrische Schalter und Co. sind dann also tabu. dpa

ANZEIGE

FLIESEN FINK
in Güglingen

trendig&designorientiert
badgestaltung
3D-planungen
wasserstrahltechnik
talstrasse 9
tel. 07135/989911
www.fliesen-vom-fink.de

...schautag immer am ersten sonntag im monat (ohne beratung & verkauf)



SCHWARZKOPF

GmbH **NATURSTEINE**
Ihr Spezialist für Naturstein seit 1913

- Granit
- Marmor
- Quarzit
- Schiefer
- Sandstein
- Quartzcomposite
- Keramik

Fliesen - Bodenplatten - Fensterbänke -
Treppenanlagen - Küchenarbeitsplatten -
Arbeitsplatten für Outdoorküchen -
Wandverkleidungen - Waschtischplatten

Wir bieten Ihnen eine umfangreiche
Produktpalette für den Innen- und
Außenbereich sowie eine fachgerechte
Planung, Fertigung und Montage

www.schwarzkopf-natursteine.de
Emil-Weber-Straße 28+30 - 74363 Güglingen
Tel.: 07135 - 93 10 46 - info@schwarzkopf-natursteine.de

**NEUBAU / UMBAU /
SCHLÜSSELFERTIGER
HAUSBAU / AUßENANLAGEN**

**beck
wohnbau**

74238 Krautheim, Austraße 2
www.beckwohnbau.de



Warum gute Räume mit einer Idee beginnen

Fleisch – Der Ideen-Schreiner begeistert mit kreativem Design, handwerklicher Kompetenz und langjähriger Erfahrung

Wenn Menschen „Fleisch – Der Ideen-Schreiner in Öhringen“ hören, denken viele zunächst an hochwertige Küchen. Für Wolfgang Fleisch ist das jedoch nur ein Teil dessen, was das Familienunternehmen seit vielen Jahren auszeichnet. „Wir planen nicht einfach Möbel oder einzelne Räume“, erklärt der Geschäftsführer. „Wir entwickeln Gesamtkonzepte für Menschen – egal ob Zuhause, Praxis, Geschäft oder Unternehmen.“

Genau darin liegt die besondere Stärke von Fleisch – Der Ideen-Schreiner. Das Unternehmen begleitet Kunden von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung und realisiert individuelle Lösungen für Küchen, Bäder, Wohnräume und komplette Umbauten. Da-

bei wird jeder Raum ganzheitlich betrachtet. Oft entstehen aus einer ursprünglich geplanten, neuen Küche völlig neue Wohnkonzepte. Wände werden geöffnet, Räume neu strukturiert und Wohnbereiche funktionaler und wohnlicher gestaltet.

Funktionalität

Doch nicht nur Privatkunden vertrauen auf diese Erfahrung. Auch zahlreiche gewerbliche Kunden setzen auf die Planungskompetenz von Fleisch – Der Ideen-Schreiner. Dazu gehören unter anderem Arztpraxen, medizinische Trainingszentren, Sanitätshäuser, Parfümerien, Verkaufsflächen, Büros und weitere Objekteinrichtungen. „Gerade im

gewerblichen Bereich müssen Räume weit mehr leisten, als nur gut auszusehen“, sagt Wolfgang Fleisch. „Sie müssen funktional sein, Arbeitsabläufe unterstützen und gleichzeitig bei Kunden, Patienten und Mitarbeitern einen positiven Eindruck hinterlassen.“

Durch die Verbindung aus kreativem Design, handwerklicher Kompetenz und langjähriger Erfahrung entstehen individuelle Lösungen, die genau auf die Anforderungen der jeweiligen Nutzer abgestimmt sind. Für die Kunden bedeutet das vor allem eines: einen Ansprechpartner für das gesamte Projekt – von der Planung bis zur Realisierung. „Unser Anspruch ist es, Räume zu schaffen, die nicht nur heute funktionieren, sondern auch in vielen



Individuell und durchdacht: Wohnräume, die begeistern.

Foto: privat

Jahren noch begeistern“, ist Wolfgang Fleisch überzeugt.

Philosophie

Ob Wohnhaus, Arztpraxis, Geschäft oder Unternehmensstandort – am Anfang steht immer dieselbe Frage: Wie soll sich dieser Raum für die Menschen anfühlen, die ihn nutzen? Mit dieser Philosophie gestaltet Fleisch – der Ideen-Schreiner seit vielen Jahren Lebensräume, Arbeitsräume und Geschäftsräume in der Region Hohenlohe und darüber hinaus. Wer aktuell über einen Umbau, eine Modernisierung, eine

neue Einrichtung oder ein gewerbliches Projekt nachdenkt, ist herzlich eingeladen, die Ausstellung in Öhringen zu besuchen und sich inspirieren zu lassen. Denn gute Räume entstehen nicht zufällig – sie entstehen durch gute Ideen. anz

Fleisch – Der Ideen-Schreiner

Austraße 18
74613 Öhringen
Telefon: 07941 984 98 10
www.der-ideen-schreiner.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 10 bis 19 Uhr, Samstag 9 bis 15 Uhr

Der Ideen Schreiner

FAMILIE. HANDWERK. LEIDENSCHAFT.

Seit Generationen.

Wir gestalten Lebensräume – für Menschen und für Unternehmen.

Ob Zuhause oder im Objektbereich: Wir planen, gestalten und realisieren Räume, die begeistern und funktionieren.



KÜCHEN

Individuell geplant.
Perfekt umgesetzt.



BÄDER

Wohlfühlräume
nach Maß.



WOHNEN

Maßanfertigung für
ein Zuhause, das
zu Ihnen passt.



INNENAUSBAU & KOMPLETTUMBAUTEN

Wir realisieren Ihre Wohnräume –
von Grund auf.



OBJEKTEINRICHTUNG

Praxen, Sanitätshäuser, Parfümerien,
medizinische Trainingszentren, Büros
und weitere Gewerbeobjekte.

Austraße 18
74613 Öhringen



07941 9849810



www.der-ideen-schreiner.de

Ein Ansprechpartner.
Ein Konzept.

ALLES AUS
EINER HAND.

IDEEN, DIE BEGEISTERN. HANDWERK, DAS BLEIBT.

Innenausbau Betz

- Möbel
- Küchen und Bäder
- Haus- und Zimmertüren
- Fugenlose Bäder
- Dachausbauten
- Insektenschutz
- Renovierungen
- Reparaturservice

Innenausbau Betz • Ellbachstraße 12 • 74251 Lehensteinsfeld
☎ 0 71 34 / 90 11 03
info@innenausbau-betz.de • www.innenausbau-betz.de

wiedmann ZARTMANN

RAUMAUSSTATTUNG UND FUSSBODENTECHNIK

So macht man Zuhause

Wir haben alles für ein gemütliches Zuhause.

- Estriche & elastische Beläge
- Parkett & Teppiche
- Gardinen & Sonnenschutz

Talweg 14 | 74254 Offenau | Telefon 0 71 36 / 94 64 0-0
Büro Neckarsulm 0 71 32 / 93 44-0 | Fax 0 71 36 / 94 64 0-40
www.wiedmann-zartmann.de

FAIRE MIETWOHNUNGEN IN IHRER NÄHE

Attraktiver Wohnraum von der Kreisbau Künzelsau eG. Seit über 75 Jahren bieten wir gepflegte Mietwohnungen in der Region – in verschiedenen Größen und Lagen, für Singles, Paare und Familien. Fair, regional, verlässlich.

IHR NEUES ZUHAUSE MIT BESTAND UND VERTRAUEN.

BEI UNS SIND SIE IN BESTEN HÄNDEN: KOMPETENT, ZUVERLÄSSIG UND SERIÖS.

Wir bieten:

- einen Mietwohnungsbestand von 700 Einheiten und sichern somit die Erhaltung von erschwinglichem Wohnraum
- günstige Mietpreise
- Dauernutzungsrecht bietet sicheres und lebenslanges Wohnen
- Schutz vor Eigenbedarfskündigungen
- laufende Gebäudeerhaltung
- verantwortungsvolle Wohnraumversorgung

UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM. Wir vermieten eigenen Wohnraum in der Region – gepflegt, bezahlbar und bedarfsgerecht. Von der Wohnungsbesichtigung über den Vertragsabschluss bis zur Betreuung im laufenden Mietverhältnis stehen wir unseren Mietern zuverlässig zur Seite. Als Wohnungsgenossenschaft setzen wir auf langfristige Mietverhältnisse und eine faire, persönliche Betreuung vor Ort.

Kreisbau Künzelsau eG
Bauen und Wohnen für Generationen

Mehr Infos und Immobilienangebote unter: www.kreisbau-kuen.de
Kontakt: Telefon 07940/9242-0
info@kreisbau-kuen.de

Von Jessica Kliem

Der Balkon als zweites Wohnzimmer – für die Einrichtungsberaterin Angelika Hinz ist das längst kein ganz neuer Trend. Auf dem Balkon wird gelesen, gegessen, gelegen, gegärtnert, gefeiert. Und die Garten- und Balkonmöbelhersteller greifen das auf: Möbel für draußen wirken immer wohnlicher, sagt Hinz. „Gerade, wenn man an so eine Essecke denkt, dann könnte die mittlerweile auch fast im Innenraum stehen.“ Die Formen werden weicher, die Sitzflächen auch – und überhaupt gibt es Teppiche, Polster und Co. für draußen, die man sich gut auch drinnen vorstellen könnte.

Outdoor-Möbel

Doch nicht jeder Balkon ist eben ein großes Wohnzimmer, ganz im Gegenteil. Oft umfasst er nur ein paar Quadratmeter. Raum für Outdoor-Sofas, Kübelpflanzen, Sonnenschirme oder gar eine Outdoor-Küche ist dann nur begrenzt.

Auch damit kann man allerdings arbeiten. „Viele beschränken sich in dieser Hinsicht ein bisschen“, sagt Anna-Lena Reith, Redakteurin beim Fachmagazin AD Architectural Digest Deutschland. „Wenig Platz zur Verfügung zu haben, heißt aber nicht, dass man den

„Man muss die richtigen Kniffe kennen.“

Anna-Lena Reith

Balkon nicht gemütlich gestalten kann. Man muss nur die richtigen Kniffe kennen.“

In die Höhe denken

Für sie das „erste Gebot der Stunde“: bei kleinen Balkonen in die Höhe statt in die Breite denken. Wie das funktioniert? Etwa, indem man auf Sonnenschirme setzt, deren Halterung sich an der Balkonbrüstung befestigen lässt. Für Pflanzen bieten sich Blumenkästen an statt großer Übertöpfe. Und für einen Naschgarten lassen sich mehrstöckige Pflanzenständer nutzen, in denen etwa mediterrane Kräuter gedeihen, oder Pflanzleirten.

Pariser Bistrotstyle

Profitieren lässt sich außerdem von einem aktuellen luftig-leichten Trend: dem Bistro-Look für Garten- und Balkonmöbel. „Diese geflochtenen Kaffeehausstühle, die



Foto: NewAfrica/stock.adobe.com

So wird der kleine Balkon zum zweiten Wohnzimmer

Pflanzen ranken, die Sonne scheint und man selbst frönt dem sommerlichen Nichtstun – Doch was, wenn der Außenbereich nur zwei mal zwei Meter misst?



Bei Möbeln gilt die Regel: Steht zu viel herum, wirkt der Balkon ungemütlich. Klappstühle sind praktisch und liegen zudem im Trend. Foto: Butlers/dpa

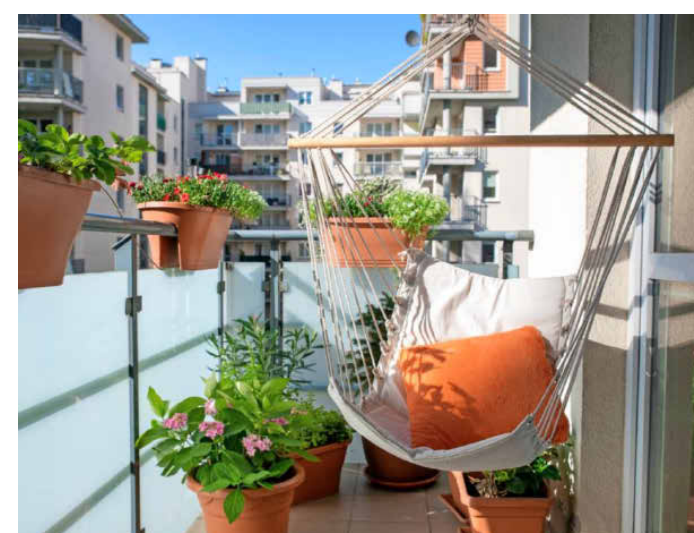
man aus den Bistros in Paris, aber auch an der Côte d'Azur kennt, sind ja recht klein, schmal und feingliedrig“, sagt Anna-Lena Reith. „Und sich eine Lieblingsecke mit so einem Stuhl, mit Kissen, mit einem Tisch anzuschaffen, spielt dem kleinen Balkon in die Hände.“

Ebenfalls praktisch für Balkone mit wenigen Quadratmetern: klappbare Stühle und Tische. Das mag an Camping er-

innern, ist aber etwa mit breitgestreuten Bezügen durchaus ein aktueller Trend. Ebenso wie Multifunktionalität. „Zum Beispiel eine schmale Bank mit integrierter Ablage oder ein Beistelltisch, der schon einen Getränkehalter in sich trägt“, sagt Reith.

Der Servierwagen

Eines ihrer Lieblingsmöbelstücke für den Balkon: der Servierwagen, „weil man da ein-



Eine kleine Hängematte braucht nicht viel Platz und lädt aber dennoch zum Entspannen ein. Foto: AgaMurawska/stock.adobe.com

fach alles unterbringt, was kleinteilig ist“. Überhaupt Ordnung und Struktur: ohne die sieht es selten gemütlich aus – auf kleinen Balkonen schon mal gar nicht.

Der Getränkekasten fällt hier schnell negativ ins Auge – und die halb vertrocknete Pflanze lässt sich kaum verbergen. Auch zu viele Gartenmöbel können den Balkon schnell ungemütlich machen, findet Angelika Hinz.

Raumanalyse

Bevor man sich an die Balkoneinrichtung macht, sollte man ihr zufolge deshalb erst mal den Raum analysieren – und die eigenen Wünsche an das zweite Wohnzimmer: Brauche ich Sonnenschutz, brauche ich Windschutz, wie ist der Schnitt, wie die Größe meines Balkons? Möchte ich dort essen, entspannen oder einen kleinen Mini-Garten haben? „So ein Balkon funktioniert na-

türlich nur dann gut, wenn er auch zum eigenen Alltag passt“, sagt Hinz. „Und der größte Fehler ist, alles gleichzeitig zu wollen. Besonders kleine Balkone brauchen eine klare Hauptfunktion.“

Soll der kleine Balkon eine Augenweide werden, kann es außerdem sinnvoll sein, sich nicht nur auf eine Funktion, sondern auch auf ein wertiges Stück zu konzentrieren. Auf ein „Center Piece“, wie es Anna-Lena Reith nennt, das alle Blicke auf sich zieht. „Es gibt Outdoor-Möbel, die spannende Formen haben oder in Materialien gestaltet sind, die nicht unbedingt der Norm entsprechen“, sagt sie. „Teilweise wirken sie fast wie Collectibles.“ Also wie kleine Sammlerstücke.

Für Reith sind solche Stücke etwa die Ripple-Leuchten von Gervasoni. „Die wirken, als wären sie aus Papier, weil sie so geknautscht sind. Aber eigentlich sind sie statisch und robust.“ Oder Beistelltische und Hocker von Louise Roe aus Kopenhagen: „Die kommen ein bisschen klobig daher, brutalistisch, sind aber trotzdem vielseitig nutzbar.“

Ins rechte Licht setzen

Außerdem wichtig: die passende Beleuchtung. Laut Angelika Hinz kann man etwa auf Outdoor-Stehstisch- oder Bo-

„Kleine Balkone brauchen eine klare Hauptfunktion.“

Angelika Hinz

denleuchten mit USB-Anschluss setzen. „Oder man arbeitet mit Lichterketten. Das ist auch zur dunklen Jahreszeit schön, wenn man vom Wohnraum aus hinaus schaut.“

Kabellose Leuchten

Redakteurin Reith rät in jedem Fall, die Beleuchtung des Balkons von Anfang an mitzudenken. Ihr Tipp: kabellose Leuchten, die man je nach Anlass platzieren kann. „Damit kann man schön Akzente setzen und Stimmung kreieren“

So oder so: Damit auch der kleinste Balkon zum zweiten Wohnzimmer wird, muss man ihn im Endeffekt einfach so nutzen. Für die morgendliche Tasse Kaffee etwa. „Ich kann es mir aber auch beispielsweise gut zum Meditieren vorstellen“, sagt Hinz. „Um einfach draußen und in der Natur zu sein und frische Luft zu atmen.“ dpa

Da lacht nicht nur die Sonne ...

Große Ausstellung mit über 100 Haus- und Innentüren

bis zu **650 Euro** zusätzlich sparen!

Profitieren Sie bis zum 31. Juli vom **Zimmermann-Sommerbonus**

Eschelbacher Str. 26-30
74889 Sinsheim - Hoffenheim
Tel.: (07261) 94 27-0
www.tuerenwelt-zimmermann.de

TÜRENWELT ZIMMERMANN

DIETZ HOLZBAU

ZIMMEREI - BEDACHUNGEN

07266 1435
Industriestraße 1-3
74912 Kirchardt

Jetzt auch: PV-Anlagen aus einer Hand

Wir zimmern mit Hand und Verstand

seit über 230 Jahren

www.dietzholzbau.de

WÄRMEPUMPE REIN. HEIZKOSTEN RUNTER!

BIS ZU **70 %** FÖRDERUNG MÖGLICH!

Jetzt Förderung sichern und doppelt profitieren.

Wärmepumpen Erfahrung seit 1997

WARM SPAREN

UNSER ANGEBOT
WÄRMEPUMPE INKL. MONTAGE
Heizleistung 8 KW
ab **19.990 €*** inkl. MwSt.

Wir beraten Sie gerne.
07136 - 96 49 261

*Details zur Zusammensetzung der Förderung und alle Voraussetzungen finden Sie auf unserer Website.

ELEKTRO-HOLLSTEIN
www.elektro-hollstein.de



Perfekte Funktionalität trifft auf individuelles Design und die Trendfarbe Beige: Küchen der Firma Leicht gehören zum Sortiment des Neckarsulmer Familienunternehmens.



Ein Designbad mit System – dafür steht die Marke Scalido, deren hochwertige Produkte in der Bädergalerie von Schrade besichtigt werden können.

Fotos: Schrade

Ideenreichtum, beste Qualität und Zuverlässigkeit

Schrade ist Spezialist für baunahe Bereiche wie Sanitär, Küchen, Türen, Tore, Kaminöfen und mehr – Das Neckarsulmer Familienunternehmen blickt auf eine mehr als 110-jährige Tradition zurück

Der Grundstein für die Firma Schrade wurde 1910 gelegt, als Lina und Christian Schrade ein „Eisenmagazin“ in Neckarsulm erwarben. Heute zählt Schrade zu den führenden Großhandelshäusern der Region – und ist dabei doch ein Familienunternehmen geblieben, das die Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt. Gemeinsam mit starken, langjährigen Partnern werden deren individuelle Wünsche umgesetzt und dabei Innovationen sowie Trends immer im Blick behalten.

Traumbäder

Sie suchen erfrischende Ideen für ein funktionales Kleinbad? Möchten das Nasszellen in ein komfortables Familienbad verwandeln? Oder: Sie träumen von einem exklusiven Spa?

Dann lohnt es sich, in die Schrade-Bädergalerien in Neckarsulm und Sinsheim einzutauchen und gemeinsam mit den Badberatern von Schrade das Wunschbad zu gestalten. Ein Designbad mit System, das sich den Bedürfnissen der Kunden anpasst und nicht umgekehrt – dafür steht Scalido. Scalido ist die erste Marke mit einem ganzheitlichen modula-

ren Produktkonzept, das es ermöglicht, das gesamte Bad nach den jeweiligen individuellen Vorstellungen und Budgets auszustatten. Scalido ist exklusiv nur bei autorisierten Fachhändlern in bundesweit mehr als 200 Ausstellungen zu finden. Alle Produkte werden von lizenzierten, namhaften Herstellern gefertigt. Gleich zwei Produkte erhielten 2023 den begehrten Red Dot Design Award. Von Herstellung und Funktion über Logistik und Verpackung bis zum Marketing – Scalido legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit.

Welt der Türen

Als einer der führenden Großhändler der Region bietet Schrade eine riesige Palette an Türen und Toren. Der Bereich Innentüren wurde um elegante Schiebetüren und trendige Lofttüren erweitert. Letztere sind ein echter Eyecatcher und sorgen mit ihrer minimalistischen Eleganz für ein besonderes Raumgefühl – abgestimmt auf aktuelle Interieur-Trends. Platzsparende Schiebetüren sind ebenfalls in zahlreichen Motiven erhältlich. Dementsprechend kann zwischen zeitlosen, mit Design-Elementen ausgestatteten oder strukturierten Türmotiven ausgewählt werden. Auch im Bereich der Haustüren bestimmen die neuesten Mo-



Von der eleganten Schiebe- bis zur trendigen Lofttür bietet die Ausstellungswelt in Neckarsulm viel Auswahl.

delle die aktualisierte Ausstellung. Neu im Vordergrund stehen hierbei Motive mit großem Lichtausschnitt und solche mit zweifarbigem Design.

Garagentore

Bei Garagentoren hat sich ebenso einiges getan: So bietet Hörmann zum Beispiel mit seinen einzigartigen Dekoren Duragrain eine farbechte und detailgetreue Toroberfläche mit hochwertiger Beschichtung für harmonische und dauerhaft schöne Toransichten an. Wählen Sie aus zig verschiedenen Holz-, Stein- und Metalldekoren Ihr spezielles Tor aus.

Rund um die Küche

Der neue Farbtrend beim Wohnen und Einrichten ist da: Beige ist angesagter denn je. Dies zeigt sich auch beim Thema Küche. Die kontrastarme Farbwelt ist warm, behaglich, strahlt Ruhe und Gebor-

genheit aus und lässt sich perfekt mit allen Holzarten kombinieren.

Diesen Trend betont die Schrade-Küchenabteilung mit dem Hersteller Häcker aus Ostwestfalen. Dieser zeigt unter anderem Satin mit feiner Sommerliche und viel Greige (Farbmix aus Grau und Beige). Eukalyptus ist als Farbe in diesem Jahr ebenfalls absolut angesagt. In einer von drei neuen Ausstellungsküchen aus dem Hause Häcker können die Besucher die neue Farbwelt entdecken. Auch Miele als innovativer Hersteller der Premiumklasse hat den Trend erkannt und bringt als neue Gerätefarbe passend dazu Pearlbeige auf den Markt. Und ist damit nicht allein: Die neue Funktionsküche von Leicht wird ebenfalls in der neuen Farbwelt beheimatet sein. **anz**

schrade |

Rötelstraße 31 | 74172 Neckarsulm | www.schrade.de
Öffnungszeiten: Mo – Fr: 09.00 – 18.00 Uhr
Sa: 08.00 – 13.00 Uhr

Starkregen verschärft Feuchteprobleme

Kellerabdichtungen wichtiger denn je – Nachrüstungen beugen Wertverfall der Immobilie vor

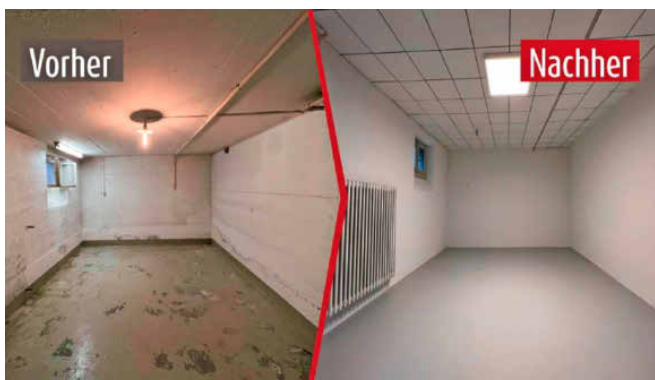
Die andauernden Regenfälle und Überflutungen in der Vergangenheit in ganz Deutschland haben gezeigt: Kaum vorhersehbarer Starkregen wird immer häufiger – und kann zu großen Schäden führen. Bei genauerem Hinsehen wird durch den Starkregen aber nur ein Problem verschärft, das bei einigen Gebäuden seit Jahren vorhanden ist: Viele Gebäudекeller sind aufgrund ihrer Bauweise nur unzulänglich oder gar nicht fachgerecht abgedichtet. Ohne Schutz aber ist die Bausubstanz dauerhafter Feuchte ausgesetzt, was die Wertstabilität der Immobilie ins Wanken bringen kann.

Die gute Nachricht: Fachgerechte Abdichtungen sind jederzeit nachrüstbar und bewirken – je nach Lage und Gesamtzustand – eine erhebliche Aufwertung des Gebäudes. „Wenn Farbe und Putz an den Kellerwänden abplatzen und der Mörtel in den Fugen

des Mauerwerks zerbröselt, dann sind dies sehr häufig Folgen von dauerhaft eindringender Feuchte“, erläutert Dipl.-Ing. Farshid Tremel, der mit seinem ISOTEC Fachbetrieb auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist.

Zerstörungskraft

Insbesondere das Abdichten des Mauerwerks gehört zu seiner Disziplin – und dort liegt oft das Problem: Die ins Kellermauerwerk eindringende Feuchte bildet Salzkristalle, die sich mit enormer Zerstörungskraft ausdehnen. Sie sprengen Farben und Putze von den Wänden und greifen den Fugenmörtel zwischen den Steinen an. Langfristig wird dadurch das Mauerwerk marode – und im schlimmsten Fall auch die Statik des Gebäudes gefährdet.



Vorher und nachher: Jeder Keller kann noch gerettet und der weitere Feuchteintritt unterbunden werden.

Foto: ISOTEC

Ein entsprechendes Problembewusstsein ist in Deutschland vorhanden: 75 Prozent der Eigentümer haben Angst, die Schäden könnten zu einem drastischen Wertverlust der Immobilie führen.

Wie aber kann der Feuchteintritt unterbunden werden? „Um die Bausubstanz vor seitlich eindringender Feuchtigkeit zu schützen und damit den Wert der

Immobilie zu erhalten, bieten sich zwei bewährte Verfahren an: eine Außenabdichtung beziehungsweise eine Innenabdichtung“, sagt Tremel. „Beide Lösungen müssen gemäß den strengen Anforderungen der WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) ausgeführt werden.“

Bei der Außenabdichtung wird das Mauerwerk dauerhaft vor Feuchtigkeit geschützt, indem in einem mehrstufigen Verfahren die komplett freigelegten Kelleraußenwände isoliert werden.

Innenabdichtung

Ist dagegen die betroffene Kelleraußenwand von außen nicht zugänglich – zum Beispiel aufgrund angrenzender Bebauung eines weiteren Gebäudes – empfiehlt die WTA eine fachgerechte Innenabdichtung. Dabei werden die durchfeuchteten Flächen in einem ebenfalls mehrere Schritte umfassenden Verfahren saniert. „Damit werden Gebäude dauerhaft vor den gravierenden Folgen der Feuchtigkeit bewahrt, der typische Kellermuff beseitigt, die Wohnqualität erhöht und der Wert der Immobilie nachhaltig gesichert.“ **anz**

NASSE WÄNDE? FEUCHTER KELLER?

Ihr Spezialist zur Sanierung von
Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden

Feuchtigkeit ist ein häufig auftretendes Problem, das Eigenheimbesitzern Sorgen bereitet. Deshalb haben wir wirksame und geprüfte Systemlösungen für Ihren Keller, Wohnraum, Balkon oder auch Ihre Garage entwickelt. Vereinbaren Sie jetzt einen Analysetermin und profitieren Sie von über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 120.000 erfolgreichen Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Kompetente und ausgebildete Mitarbeiter machen auch Ihr Zuhause wieder behaglich und bewohnbar.

- ✓ TÜV-Rheinland geprüft
- ✓ 10 Jahre Gewährleistung
- ✓ Festpreis & Sauberkeit

Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel HN GmbH

Dieselstraße 10, 74172 Neckarsulm

☎ 07139 - 93 75 486

www.isotec-tremel-hn.de



Abdichtungen



Balkonsanierung



Schimmelbeseitigung

ISOTEC®
IMMER BESSER.

Nach einem Unwetter zählt schnelles Handeln

Wer dem Versicherer Schäden am Haus melden will, sollte einige wichtige Schritte beachten

Von Monika Hillemacher

Wenn Hagel, Sturm, Gewitter und Starkregen das eigene Zuhause beschädigen, können Wohngebäude- und Hausratversicherung zumindest die finanziellen Belastungen abfedern. Damit Versicherer zahlen, müssen gebeutelte Eigentümer einiges beachten.

Schritt 1: Unterlagen zur Hand nehmen

Versicherungsgesellschaften erwarten, schnell über Schäden in Kenntnis gesetzt zu werden. Die sogenannte Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers ergibt sich aus den Vertragsbedingungen. Man sollte überlegen, welche Versicherung informieren werden muss: Wohngebäude, Hausrat oder beide? Wichtig zu wissen: Wer die Anzeigepflicht verletzt, riskiert unter Umständen, auf Schäden sitzenzubleiben: Der Versicherer kann ganz oder teilweise „leistungsfrei“ werden.

Schritt 2: Versicherer informieren

Schadenmeldungen sollten per Anruf, Mail oder über das Internetportal des Versicherers übermittelt werden. Für die Erstinformation reichen die Basics: „Name, Versicherungsnummer, Ort und Datum des Schadeneintritts“, sagt Philipp Wolf von der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz.



Da braut sich was zusammen: Schäden am Haus sollten immer zeitnah gemeldet werden.

Foto: Armin Weigel/dpa

Zudem sollte das Schadensbild groß skizziert werden. Beispiele? „Unser Keller ist vollgelaufen“, „Beim Sturm gestern Abend sind Dachziegel verrutscht“. Mehr Details seien zunächst nicht erforderlich, aber die Meldung sollte zügig erfolgen. Zwar existiert keine verbindliche Frist in Form von Tagen oder Wochen. Aber in Policen stehen Formulierungen wie „ist unverzüglich anzuzeigen“ oder „ohne schuldhaftes Verzögern“. Bei Hagelschlag an der Fassade oder abgedeckten Dachziegeln sei eine Meldung noch am selben Tag oder spätestens am nächsten Werktag ratsam.

Schritt 3: Nachfragen und notieren, wie es weitergeht
Im Zuge der Schadenmeldung macht die Versicherung den Betroffenen normalerweise direkt Vorgaben, was zu tun

ist. Zum Beispiel zu provisorischen Maßnahmen und Aufräumaktionen. Falls man diese Hinweise nicht bekommt, „fragen Sie unbedingt danach, bevor jemand Hand an den Schaden legt“, rät Wolf. Meistens erhalten Betroffene auch gleich eine Schadennummer, die sie für die weitere Korrespondenz brauchen werden.

Schritt 4: Den Schaden eindämmen

Versicherungsnehmer sind verpflichtet, Schäden gering zu halten und sollten „Schadensbegrenzung“ betreiben. Zum Beispiel kann das provisorische Abdecken des Dachs mit einer Plane verhindern, dass Regen Wasserschäden im Haus anrichtet. Vollgelaufene Keller sollten in der Regel ausgepumpt oder ausgeschöpft und Inventar nach oben gebracht werden.

Schritt 5: Schaden dokumentieren

Betroffene sollten Fotos oder Videos anfertigen, bevor sie an die Beseitigung der Zerstörung gehen. Die Aufnahmen sollten erkennen lassen, wo am Gebäude der Schaden entstand und welchen Umfang er hat. Zum einen erfüllt man mit der Dokumentation eine Forderung der Versicherer. Zum anderen haben Betroffene etwas in der Hand, falls es Streit um die Behebung gibt. Kaputte Gegenstände wie Hausrat, Möbel und Geräte sollten zu Dokumentationszwecken aufbewahrt, mindestens aber fotografiert werden.

Schritt 6: Auskunft geben

Nach dem ersten Schreck sind Betroffene verpflichtet, dem Versicherer detailliertere Informationen zu liefern als in

der Erstmeldung. Sie müssen den Schaden plausibel machen – dazu dient die zuvor angefertigte Dokumentation. Versicherungen wollen zum Beispiel auch den genauen Zeitpunkt des Unwetters wissen und fragen nach dem vorherigen Zustand des Eigenheims.

Schritt 7: Aufräumen und reparieren

Aufräum- und Instandsetzungsarbeiten sollten nur in Absprache mit der Versicherungsgesellschaft gestartet werden – am besten man holt eine ausdrückliche Freigabe per Mail ein. Handwerker sollten nicht auf eigene Faust beauftragt werden. Sonst kürzt der Versicherer im schlechtesten Fall seine Leistung teilweise oder ganz.

Schritt 8: Schäden und Unterlagen zusammenstellen

Eine Liste aller beschädigten Gegenstände sollte an die Versicherungsgesellschaft geschickt werden. Erwartet werden darin Angaben zu Kaufzeitpunkt und Wert von Möbeln, Geräten und Wertsachen wie Schmuck. Das kann mit Quittungen und Fotos belegt werden – sofern vorhanden. Werden Nachweise zum Beispiel über das Alter des Dachs, frühere Reparaturen und Wartungen abgefragt, sollte man diese Unterlagen ebenfalls beibringen – vorausgesetzt man hat diese aufbewahrt. dpa

ANZEIGE

**ENTSPANNT SCHLAFEN,
ERHOLT AUFWACHEN
MIT EINER KLIMAAANLAGE**

Jetzt mehr erfahren in unseren
kostenlosen PDF-Leitfäden.

Zum
Download

prosermo.de

W+W Transport GmbH
GERD WINKLER • MATTHIAS WILDER

**Containerdienst
Abfallentsorgung
Baustoffhandel
Bautransporte**

3-Achser Abrollkipper	Containergrößen:	
3-Achser Absetzkipper	Offene Container:	7 m³/10 m³/15 m³
4-Achser Betonmischer	Container mit Deckel:	7 m³/10 m³

E-Mail: w-w-transport@web.de

74382 Neckarwestheim • Tel. 07133-2370864



KONZ & SCHAEFER

Fliesen- und Natursteine

BESUCHEN SIE
UNSERE
**EINZIGARTIGE
AUSSTELLUNG**
UND LASSEN
SIE SICH
INSPIRIEREN

MIT UNSEREM
EIGENEN
VERLEGE BETRIEB
LASSEN WIR
IHRE TRÄUME
WAHR WERDEN

**KONZ &
SCHAEFER**

Fliesen-Naturstein

AUSSTELLUNG

SIEGFRIED-LEVI-STRASSE 12 · 74199 UNTERGRUPPENBACH – DIREKT AN DER A81

07131 203748-0 · INFO@KONZSCHAEFER.DE · WWW.KONZSCHAEFER.DE



Platzsparend, funktional und trotzdem ein optischer Hingucker. Etwa zwei dutzend Küchen können in der Ausstellung von Röck in Ilsfeld besichtigt werden.

Foto: Christiana Kunz

Das Küchen-Sorglos-Paket von Röck

Ein Ansprechpartner, alle Handwerkerarbeiten und ein garantierter Festpreis – für eine entspannte Küchenmodernisierung

Viele Haus- und Wohnungsbesitzer kennen die Situation: Die Küche ist 20 bis 30 Jahre alt, Schränke und Geräte sind in die Jahre gekommen, die Fronten sind abgegriffen und der Wunsch nach einer modernen, komfortablen Küche wird immer stärker. Diese wäre zwar schnell ausgesucht – doch wer kümmert sich angesichts eines gut gefüllten beruflichen und privaten Kalenders um die Handwerker und den gesamten Umbau? Denn der eigentliche Aufwand beginnt meist erst danach: Elektriker, Sanitärinstallateur, Maler, Fliesenleger und viele Termine müssen koordiniert werden.

Die Antwort darauf: das Ilsfelder Küchenstudio Röck. Ein entscheidender Vorteil des Angebots von Röck ist, dass für alle anfallenden Handwerksarbeiten den Kundinnen und Kunden lediglich ein Ansprechpartner aus dem Haus des Mehrfach-Meisterbetriebs zur Seite steht. Dieser koordiniert die Arbeit aller anfallenden Gewerke und Aufgaben – angefangen von der Demontage und Entsorgung der alten Küche über Themen wie Elektrik, Wasseranschlüsse, Fliesen- und Ma-

lerarbeiten. Auch das Anbringen von Schiebetüren sowie deren Einbau fällt darunter. „Die Kunden haben ausschließlich mit uns als Vertragspartner zu tun und müssen nicht eigenständig die einzelnen Handwerker beauftragen und koordinieren“, zählt Geschäftsführer Ulrich Weninger die Vorteile auf und betont: „Das ist ein Alleinstellungsmerkmal. Einen solchen Service findet man im Raum Heilbronn und Stuttgart nur bei uns.“

Und das alles zum Festpreis und mit fester Terminübersicht der Arbeiten. Seit vielen Jahren arbeitet das Traditionsunternehmen

dafür mit denselben Handwerksmeistern zusammen. So werden alle wichtigen Gewerke nahtlos miteinander verknüpft und können im Zeitplan erledigt werden.

Alles aus einer Hand

Der Rundum-Service des Röck-Teams kommt sehr gut an, betont Ulrich Weninger. Das zeigt sich auch daran, dass Kunden aus der Region seit mehr als 35 Jahren der Erfahrung des Familienunternehmens vertrauen. Ulrich Weninger: „Bei uns können sich die Kunden ganz entspannt zurücklehnen,

während wir die gesamte Renovierung des Küchenraums in die Hand nehmen, und nach der Fertigstellung ihre neue, fantastische Küche genießen.“ Und was sicherlich der eine oder die andere auch gern hören dürften: „Wir garantieren einen Umbau, bei dem kein Staub in den bewohnten Raum gelangt.“ Auch für ein erstes Beratungsgespräch kommen die Mitarbeiter von Röck gern zu den Kunden vor Ort.

Für Inspiration und neue Ideen sorgt ein Besuch in der modernen und gepflegten Ausstellungswelt in Ilsfeld. Zwei dutzend Küchen können hier besichtigt werden, auf

1000 Quadratmetern Fläche finden Besucherinnen und Besucher alle aktuellen Neuheiten. „Wer eine qualitativ hochwertige Küche haben und den gesamten Raum sanieren möchte, ist hier in Ilsfeld genau an der richtigen Adresse“, sagt Verkaufsleiter Michele Bongiovanni. „Denn das ist unser Steckenpferd.“ ae

Öffnungszeiten und Kontakt

Das Küchenstudio Röck, Daimlerstraße 5, in Ilsfeld ist Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr sowie von 13 bis 18 Uhr, samstags von 9 bis 14 Uhr und an Schau-Sonntagen (ohne Beratung und Verkauf) von 13 bis 17 Uhr geöffnet.

Ein unverbindliches Beratungsgespräch kann unter Telefon 07062 6759-0 oder per E-Mail an info@roeck-kuechenstudio.de vereinbart werden. Wie das Küchenstudio Röck arbeitet, zeigt ein kurzes Video.

Dafür den QR-Code einscannen und viel Spaß beim Ansehen.



Alles aus einer Hand bei Röck: von der ersten Beratung bis zur Montage der fertigen Traumküche. Fotos: privat



Nur ein Ansprechpartner: Das Team plant, beauftragt und koordiniert alle anfallenden Handwerkerarbeiten.

Aus einem Haus, in einer Hand

Komplettsanierung, Umbau, Ausbau bis zu Photovoltaik-Anlagen: Die Scheu GmbH in Bretzfeld bietet ein breites Spektrum an Fachbereichen und berät zu Themen wie Förderungen und Barrierefreiheit

Die Wunschimmobilie ist gefunden – oder es ist an der Zeit, das seit Jahren bewohnte Eigenheim umzugestalten und der Lebensqualität in den vier Wänden neuen Schwung zu verleihen? Beispielsweise, indem man den vorhandenen Wohnraum erweitert? Wie wäre es mit einer PV-Anlage auf dem Dach, einem barrierefreien Badezimmer oder dem Einbau einer neuen Haustür?

Da ist ein kompetenter Partner das A und O, schließlich gilt es, jede Menge Fragen zu beantworten: Was ist machbar? Gibt es Förderungen und welche eignet sich am besten für mich? Wofür brauche ich eine Genehmigung? Welche Heiztechnik kommt infrage? Welche Energie-Maßnahmen sind notwendig? Bei all diesen Punkten steht Ihnen PLAN S³ unterstützend zur Seite. Das Planungsbüro der Firma Scheu

GmbH in Bretzfeld-Bitzfeld bietet von der Beratung über die Planung samt Bauleitung und Koordination bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand und kann dabei auf eine mehr als 100-jährige Erfahrung zurückgreifen. Selbstverständlich stehen die jeweiligen Leistungsbausteine auch einzeln zur Verfügung.

Maßgeschneidert

Das Expertenteam der Firma Scheu deckt mit seinen Angeboten eine Vielzahl von Gewerken ab, um jedes Wohnprojekt vollumfänglich zu realisieren. Dazu gehören Sanitär und Bäder, Elektroinstallation, Holzbau, Wärmedämmung, Metallbau, Malerarbeiten, Verputzen, Fensterbau, Schreinerarbeiten, Fliesenverlegung, Gartenbau und vieles mehr.

Die Reise zu einem neuen barrierefreien Bad beispielsweise beginnt bei Ihnen zu Hause. Maße, Wünsche, Stilrichtung und technische Anforderungen werden von den Mitarbeitern aufge-

nommen und verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten präsentiert. Formen, Farben und Materialien werden für die Einrichtungen, Wände und Böden ausgewählt und die Vision mit ver-

schiedenen 3D-Ansichten und einem Festpreis-Angebot ins rechte Licht gesetzt. Wer Inspirationen sucht: In der Ausstellungswelt wird eine handverlesene Auswahl an Produkten aus den Bereichen Bad, Fliesen und Technik präsentiert.

In der Abteilung für Heizung und Solar dreht sich alles um innovative Lösungen für Wärme- und Energiebedürfnisse. Mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und Effizienz werden den Kunden modernste Technologien und Konzepte präsentiert – das können PV-Anlagen ebenso wie Gas-, Öl-, Pellet- oder Wärmepumpen-Heizungen sein. **anz**

Marco und Michael Scheu (v.l.) leiten das Unternehmen in vierter Generation. Foto: privat



100 JAHRE
scheu
Design & Technik



Heizung & Solar



Dach & Wand



Bad & Fliesen



Metallbau



PLAN|S³
Planungsbüro Scheu



Bad • Heizung • Solar • Metallbau • Holzbau • Fliesen • Elektrik • PV-Anlagen • Putz • Haustüren



Beratung • Planung • Bauleitung • Wohnraumerweiterung • Architektur • Fördermittelcheck

Scheu GmbH • 74626 Bretzfeld-Bitzfeld • Telefon 07946 9255-0 • www.scheu-gmbh.de • info@scheu-gmbh.de

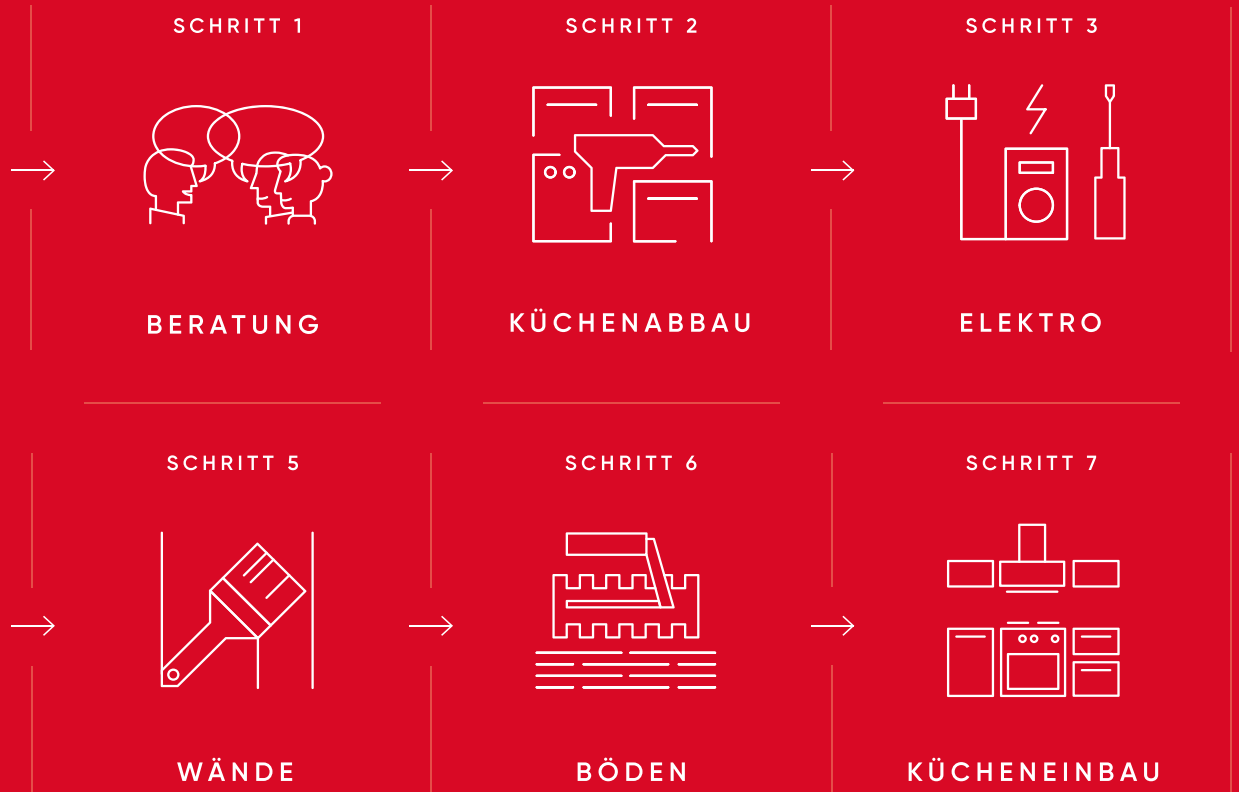
Ihr Küchen-Sorglos-Paket.

- ✓ Küche und Raumsanierung mit Festpreisgarantie
- ✓ Verbindlicher Terminplan
- ✓ Koordination aller Handwerksarbeiten
- ✓ Ein persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Sauberer & stressfreier Umbau
- ✓ Eigenes RÖCK-Schreinerteam

Jeden Sonntag
Schau-Sonntag*
von 13 – 17 Uhr

*keine Beratung,
kein Verkauf

In 7 Schritten
zur RÖCK-
Traumküche.



Daimlerstraße 5 74360 Ilsfeld
Telefon 07062 6759-0
www.roeck-kuechenstudio.de

rock[®] 35 JAHRE
KÜCHEN-STUDIO