

Vier Wände

**BAUEN,
WOHNEN,
LEBEN**
in Heilbronn-
Franken

**HEILBRONNER
STIMME** www.stimme.de
**HOHENLOHER
ZEITUNG** **KRAICHGAU
STIMME**

Kreative Tapetentrends

Starke Statements an den
Wänden. **Seite 6**

Pflanzliche Farbakzente

Es grünt so grün im
Wohnzimmer. **Seiten 10/11**

Zukunftsfähige Elektroplanung

Beim Hausbau bereits einen Schritt
vorausdenken. **Seite 12**

So wird es drinnen schnell warm

Wer während seiner Abwesenheit die Temperatur bei seiner Heizung absenkt, spart Energiekosten

Von Isabelle Modler

Tagsüber ist keiner zu Hause? Wer während seiner Abwesenheit die Temperatur bei seiner Heizung absenkt, spart Energiekosten. Eine grobe Faustregel besagt: Wer ein Grad weniger heizt, reduziert die Heizenergie um rund sechs Prozent. Wer dafür nicht jedes Heizungsventil einzeln bedienen will, kann sich programmierbare oder vernetzte Thermostate besorgen. So ein Thermostat können laut Verbraucherzentrale auch Laien selbst tauschen. Einfache Modelle kosten ab 15 Euro.

Wer abends oder nach einer längeren Abwesenheit nach Hause kommt, will natürlich nicht frieren. Verständlich, dass man sich also ein warmes Zuhause wünscht. Aber das Erwärmen der Räume verbraucht doch auch Energie – spart man da am Ende überhaupt? Durchaus. Messungen zeigen: Die Einsparung durch die abgesenkte Temperatur überwiegt nach Angaben des Informationsprogramms „Zukunft

Altbau“ deutlich den Mehrverbrauch beim Wiederaufheizen. Das Absenken und erneute Hochfahren der Heizung verbrauche demnach immer weniger Energie als ein dauerhaft beheiztes Haus. Wer also länger weg ist, kann die Temperatur reduzieren.

Grobe Orientierung Zu kalt – also etwa unter 16 Grad – sollten die Räume dennoch nicht werden – sonst besteht die Gefahr, dass sich Schimmel bildet. Um das zu vermeiden, ist auch im Winter regelmäßiges Lüften wichtig. Als grobe Orientierung: Wer etwa das Thermostat auf Stufe 3 stellt, bekommt eine Endtemperatur von rund 20 Grad im Raum.

Die meisten manuellen Heizungsthermostate haben fünf Temperaturstufen, die Folgendes bedeuten:

- Stufe 1: ungefähr 12 Grad
- Stufe 2: ungefähr 16 Grad
- Stufe 3: ungefähr 20 Grad
- Stufe 4: ungefähr 24 Grad
- Stufe 5: ungefähr 28 Grad

Die Temperaturangaben sind



Die Zahl „3“ steht für knapp 20 Grad: Wer in seinem Haus oder in der Wohnung Heizkosten sparen will, sollte das Ventil an der Heizung nicht zu hoch drehen.

Foto: Christin Klose/dpa

Richtwerte – und können je nach Heizkörpern, Heizungsart und baulichen Begebenheiten abweichen. Wichtig zu wissen: Ist die eingestellte Temperatur erreicht, regelt das Thermostat ab. Es bringt also nichts, die Heizung hochzuregeln – etwa speziell auf Stufe 5 zu stellen, damit die Räume schneller warm werden. Denn die Heizung braucht immer dieselbe Zeit, um etwa Stufe 3 – und damit die empfohlenen 20 Grad – zu erreichen.

Weitere Tipps Was hilft, damit die Räume schneller warm werden? Dazu gehört, darauf zu achten, dass die Heizung nicht durch Möbel verstellt ist oder Vorhänge davor hängen. Dichtungen der Fenster sollten regelmäßig überprüft und bei großen Undichtigkeiten erneuert werden. Das gilt auch mit Blick auf die Dämmung im Haus. Ein weiterer Tipp ist die Entlüftung der Heizung. Dies sollte dann erfolgen, wenn die Heizkörper gluckern oder

nicht mehr richtig warm werden, rät die Verbraucherzentrale. Dann ist vielleicht Luft im Heizungssystem. Das mindert die Effizienz der Heizung und treibt den Energieverbrauch hoch. Der Aufwand und die investierte Zeit lohnen sich: Laut Beratungsgesellschaft „co2online“ lassen sich mit Entlüften bis zu 50 Euro weniger im Jahr für eine Wohnung und rund 85 Euro jährlich in einem Einfamilienhaus einsparen. *dpa*



www.plameco.de

PLAMECO
SPANNDECKEN

DECKENSCHAU
Samstag 08.03. | Sonntag 09.03. | 11-16 Uhr
morgen schöner wohnen
Plameco live erleben

Ruf an oder komm in die Ausstellung

Plameco Spanndecken
Götter GbR Hauptstr. 26 · 74199 Untergruppenbach · 0173 928 927 6

Bett für den Nachwuchs kaufen

FÜRTH Beim Kauf eines Kinderbettchens sollten Eltern auf abgerundete Ecken und Kanten achten. Überstehende Teile oder Ritzen sind tabu – denn darin könnten sich Bänder oder Kordeln verfangen, heißt es von der Deutschen Gütegemeinschaft Möbel.

Bei der Auswahl der zugehörigen Matratze achten die Eltern am besten darauf, dass die Bezüge abnehmbar und waschbar sind. Zudem empfehlen die Experten eine mittelweiche Polsterung mit elastischem und stabilem Kern. Wer das gekaufte Stück länger nutzen will, sollte auf mitwachsende Möbel setzen. *dpa*

HEILBRONNER STIMME veröffentlicht in der Kraichgau Stimme **Impressum**

Vier Wände – Bauen, Wohnen, Leben

Sonderveröffentlichung der Heilbronner Stimme, Hohenloher Zeitung, Kraichgau Stimme

Redaktion Alexander Schnell (verantw.), Andrea Eisenmann-Kellis

Titelseite HST-Redaktionsgrafik

Anzeigen Martin Küfner (verantw.)

Verlag und technische Herstellung Heilbronner Stimme GmbH & Co. KG Allee 2, 74072 Heilbronn

Druck Stimme Druck GmbH & Co. KG Austraße 50, 74076 Heilbronn





KONZ & SCHAEFER

Fliesen- und Naturstein-Handel

BESUCHEN SIE
UNSERE
**EINZIGARTIGE
AUSSTELLUNG**
UND LASSEN
SIE SICH
INSPIRIEREN

MIT UNSEREM
EIGENEN
VERLEGE BETRIEB
LASSEN WIR
IHRE TRÄUME
WAHR WERDEN

**KONZ &
SCHAEFER**

Fliesen-Naturstein

AUSSTELLUNG

SIEGFRIED-LEVI-STRASSE 12 · 74199 UNTERGRUPPENBACH – DIREKT AN DER A81

07131 203748-0 · INFO@KONZSCHAEFER.DE · WWW.KONZSCHAEFER.DE



Keine leichte Übung auf die Schnelle: Die passende Matratze lässt sich nur mit Zeit und ausgiebigem Testen finden.

Foto: Monique Wüstenhagen/dpa

Gute Nachtruhe

RATGEBER *Tipps für die Suche nach dem geeigneten Bett – Zwei getrennte Matratzen für Paare besser als eine*

Von unserer Redakteurin
Andrea Eisenmann

Das liebste Möbelstück in der Wohnung oder im Haus? Diese Frage dürften wohl viele Menschen spontan mit „Bett“ beantworten. Und das hat durchaus seine Berechtigung. Etwa ein Drittel seiner Lebenszeit verbringt der Mensch mit Schlafen. Denn nur wer sich nachts erholt, ist tagsüber leistungsfähig und aufnahmebereit.

Ob dies gelingt, dazu trägt das passende Bett zumindest einen wichtigen Teil bei. Es lege „den Grundstein für einen guten Tag“, ist Jochen Winning, Geschäftsführer der Deutschen Gütegemeinschaft Möbel (DGM), überzeugt.

Ausgiebiges Testen Aus seiner Sicht ist deshalb ein „ausgiebiges Probefliegen in verschiedenen Liegepositionen“ ein wichtiger Schritt, um die Suche am Ende erfolgreich abschließen zu können. Zur Auswahl stehen Federkern-, Taschenfederkern-, Kaltschaum- oder Latexmatratzen in Kombination mit einem Lattenrost. Oder darf es ein Boxspringsystem sein, das sich aus mindestens zwei aufeinander liegenden federnden Teilen – der Box und der Matratze – zusammensetzt?

Die richtige Auflagefläche zu finden – auch das erfordert Zeit. „In jedem Fall sollte der Härtegrad der Matratze so ausgewählt werden, dass Schultern und Becken ein tie-

feres Einsinken ermöglicht wird als dem Rest des Körpers“, lautet der Rat des Experten. Auf diese Weise sollte die Wirbelsäule in der seitlichen Liegeposition eine gerade Linie ergeben.

Das richtige Bett passt sich der Anatomie des Schlafers an – nicht umgekehrt. Als „hilfreich“ bezeichnet der DGM-Geschäftsführer die Möglichkeit, die Härte des Lattenrosts im Schulter- und Beckenbereich variabel einstellen zu können.

Optimale Größe Auch Größe und Höhe des Bettes spielen eine Rolle. Für Einzelpersonen bieten sich laut DGM Betten in den Breiten 90 bis 140 Zentimeter an. Für zwei

Personen ist eine Breite von mindestens 1,60 Meter zu empfehlen.

Zudem sollten statt einer durchgehenden Matratze besser zwei getrennte Matratzen gewählt werden, um sie optimal auf die Größe, das Gewicht und das Liegeempfinden der jeweiligen Person abzustimmen sowie die Bewegungsfreiheit zu steigern. Für Menschen mit einer Körpergröße von mehr als 1,90 Meter bieten die Möbelproduzenten Betten und Matratzen in Überlänge von 2,10 Meter oder 2,20 Meter an. Ältere Menschen hingegen sollten ein höheres Bett auswählen, da das Aufstehen und das Zubettgehen dann leichter fallen. Jochen Winning empfiehlt eine Höhe von

rund 55 Zentimetern statt der üblichen 45 Zentimeter.

Nachhaltigkeit Neben persönlichen Präferenzen wie beispielsweise der Wahl zwischen einem Holz- oder einem Polsterkopfteil sollten Käufer ein weiteres Augenmerk auf die Verarbeitung des Rahmens haben: Beim Probefliegen deshalb auf Stabilität und Standsicherheit und auf knackende oder quietschende Geräusche achten.

Übrigens: Ob Daune oder Kunstfaser, bei einer Temperatur von 28 bis 32 Grad unter der Decke entspannen Muskeln nach Ansicht von Fachleuten am besten. Dann steht auch einer guten Nachtruhe (fast) nichts mehr im Weg.

SCHWARZKOPF

GmbH NATURSTEINE

Ihr Spezialist für Naturstein seit 1913

- Granit
- Marmor
- Quarzit
- Schiefer
- Sandstein
- Quarzcomposite
- Keramik

Fliesen - Bodenplatten - Fensterbänke - Treppenanlagen - Küchenarbeitsplatten - Arbeitsplatten für Outdoorküchen - Wandverkleidungen - Waschtischplatten

Wir bieten Ihnen eine umfangreiche Produktpalette für den Innen- und Außenbereich sowie eine fachgerechte Planung, Fertigung und Montage

www.schwarzkopf-natursteine.de

Emil-Weber-Straße 28+30 - 74363 Güglingen

Tel.: 07135 - 93 10 46 - info@schwarzkopf-natursteine.de

PROJEKTIERUNG . SERVICE . MONTAGE

ALLES AUS EINER HAND – DIE KOMPLETTLÖSUNG

Vier Gewerke, ein Partner: für nachhaltigen Komfort und Effizienz in Ihrem Zuhause.

Rundum-Betreuung für Energie- und Gebäudetechnik:

- ✓ Klimaanlagen
- ✓ Wärmepumpen
- ✓ Badsanierung
- ✓ Photovoltaik

JETZT MEHR ERFAHREN

auf prosermo.de



ANZEIGEN

Küchen ganz kreativ – Ein Traum in Jade

Die Küchenwerkstatt steht für: Individuelle Planung, präzise Umsetzung und Inspiration für jeden Geschmack

Wie wäre es mit einer Küche in sanftem Jadeton? Sie fragen sich, was das für ein Farbton ist? Dann sollten Sie die neue Ausstellungsküche in der kreativen Küchenausstellung der Öhringer Küchenwerkstatt kennenlernen.

Hier erwarten Sie nicht nur innovative Farbtöne, sondern auch die neuesten technischen Highlights und funktionale Lösungen. Wände in Lederoptik und moderne Designs für Griffe und Fronten laden dazu ein, entdeckt und angefasst zu werden.

Einfühlungsvermögen

Lebensgewohnheiten, familiäre Bedürfnisse und natürlich das Budget sind die wichtigsten Orientierungspunkte, um individuelle Wohnräume Wirklichkeit

werden zu lassen. Die Stärke des familiären Teams liegt im Einfühlungsvermögen für die Wünsche der Kunden und in der Entwicklung maßgeschneiderter Raumlösungen. Das Studio arbeitet ausschließlich mit renommierten Möbelherstellern zusammen, während spezielle Lösungen vom Schreinermeister individuell angefertigt werden.

Die Planer und Planerinnen setzen alles daran, nahezu jeden Wunsch zu erfüllen – der Kreativität sind dabei keine Grenzen gesetzt. Das Ergebnis sind außergewöhnliche und sehr persönliche Küchenlösungen.

Möbel und mehr

Die Öhringer Küchenschmiede kann weit mehr als nur Küchen

gestalten. Auch Bäder, Büros und andere Wohnräume werden kreativ in Szene gesetzt. Selbstentworfenen Möbel und praktische, effektvolle Trockenbauelemente verwandeln Ess- und Wohnräume, Garderoben, Ankleiden, Einbauschränke, Badmöbel und vieles mehr.

Eine Vielzahl realisierter Projekte finden Sie auf der Homepage der Küchenwerkstatt. Dort und in der kreativen Ausstellung haben Sie die Möglichkeit, das Team und die einzigartigen Designs hautnah zu erleben.

Das Genusscafé

Das Genusscafé in der Küchenwerkstatt in Öhringen hat freitags von 10 bis 16 Uhr sowie an ausgewählten Sonderterminen



Ein neuer Blickfang in der Küchenwerkstatt: Fronten in sanftem Blaugrün kombiniert mit krokogrünen Wänden in Lederoptik. Foto: privat

geöffnet. Hier dürfen sich Genießer auf einfallsreiche Genussbrote und selbstgebackene Kuchen freuen – ein Erlebnis für alle Sinne in einem inspirierenden Ambiente.

Plätze können bequem über die Homepage reserviert werden, oder Sie schauen einfach spontan vorbei, genießen die liebevoll angerichteten Leckereien, lassen sich von der Ausstellung

inspirieren und die Woche perfekt ausklingen. Wir freuen uns auf Sie: Herzlich willkommen in der Küchenwerkstatt. **anz**

Kontakt Die Küchenwerkstatt

mit Genusscafé
Verrenberger Weg 13
74613 Öhringen
Telefon 07941602060
diekuechenwerkstatt.de

KÜCHEN TRÄUME

LASS DICH VERZAUBERN

Lerne unsere kreativ Planung kennen. Bei uns gibt es keine Küchen von der Stange – wir kreieren Lieblingsküchen, die wirklich zu dir passen.

**GENUSS
***café**

Gönn dir eine Auszeit mit Frühstück oder Kaffee und Kuchen in unserem Genusscafé. Freitags von 10-16 Uhr
JETZT RESERVIEREN >>>

**KÜCHEN
WERKSTATT**
Liebevoll ausgesuchte Küchen

RAUMDESIGN –
AUCH ÜBER
DIE KÜCHE
HINAUS Z.B.
EINE SITZ-
NISCHE

Die Küchenwerkstatt · diekuechenwerkstatt.de · Tel. 07941 602060 · Verrenberger Weg 13 · 74613 Öhringen **BESSER RESERVIEREN**



ARNOLD REUSS
EHEMALIGS
der Stuckateur-Meisterbetrieb
Putze · Wärmedämmung
Farbe · Trockenausbau
Bretzfeld-Bitzfeld
Tel. 07946/2154 0151/22915760 tobias-arnold@gmx.de



Garten- und Landschaftsbau
IHRE GARTENFEE GMBH
Wir machen alles was Sie brauchen - was wir nicht machen, brauchen Sie auch nicht!
Edmund Vater Tel.: 07134 138 46-70
Dimbacher Str. 31 Fax: 07134 138 46-72
74182 Obersulm-Willsbach Mobil: 0152 09429706
gartenfee@garten-fee.com www.garten-fee.com

www.kaufmann-heizung.de • 07143 840080

Wir suchen Kundendienstmonteure und Monteure (m/w/d)

KAUFMANN
HEIZUNGSBAU • SOLAR • SERVICE

- Beratung • Planung • Kundendienst
- Heizungsanlagen • Solartechnik
- Tankanlagen • Wärmepumpen

Bertha-Benz-Straße 8 • 74366 Kirchheim

PHOTOVOLTAIKANLAGEN
ELEKTROMOTOREN
BAUSTROMVERTEILER
INDUSTRIESERVICE

GAUKEL

ELEKTROTECHNIK

Falkenweg 24 Tel. 07 91 / 94 67 06-0
74538 Rosengarten info@gaukel-elektrotechnik.de

www.gaukel-elektrotechnik.de

**Terrassendächer
Glashäuser
Wintergärten**

- Balkonverglasungen
- Vordächer
- Lamellendächer
- WAREMA-Markisen

BESUCHEN SIE UNS in MAINHARDT direkt an der B14
Ausstellung nach vorheriger Absprache für Sie geöffnet.

HKW
Gebr. Grün Wintergärten
Rötenhof 4 • Schwäbisch Hall
Tel.: 07977/8754 • Fax -8774
www.hkw-wintergaerten.de



Inspiziert von der Mode bringt der Batik-Look jetzt auch Wände zum Strahlen. Foto: Sander De Hooge/Rasch/DTI/dpa

Mut zur Farbe in den eigenen vier Wänden

EINRICHTUNG Von Aquarell-Malerei bis Batik-Optik:
Das sind die Tapetentrends 2025

Von Isabelle Modler

Sie denken darüber nach, die Wände in ihrem Zuhause neu zu gestalten? Sie wollen tapezieren und suchen noch nach passenden Motiven und Farben? Hier kommen drei aktuelle Trends.

Trend 1: Ganze Räume in Blau

Die Farbe Blau erinnert so manche an das Meer, hat auf viele eine beruhigende Wirkung – und sie ist bei den Tapetenherstellern gerade im Trend. „Das gab es schon länger nicht mehr, dass eine Farbe so häufig vorkommt“, sagt Karsten Brandt vom Deutschen Tapeten-Institut.

Blau sei schon ein Statement – „und spricht dafür, dass die Hersteller davon ausgehen, dass die Menschen bei der Wandgestaltung etwas mutiger werden.“ Die Bandbreite reiche von kräftigen, dunklen Blautönen bis zu Petrol und hellerem Türkis. „Wobei vor allem Tapeten in dunklen Blautönen bei den Designern zu sehen waren“, so Brandt. Dunkles Blau schaffe eine gemütliche Atmosphäre, etwa im Wohn- oder Schlafzimmer. „Perfekt für alle, die Sehnsucht nach einer dunklen Höhle und einem ruhigen Rückzugsort haben.“

Dagegen wirken kühlere Blau- und Türkis-Töne eher anregend und frisch. „Sie fördern die Konzentration und passen besonders gut ins Büro, Homeoffice oder in den Flur und Eingangsbereich“, sagt Brandt. Womit kombiniert man diesen Trend am besten? „Das kommt darauf an, welche Wirkung Sie erzeugen wollen. Soll der Raum eine natürliche, ruhige Atmosphäre haben, passen helle Möbel aus Holz sowie ein skandinavischer Wohnstil dazu“, sagt der Tapetenexperte. Wer hingegen einen eleganten Stil bevorzugt, kombiniert die blaue Tapete mit Metalltönen. Sogar in kleinen Räumen sei eine kräftig blaue Tapete denkbar. „Die Engländer machen es uns vor und tapezieren ganze Zimmer mit dunklen Farben.“ Wichtig sei dann nur eine gute Beleuchtung, damit der Raum nicht zu düster wirkt.

Trend 2: Fließende Farben und Leichtigkeit

„Die Farben verlaufen scheinbar zufällig und fließend an der Wand“, beschreibt Brandt den zweiten Trend. Die Motive und Techniken der Tapeten sind vielseitig: Sie reichen von Aquarell-Malerei bis Batik-Optik und zeigen Wolken, Landschaften, einzelne Blätter oder Muster in Ibiza-Style.

„Dennoch gibt es ein verbindendes Element: das Unfertige“, sagt Brandt. „Die Tapeten haben viele helle Flächen und scheinbar freie Stellen. Damit stehen sie im harten Kontrast zu den satten Blautönen, die uni die gesamte Fläche ausfüllen.“ Den Designern ginge es hier darum, dass „nicht alles perfekt, statisch und clean sein muss. Naturverbundenheit und fließende Farben stehen im Fokus.“ Der Raum wirke dadurch freundlich und hell. „Solche Tapeten regen die Kreativität an und eignen sich für alle Räume.“

Trend 3: Detailverliebte Muster auf der Wandfläche

Dieser Trend zeichnet sich durch verspielte Muster aus, die die ganze Wand bedecken – kleine Blumen und Blätter, feine Herzen, aber auch detailierte grafische Elemente. Bei den Allover-Prints gehen zarte Rosé-Töne, warme Beigetöne und helle Blautöne – also pastellige Farben – ineinander über. „Solche Tapeten dürften besonders Menschen ansprechen, die sich auf das Heimelige zurückbesinnen und sich ein gemütliches Zuhause wünschen“, sagt Brandt. Der moderne Landhausstil kehre zurück – und mit ihm der Wunsch nach Geborgenheit in einer unsicheren Welt. dpa



Einfach anzubringen: Der Schutz ist von nur einer Person und ohne Spezialwerkzeug installierbar und kann auch leicht wieder entfernt werden.
Fotos: PREFA



Auch Tore und Türen können zuverlässig vor eindringenden Fluten gesichert werden.

Hochwasser-Gefahr verringern

Schrade ist Spezialist für baunahe Bereiche wie Sanitär, Küchen, Türen, Tore, Öfen und mehr – Neu: Mobile Aluminium-Systeme von PREFA schützen vor Überschwemmungen und bieten Bauherren Sicherheit

Hitzesommer sind selbst in Deutschland keine Seltenheit. Als Folge sind die Böden so ausgetrocknet, dass sie kein Regenwasser mehr aufnehmen können – das kann vor allem bei Starkregenereignissen zu verheerenden Überschwemmungen führen. Damit die Fluten weder Mensch noch Hab und Gut gefährden, ist vorausschauende Planung gefragt, raten die Experten von Schrade. Das Team des Neckarsulmer Familienunternehmens hat Innovationen stets im Blick. Ihr Tipp lautet deshalb: der mobile Hochwasserschutzsystem von PREFA aus Aluminium. Dieser kann sowohl für den Objekt- als auch für den Landschaftsschutz eingesetzt werden.

Elegante Optik

Herzstück des modernen Systems aus dem Hause PREFA sind robuste Aluminium-Dammbalken, die so leicht sind, dass sie sich im Ernstfall von nur einer Person und ohne Spezialwerkzeug montieren lassen.

Die sehr robusten Aluminiumprofile werden ganz einfach im Nut- und Federsystem aufeinander gestapelt und beidseitig



Ein guter Hochwasserschutz bietet verlässliche Hilfe bei Überflutungen, Wasser- und Schlammmassen.
Visualisierung: PREFA

in Wandprofile oder Steher eingeschoben. Dabei werden sie mit speziellen, austauschbaren Dichtungen abgedichtet und oben mit einem Spannstück fixiert. Somit können Türen, Tore,

Fenster, Garagen und ganze Flächen sicher vor den eindringenden Fluten geschützt werden.

Das System sieht zudem sehr wertig aus. Die Dammbalken können farblich an die Fassade

oder Türleibung angepasst werden – für ein rundum harmonisches Erscheinungsbild des Hauses.

Bei der Sicherung hochwassergefährdeter Flächen, Zufahrten, Straßen und Wege kommen die bewährten Dammbalken aus Aluminium ebenfalls zum Einsatz. Dazu werden vorab Hülsen im Boden versenkt, in denen sich bei akuter Unwettergefahr – ruck, zuck – die Stützen für die Alu-Dammbalken verankern lassen. Wird das Schutzsystem nicht gebraucht, decken Platten die Boden Hülsen ab.

Leichte Installation

Aluminium eignet sich perfekt, da es bruchfest, rosticher, witterungsbeständig – und vor allem besonders leicht ist. Und genau dieses geringe Gewicht der Aluminiumprofile ermöglicht im Ernstfall eine rasche und einfache Montage.

Denn die Hochwasserschutzwände bieten bereits beim Einlegen der ersten Dammbalken Sicherheit. Bei weiter ansteigender Wasserhöhe kann ganz einfach die Anzahl der Balken bis zur geplanten Systemhöhe erhöht werden.

Viel Flexibilität

Die moderne Hochwasserschutzlösung von PREFA ist nicht nur äußerst widerstandsfähig, sondern auch sehr flexibel. Sie kann bei Bedarf aufgebaut und danach wieder abgebaut werden und ist nach dem Abbau kaum sichtbar. Denn die fest installierten Wandprofile können in der Farbgestaltung individuell an das Dach oder die Fassade angepasst werden.

anz



**Partner des
Fachhandwerks**

C. Schrade GmbH
Rötelsstraße 31
74172 Neckarsulm
Telefon 07132 9720
Mail: info@schrade.de
www.schrade.de

PREFA

Die PREFA Aluminiumprodukte GmbH ist europaweit seit 75 Jahren mit der Entwicklung, Produktion und Vermarktung von **Dach- und Fassaden-systemen** erfolgreich. Die Firma produziert in Werken in Marktl (Österreich) und Wangen (Deutschland).



Auch wenn es stressig ist – besser genügend Zeit fürs Streichen einplanen. Die Flor-Höhe des Rollers sollte man an den Untergrund anpassen.

Fotos (3): Christin Klose/dpa



Wer vor dem Streichen alles sauber abklebt, spart später beim Putzen Zeit und erhält ein schöneres Ergebnis.

Tipps für einen frischen Anstrich

RENOVIEREN Streichen wie ein Profi – Wissenswertes zur Wahl der Farben und der passenden Rollen

Von Hilde Kraatz

Ob bei einem Umzug oder einfach um das Zuhause zu verschönern – streichen muss wohl jeder mal. Doch wie klappt es am

besten? Diese ausgewählten Tipps helfen, damit das Ergebnis am Ende schön und nicht streifig wird – von der Wahl des richtigen Farbrollers bis zum Umgang mit Problemwänden.

1. Tipp: Auf Qualität und Zeit setzen.

Beim Streichen setzt man sich am besten kein zeitliches Ziel. „Sonst fängt man an zu schludern“, sagt Karl-Heinz Neumann, Trainer bei der DIY Academy Köln. Damit das Ergebnis gut wird, empfiehlt der Malermeister: „Hände weg von Billigwerkzeug.“ Produkte aus dem mittleren Preissegment seien besser und hielten meist lange. Zur Grundausstattung gehören: ein Streichroller mit Verlängerungsstab, Heizkörperroller und -pinsel und ein Sieb. Farbwalzen mit zwölf Millimetern Flor-Höhe kommen eher für glatte, feine Oberflächen wie Raufasertapete infrage. Für grobe Untergründe wie Rauputz sind hingegen Flor-Höhen von 19 oder 21 Millimetern gut geeignet.

2. Tipp: Farbe im vorgesehenen Raum testen.

Am besten ein Farbmuster mit nach Hause nehmen, rät Neumann. So könne man im richtigen Licht prüfen, wie die Farbe vor Ort aussieht. Denn zu Hause kann die Farbe ganz anders wirken als im Laden. Grundsätzlich gilt: Dunkle Farben lassen den Raum kleiner erscheinen, helle Farben vergrößern hingegen. Trick für besonders niedrige Decken: Mit einem strahlend hellen Weiß kann man diese optisch höher ziehen. In feuchteren Räumen empfiehlt Neumann wasserdampfdurchlässige und alkalische Farbe wie Silikatfarbe.

3. Tipp: Auf Gesundheit achten.

Geht es um nachhaltige Farben, die gesundheitlich unbe-



Farbmuster am besten mit nach Hause nehmen und vergleichen.

denklich sind, gilt: „Lehmfarben, Kalkfarben oder Silikatfarben kann man Dispersionsfarben in der Regel vorziehen“, sagt Marieke Mariani von „Öko-Test“. Als Orientierung rät sie, auf das Umweltzeichen Blauer Engel zu achten. Acryl- und Kunststoffharze sollten wegen der Umweltbelastung nicht enthalten sein, bedenklich seien Konservierungsmittel wie Isothiazolinone, der als allergieauslösend gilt.

4. Tipp: Untergrund vorbereiten.

Alte Dübel aus der Wand entfernen, damit es später keine Unebenheiten gibt. Und Risse sowie Löcher am besten zuspachteln, rät Neumann. „Wenn das nicht sauber gelingt, kann ich die Spachtelmasse mit Sandpapier glatt schleifen“, so der Malermeister. Vor dem Streichen sollte man testen, wie tragfähig der Untergrund ist, indem man ein Stück Tape an die Wand klebt und nach etwa zwei Minuten

ruckartig abzieht. Sind auf dem Band mehr als 30 Prozent Farbpunktchen zu sehen, sollte man die Wand vor dem Streichen zunächst grundieren.

5. Tipp: Sorgfältig abdecken und abkleben

Wenn möglich, am besten den Raum komplett ausräumen – alles andere abdecken. Nicht vergessen: Auch die Fenster vollständig abkleben, rät der Malermeister. Also nicht nur die Rahmen, denn manche Farben brennen sich ins Glas. Für den Fußboden empfiehlt Neumann Malervlies. Das kann man wieder verwenden und Farbspritzer trocknen schneller als auf Plastikfolie.

6. Tipp: Systematisch streichen.

Am besten beginnt man mit der Decke – und streicht dann von der Hauptlichtquelle aus in den Raum, also nach Möglichkeit vom Fenster weg. Um ein gleichmäßiges Ergebnis zu bekommen, rät Neumann: Einen vollen Roller nicht direkt in einer Ecke ansetzen, sondern etwa eine Roller-Breite entfernt. Und von dort die Farbe nach links und rechts verstreichen.

7. Tipp: Problemwände behandeln

Bei Wasser- oder Fettflecken gilt: Nicht einfach überstreichen. Kleine Flecken sollte man laut Neumann vorher mit einem speziellen Spray behandeln. Sollten in der Wohnung vorher Raucher gelebt haben, reicht Streichen meist nicht aus. „Die Tapete muss runter, weil das Nikotin sich da festgesetzt hat“, so Neumann. dpa

**JETZT AUF
ERNEUERBARE
ENERGIEQUELLEN
UMSTEIGEN!**



Machen Sie sich unabhängig und setzen Sie auf erneuerbare Energien! Wir sind Ihr kompetenter Partner für die Planung, Installation und Wartung moderner Solaranlagen.

Ob für Ihr Zuhause oder Ihr Unternehmen – mit unserer Erfahrung im Bereich Photovoltaik bringen wir nachhaltige Energielösungen direkt zu Ihnen.

Stuttgarter Straße 80
74348 Lauffen am Neckar
Tel.: 0 71 33 / 900 98 37
info@elektro-jank.com



WWW.ELEKTRO-JANK.COM

**NEUBAU / UMBAU /
SCHLÜSSELFERTIGER
HAUSBAU / AUßENANLAGEN**

**beck
wohnbau**

74238 Krautheim, Austraße 2
www.beckwohnbau.de

Solide und gut finanziert

Zum Kauf von Immobilien gehört die passende Finanzierung – Die VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG bietet beides aus einer Hand

Der Immobilienmarkt in der Region hat sich in den vergangenen Monaten stabilisiert: Wohnungen und Häuser in interessanten Lagen werden zu marktgerechten Preisen angeboten und wechseln den Besitzer. Die Finanzierung der eigenen vier Wände erfordert in Zeiten unsicherer Zinsentwicklung den Rat von Fachleuten. Das Immobilien- und Baufinanzierungsteam der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG kennt den lokalen Markt und die Möglichkeiten seit über 40 Jahren und unterstützt Kundinnen und Kunden beim Erwerb einer Immobilie.

Unterstützung

Mit erfahrenen Immobilienexperten begleitet die Bank Interessenten vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe. Dazu gehören die



Das Team der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall hilft gern bei der Suche nach der passenden Immobilie und bietet maßgeschneiderte Lösungen bei deren Finanzierung. Foto: privat

Suche nach der passenden Immobilie, die Ermittlung des Verkehrswerts und die reibungslose Abwicklung des Kaufs.

Bei der Baufinanzierung sind maßgeschneiderte Lösungen

gefragter denn je: Gemeinsam mit den Kundinnen und Kunden entwickeln die Finanzierungsprofis der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG Konzepte, die individuell auf deren Bedürf-

nisse und Lebenssituation zugeschnitten sind. Dazu gehören attraktive Zinsangebote, flexible Tilgungsmodelle und Fördermöglichkeiten wie staatliche Zuschüsse oder KfW-Darlehen.

Verankerung

Durch ihre regionale Verankerung verfügt die VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG über fundierte Marktkenntnisse und ein starkes Partnernetzwerk. So kann eine zuverlässige und vertrauensvolle Betreuung in jeder Phase des Immobilienprojekts sichergestellt und garantiert werden.

anz

Messe-Termin zum Vormerken

Am 29. und 30. März wird ein Team der VR Heilbronn Schwäbisch Hall eG Bank auf der Messe „Bauen, Wohnen & Renovieren“ mit dabei sein. Ort: Inter-sport Veranstaltungszentrum red-blue, Wannackerstraße 50, in Heilbronn (Böllinger Höfe). Öffnungszeiten an beiden Tagen: 10 bis 17 Uhr. Weitere Infos unter: www.vrbank-hsh.de.

DAS IMMOBILIENTEAM AUS IHRER Region

Messe „Bauen, Wohnen und Renovieren“ im redblue-Messezentrum, Heilbronn.

Wir sind dabei!

Aussteller: Halle B

**Ihr Partner –
direkt für Sie vor Ort.**

☎ 07131 634-1500

✉ immo-hn@vrbank-hsh.immo

🌐 vrbank-hsh.de/immo



Verkauf - Vermietung - Gewerbe - Finanzierung

**RENOVIEREN
UMBAUEN & AUSBAUEN**
ALLES AUS EINER HAND!



Neue Ausstellung
**LEBENS
RÄUME**
Jetzt Termin vereinbaren!

Von der Planung bis zur Fertigstellung mit nur einem Ansprechpartner: **Rund ums Haus**
Lebensräume - Wohnen und Wohlfühlen

Salinenstraße 34 • 74177 Bad Friedrichshall • 07136 96879-0
info@ruh-gmbh.com • www.ruh-gmbh.com

FÜR TERRASSE & POOL



BEI SCHÖNEM WETTER EINFACH AUFSCHIEBEN

vöröka 75031 Eppingen
Tel. +49 (0) 7262 80 87
info@voeroka.de



JEDEN MONTAG 17 UHR
kostenloser Infoabend zum Thema „**BADSANIERUNG LEICHT GEMACHT**“
10 Fehler bei der Badsanierung

JEDEN DONNERSTAG 17 UHR
kostenloser Infoabend zum Thema „**HEIZUNG: WAS IST DIE ZUKUNFT**“
Begrenzte Teilnehmerzahl Anmeldung unter 07131 160666 oder Info@meerwart.de

Unsere Leistungen für Sie

- Heizungssanierung
- Komplett-Sanierung
- Klimaanlage
- Wartungen
- Badsanierung
- Versch. Zahlungsoptionen
- Förderungsanträge für Heizung und Bad
- Altersgerechte Umbauten im Badezimmer
- Kundendienst
- Solaranlagen

Thomas Meerwart
BÄDER SOLAR HEIZUNG
Römerstraße 14
74223 Flein
07131 160 666
info@meerwart.de
www.meerwart.de
MEERWART
BÄDER | SOLAR | HEIZUNG

Von Dorothee Waechter

Wenn es draußen trist und grau ist, macht man es sich drinnen gern schön und grün. Doch Zimmerpflanzen sehen nicht nur hübsch aus. Es gibt Studien, die belegen, dass sie für positive Erlebnisse sorgen und das Wohlbefinden verbessern können, sagt Claudia Menzel, Biologin und Umweltpsychologin an der Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität Kaiserslautern-Landau. Gewächse in der Wohnung verbessern außerdem das Raumklima, denn sie produzieren Sauerstoff, erhöhen die Luftfeuchtigkeit und können Schadstoffe aus der Luft filtern.

Platzmangel Doch nicht jeder hat in der Wohnung genug Platz für eine prachtvoll gewachsene Palme oder einen Ficus, der so hoch ist wie ein Schrank. Immer öfter werden auch bodentiefe Fenster verbaut und es fehlen Fensterbänke, um das Grün zu platzieren. Eine Lösung bei fehlenden Abstellmöglichkeiten oder knappem Platzangebot sind Pflanzen mit hängendem Wuchs. Besonders beliebt seien diese in kleinen Wohnungen, sagt Igor Josifovic, Buchautor und Mitbegründer der Online-Community „Urban Jungle Bloggers“.

Es entsteht ein besonderer Effekt, denn die vertikalen Linien werden betont. Außerdem haben die Hängepflanzen laut dem Blumenbüro Holland die wunderbare Eigenschaft, nahezu überall für echtes Dschungelfeeling zu sorgen. Man kann sie auch als Raumteiler oder Sichtschutz verwenden.

Halterung „Für die Gestaltung mit hängenden Pflanzen findet man immer eine Lösung, die zum eigenen Stil passt“, sagt Igor Josifovic. So entdeckt man sowohl im Baumarkt also auch in hochwertigen Designläden Produkte, mit denen die Pflanzen in Gefäßen von der Decke abge-

Für einen grünen Farbtupfer in der Wohnung sorgt die Efeuteute.
Foto: Zacharie Scheurer/ dpa



Dschungel-Feeling in der Wohnung

EINRICHTUNG Hängepflanzen sind echte Hingucker, selbst in kleinen Räumen

hängt werden können. „Im Internet findet man auch jede Menge DIY-Anleitungen, um aus Seil- oder Stoffresten entsprechende Lösungen einfach selbst zu machen“, sagt der Buchautor. In diese flexiblen Halterungen können die Übertöpfe eingesetzt werden.

Sichtachsen Kleinere Pflanzen mit einem hängenden Wuchs können auch im Übertopf auf den Schrank oder ins Regal gestellt werden. So werden in Wohnräumen vertikale Sichtachsen betont und der

Blick wird gelenkt. Optimal kommen die Pflanzen zur Geltung, wenn man sie in unterschiedlichen Höhen platziert.

Es ist wichtig, die Pflanzen so aufzustellen, dass sie gesund wachsen. „Eine dunkle Ecke tut der Pflanze nicht gut“, sagt Igor Josifovic. Eine Pflanze braucht schließlich ausreichend Licht. Je besser die Lichtverhältnisse, desto mehr Wachstum kann man von den Hängepflanzen erwarten.

Sonneneinstrahlung Die unmittelbare Nähe zum Fens-

ter ist ideal, vorausgesetzt, es handelt sich nicht um ein Südfenster. Hier sollte ein Abstand von einem bis anderthalb Metern eingehalten werden. Der Grund: Zu starke Sonneneinstrahlung kann die Hängepflanzen durch Sonnenbrand auf den Blättern und Trockenheit schädigen.

An einem Ost- oder Westfenster sind die Gegebenheiten ausgeglichen und somit optimal. „An einer solchen Stelle kann man sogar die Gardinenstange nutzen, um die Gefäße mit den Pflanzen aufzu-

hängen“, sagt der Buchautor.

Faustformel Im Hinblick auf die Pflege sind die meisten Zimmerpflanzen mit hängendem Wuchs pflegeleicht. Die Faustformel von Igor Josifovic lautet: ein Mal pro Woche gießen, ein Mal im Monat düngen. „Man muss aber beachten, dass in den Zeiten, in denen geheizt wird, die Pflanzen schneller austrocknen“, sagt der Buchautor.

Es ist wichtig, dass man beim Gießen vorsichtig ist und am besten einen geschlosse-

Passende Pflanze

Als **Klassiker** unter den Zimmerpflanzen mit hängendem Wuchs gelten Efeuteute und Grünstilbe. Sie halten es auch mal ohne Pflege während des Urlaubs aus. Der Kletterphilodendron, ein Vertreter für halbschattige Plätze, ist ähnlich pflegeleicht.

Wer eine **zierliche Variante** bevorzugt, wählt die Leuchterblume. Sie hat herzförmige Blätter, die mit ihrer cremefarbenen Zeichnung lebendige Kontraste aufweisen. Wer absolut **wenig Aufwand** betreiben will, sucht sich die Erbsenpflanze aus. Sie reiht die kugelförmigen Blätter wie an einer Perlschnur auf. Sie kann im sukkulenten Laub viel Wasser sparen, deshalb sollte man auch eher sparsam gießen.

Ähnlich genügsam sind die Rhipsalis-Kakteen, die keine Stacheln tragen. Sie bevorzugen **warme Standorte**. Beim Gießen muss man allerdings beachten, dass es nicht zu Staunässe kommt. dpa

nen Übertopf verwendet. Hat man den Kulturtopf mit Abzugslöchern im Boden nur auf einen Untersetzer gestellt, kann das Wasser überlaufen. Ebenso darf beim Übertopf keine Staunässe entstehen.

Wohnklima Daher ist es besser, man nimmt das Gefäß zum Gießen ab. Staub auf den Blättern wird durch gelegentliches Abduschen der kompletten Pflanze entfernt. Mit dem Wassersprüher werden die Pflanzen regelmäßig angesprüht. „Das tut auch dem Wohnklima gut“, so Igor Josifovic.

Nicht nur die Pflanzen profitieren von der Pflege. Auch Menschen gibt es ein Gefühl von Selbstwirksamkeit: „Wenn etwas blüht, das in der eigenen Obhut ist, macht das einen stolz“, sagt Menzel. „Und selbst wenn man nicht viel aktiv dafür getan hat, hat man ja trotzdem ein Umfeld geschaffen, das dieser Pflanze ermöglicht, zu überleben.“ dpa

70 JAHRE SCHNELL

ERFAHRUNG, DIE FUNKTIONIERT!

schnell HAUSTECHNIK

Max-Eyth-Straße 15 · Neuenstein · Telefon 07942.8366
www.schnell-shk.de

HEIZUNG + SOLAR | SANITÄR + BAD | BAUFASCHNEREI

HEIZUNGSTAUSCH LEICHT GEMACHT. JETZT: STAATLICHE FÖRDERUNG NUTZEN UND ENERGIE SPAREN!

wiedmann ZARTMANN
RAUM AUSSTATTUNG UND FUSSBODENTECHNIK

So macht man Zuhause



Wir haben alles für ein gemütliches Zuhause.

- Estriche & elastische Beläge
- Parkett & Teppiche
- Gardinen & Sonnenschutz

Talweg 14 | 74254 Offenau | Telefon 0 71 36 / 94 64 0-0
Büro Neckarsulm 0 71 32 / 93 44-0 | Fax 0 71 36 / 94 64 0-40
www.wiedmann-zartmann.de



Drei Steckdosen pro Zimmer waren früher ausreichend – heute sind sie es nicht mehr.

Foto: Hauke-Christian Dittrich/ dpa

Eins, zwei, drei, vier ...

ELEKTROINSTALLATION *Beim Hausbau ist es wichtig, an genügend Steckdosen auch für die Zukunft zu denken*

Von Katja Fischer

Strom brauchen wir im Haushalt in vielen Bereichen – etwa für die Waschmaschine, die Kaffeemaschine, aber auch zum Laden des Handys oder Tablets. Teilweise auch zum Heizen oder zum Bereitstellen von warmem Wasser und immer öfter auch zum Aufladen des E-Autos. Waren früher zwei, drei Steckdosen pro Zimmer vollkommen ausreichend, müssen es heute häufig mehr sein.

Was heißt das für Menschen, die gerade ein Haus bauen?

Bei der Planung der Elektroinstallation lohnt es sich nicht nur an den heutigen Bedarf zu denken, sondern „lieber etwas weiter in die Zukunft zu schauen“, so Andreas Garscha, Leiter des Regionalbüros Stuttgart des Verbandes privater Bauherren. Denn: „Auch wenn in absehbarer Zeit keine Photovoltaikanlage und kein E-Auto angeschafft werden sollen, können Anschlüsse und Leitungen dafür im Neu-

bau schon verlegt werden.“ Der Vorteil: „Bauherren können viel Geld sparen, wenn sie sich bereits vor Baubeginn oder in einer frühen Bauphase mit der Elektroplanung befassen“, so Garscha. Denn so können sie „Leitungen, Steckdosen und Lichtanschlüsse entsprechend ihren individuellen Bedürfnissen planen.“

Langfristig denken Wie gehen Bauherren bei der Planung also am besten vor? Am besten sprechen Bauherren

mit einem Fachmann und gehen das Haus Raum für Raum durch. Vorher sollten sie sich überlegen, wie sie voraussichtlich in den nächsten 40 Jahren in ihrem Haus leben werden. „So lange sollte die Elektroinstallation mindestens halten“, rät Karsten Joost vom Zentralverband der Deutschen Elektro- und Informationstechnischen Handwerke (ZVEH).

Dabei geht es nicht nur um technische Neuerungen, die in Zukunft zu erwarten sind. Auch Veränderungen im persönlichen Leben und damit eine andere Nutzung der Räume kann man Joost zufolge frühzeitig berücksichtigen. Gleich zu Beginn sollte man sich diese Fragen stellen: Wie wird das Haus genutzt, wenn die Kinder ausgezogen sind? Soll es eine Einliegerwohnung geben? Soll ein Zimmer als Büro genutzt werden?

Leerrohre planen „Zwar lassen sich die Gebäude nicht zu 100 Prozent für die Zukunft vorbereiten, aber man kann schon am Anfang viel für die elektrische und digitale Infrastruktur tun“, so Johannes Hauck, Sprecher der Initiative Elektro+. Seine Empfehlung: „Mit vertikalen und horizontalen Leerrohren oder Kabelkanälen in jedem Raum, in der Garage und im Dachgeschoss, die zu einem zentralen Technikraum führen, ist man gut gerüstet.“ So könne man Themen wie Wärmepumpe, PV-Anlage oder Wallbox später leichter angehen.

Unterlagen einfordern Bauherren sollten sich alle Unterlagen zur Elektroinstallation in

Ausstattungsstufe

Für die Elektroausstattung bei Neubau und Modernisierung gibt es **technische Vorgaben und Empfehlungen**. Orientierung dazu bietet der Initiative Elektro+ zufolge die DIN 18015-2 – in Ablehnung dazu wurde die Richtlinie RAL RG-678 entwickelt. Sie definiert drei Ausstattungsstufen: 1-Stern entspricht der Mindestausstattung gemäß DIN 18015-2. 2-Sterne sind die Standardausstattung. 3-Sterne gelten als Komfortausstattung. dpa

ihrem Haus von der Baufirma oder den ausführenden Firmen aushändigen lassen. „Installationspläne, Aufbau von Stromkreisverteilern, elektrische Prüfungen – all das muss von Firmen dokumentiert werden“, so Garscha. Doch in der Praxis übergeben diese nicht immer diese Informationen an die Bauherren. Sein Rat: dies „sicherheitshalber vorab vertraglich vereinbaren.“

Anzahl schätzen Wie viele Stromkreise und Steckdosen am Ende sinnvollerweise verlegt werden, hängt auch von der Größe der Wohnfläche und dem Verbrauch ab. Hauck nennt ein Beispiel: Für ein Wohngebäude von etwa 120 Quadratmetern bedeutet dies konkret, dass Bauherren sechs Stromkreise für Licht sowie die allgemeinen „Verbraucher“ einplanen sollten. „Dazu kommen Stromkreise für größere Verbraucher wie Waschmaschine, Trockner, Warmwassererzeuger und Wallbox.“ dpa



INGENIEURBÜRO STÖGER
ICH BIN IHR ENERGIEBERATER
AUS'M LÄNDLE!

Für energieeffizientes Bauen und Sanieren in Heilbronn.

Damit's weniger kosch'd!

- Bauen
- Bauschadengutachten
- Bundesfördermittel
- Blower Door
- Energieausweise
- Energieberatung
- Heizlastberechnung
- Neubaukonzepte
- Sanierungskonzepte
- Wärmeschutz
- Wertgutachten
- Schimmelbegutachtung



Bild: Freepik

Ingenieurbüro Stöger
Mauerstraße 56
74081 Heilbronn

Telefon: +49 (0)7131 59487-91
Fax: +49 (0)7131 59487-92
Web: info@ib-Stoeger.de
Homepage: www.ib-Stoeger.de

Zeichen setzen! Träume realisieren!



Wir konzipieren Ihr Traumhaus so, wie wir es selbst für uns auch tun würden. Mit dem Gefühl für jedes einzelne Detail, mit dem Gespür für Trends, mit dem Einfühlungsvermögen in Ihre Vorstellungen und Wünsche.

- Individuelle Architektur
- Nach Ihren persönlichen Vorstellungen
- Im vorgegebenen Finanzrahmen
- Schlüsselfertig zum Festpreis
- Auch auf Ihrem Grundstück
- Allergikergerechtes Bauen möglich
- Energieeffiziente Bauweise: auch als 0-Energie, Plus-Energie- oder energieautarkes Haus möglich
- Sonnenhäuser: unabhängig sein, Wärme genießen.

KHB WOHNBAU

Binswanger Str. 63 · 74076 HN
Tel. (0 71 31) 1 55 45-0
info@khh-wohnbau.de
www.khb-wohnbau.de



In guten Händen

Die Raiffeisenbank Hohenloher Land eG überzeugt nicht nur beim Thema Finanzierung mit ihren Wohnbauspezialisten

Wohneigentum ist eine attraktive und langlebige Geldanlage in Deutschland. Dabei ist eine Wohnbaufinanzierung ein wichtiger Schritt, um sich seinen Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das RBHL-Energiedarlehen ist hierfür ein spezielles Angebot für die Kunden der Raiffeisenbank Hohenloher Land. Was steckt dahinter?

Ganz konkret fördert die Genossenschaftsbank ihre Kunden bei der Investition in Energiesparmaßnahmen oder eine nachhaltige Energieerzeugung. Dazu unterstützt die Bank nicht nur Neubauvorhaben, sondern auch Bestandsimmobilien. Die maximale Kredithöhe liegt pro Objekt bei 100 000 Euro und der Darlehenszins wird mit einem Abschlag von 0,2-Prozent-Punkten

subventioniert. Die bankeigenen Finanzierungsmittel können dabei zusätzlich zu den möglichen staatlichen Förderungen eingesetzt werden – beispielsweise von der L-Bank Baden-Württemberg oder der KfW in Form von Zinsersparnissen oder Tilgungszuschüssen.

Verlässlichkeit

Doch unabhängig von potenziellen Fördermitteln, sollte ein Kauf oder Bau nicht unüberlegt und vorschnell angegangen werden. Zuvor gibt es einige Punkte, die berücksichtigt werden müssen. Bei einem Bauvorhaben ist es wichtig, einen verlässlichen Partner an seiner Seite zu haben. Das gilt nicht nur für die ausführenden Handwerker, sondern auch für die Bank. Die Interessenten profitieren auf dem Weg zum Eigenheim von der regionalen Stärke der Raiffeisenbank im Ho-



Fast geschafft: Für dieses junge Paar steht der Einzug in ihre Traumimmobilie an.
Foto: PantherMedia/ArturVerkhovetskiy

henloher Land. Mit individueller Beratung und Dienstleistungen aus dem Bereich Bauen und Wohnen stehen die Experten an deren Seite und erstellen einen maßgeschneiderten VR-Finanzplan, der alle individuellen Wünsche umfasst.

Außerdem planen die Wohnbauberater auch anfallende Nebenkosten oder unerwartete Mehrkosten in den Kreditrahmen mit ein, damit am Ende keine teure Nachfinanzierung notwendig wird. Versicherungsthemen, Sondertilgungs- oder Ratenänderungsmöglichkeiten werden genauso von den Wohnbauexperten berücksichtigt wie indi-

viduelle Wünsche der Kunden. Die genossenschaftliche Finanzgruppe fungiert hier als starker Partner. Die Wohnbauberater der Raiffeisenbank Hohenloher Land eG unterstützen den großen Wohntraum ihrer Kunden. Einen Wohnbauberater finden Interessenten ganz in der Nähe oder online auf www.immobilien-in-hohenlohe.de.

anz

Kontakt Raiffeisenbank Hohenloher Land eG

Mariannenstraße 18, 74653 Ingelfingen, Telefon 07940 9294-0, E-Mail: info@rb-hl.de, Internet: www.immobilien-in-hohenlohe.de



Starkes Immobilienteam: Emily Frank (l.), Jürgen Reinegger und Christina Walz von der Raiffeisenbank Hohenloher Land eG. Foto: RBHL



Ihr finanzielles Zuhause
im Hohenloher Land.

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Mit unserer Expertise in den Bereichen Immobilien und Finanzierung sicher zu Ihrer Wunschimmobilie. Sprechen Sie uns jetzt an! Termine unter 07940 9294-0.

**Raiffeisenbank
Hohenloher Land eG**

immobilien-in-hohenlohe.de

Alles aus einer Hand

- Spezialisierte und individuelle Beratung
- Immobilienvermittlung (Kauf und Verkauf)
- Wohnbaufinanzierung
- Fördermöglichkeiten
- Wertermittlung
- Vermietung bankeigener Wohnungen
- und vieles mehr



Am Haken überwintern

EINRICHTUNG Fahrräder müssen nicht immer zwangsläufig im Freien abgestellt werden

Von Claudius Lüder

Wo bringen Sie Ihr Fahrrad sicher und vor Witterung geschützt unter? Oh, Sie nutzen einen Schuppen dafür? Nun, aber nicht nur in Großstädten ist die Wohnung oft die einzige Option. Aber keine Sorge: Auch für das Abstellen in den eigenen vier Wänden gibt es praktische Lösungen – von einfachen Haken bis hin zu modernen Rollentrainern. Gleichzeitig gilt es, rechtliche Aspekte zu berücksichtigen, denn nicht immer ist das Abstellen in der Wohnung erlaubt.

Eine der einfachsten Lösungen für die Wohnung sind Wandhaken: „Das ist eine kostengünstige Möglichkeit, um ein Fahrrad sicher aufzubewahren“, sagt Thomas Geisler vom Pressedienst-Fahrrad (pd-f). Zusätzlichen Schutz kann ein Stoffüberzug bringen, mit dem auch das Mobiliar oder der Boden vor Feuchtigkeit geschützt wird. Einfache Wandhalterungen gebe es bereits ab 10 Euro.

Variationen Wie das Fahrrad daran aufgehängt wird, ist unterschiedlich: meistens waagrecht am Oberrohr, es gibt aber auch Varianten für das senkrechte Einhängen an der



Das Rad als Kunstwerk? Mag sein, aber mit solchen praktischen Halterungen hat man es auch ganz schnell wieder von der Wand genommen.

Foto: Cosmic Sport/pd-f/dpa

Felge. In jedem Fall ist das Aufhängen eine Methode, die auch dem Fahrrad zugutekommt. „Vor allem für die Reifen ist das die schonendste Variante, denn so wird verhindert, dass der Mantel einknickt und eventuell Risse be-

kommt“, sagt Geisler. Die Wandhalterungen gibt es auch als Pedalparker: Das Fahrrad wird dann mit einem Pedal in einem entsprechenden Einhängen fixiert. Eine ebenfalls an der Wand befestigte Reifenstütze stabilisiert die Hängekonstruktion. Mit einer zusätzlichen Wandöse sollte das Fahrrad auch in der Wohnung gegen Diebstahl gesichert werden.

Stangenkonstruktion Wer viel Platz hat, kann auch ein Decken-Bodensystem nutzen. Die Basis bildet eine Teleskopstange, die zwischen Decke und Boden quasi eingeklemmt wird. Bis zu zwei Räder können dann mittels Halterungen daran befestigt werden. Der Vorteil: Es muss nicht gebohrt und gedübelt werden. Der Markt an Wandhalterungen ist generell sehr groß. „Haltesysteme und Haken gibt es von funktionell bis stylish“, sagt Thomas Geisler. „Manche sind auch so konstruiert, dass gleich noch der Helm daran untergebracht werden kann.“

Seilsystem Eine Alternative für hohe Räume kann auch ein System sein, bei dem das Fahrrad über eine Seil-Rollen-Konstruktion an die Decke gezogen wird. „Dies funktioniert

Eine zusätzliche Vorderradhalterung fixiert das Rad. Je nach Preisklasse und Ausstattung gibt es auch smarte Systeme, die sich mit digitalen Plattformen verbinden lassen. So kann man im Wohnzimmer berühmte Alpenanstiege nachfahren. „Diese Rollensysteme sind allerdings nicht ganz geräuschlos“, sagt Geisler. Preislich gehen einfache Modelle bei rund 300 Euro los.

Hausordnung Bevor das Fahrrad dauerhaft in der Wohnung landet, sollten Mieter prüfen, ob es dort überhaupt abgestellt werden darf. Laut Roland Huhn gibt es hierzu keine ausdrückliche gesetzliche Regelung. „Es hängt davon ab, ob das Fahrrad in der Wohnung durch den Mietvertrag oder eine Hausordnung verboten ist“, erläutert der Referent Recht beim Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Club (ADFC). Besonders in großen Städten würden viele Gerichte das Abstellen hochwertiger Fahrräder in der Wohnung aber als zulässig ansehen.

Beschädigungen Der Grund, warum Vermieter das Abstellen von Fahrrädern in der Wohnung überhaupt verbieten, liegt meist an der Sorge vor möglichen Beschädigungen. Beim Transport des Fahrrads könnten auch Treppenhäuser oder Aufzüge betroffen sein. Werden solche Schäden festgestellt, müssten grundsätzlich die Verursachenden dafür haften, so Huhn. Im Treppenhaus oder Hausflur sollten Mieter ihr Fahrrad nicht ohne entsprechende Genehmigung abstellen, rät Huhn. In der Regel enthalte die Hausordnung auch ein Verbot des Abstellens von Gegenständen. dpa

Winterprogramm Eine interessante Alternative für die Aufbewahrung ist ein Rollentrainer, mit dem man das Wintertraining in die Wohnung verlagert. Das Prinzip: Das Hinterrad wird ausgebaut und im Rollentrainer montiert.



Col de la Wohnzimmer: Mit einem Rollentrainer kann man das Wintertraining in die Wohnung verlagern.

Foto: Tim Harms/pd-f.de/dpa

Karl Ikinger
Container-Dienst e.K.

Müll- und Wertstoffannahme

VERWALTUNG:
Haller Straße 116
74613 Öhringen
Tel 0 79 41 / 91 30 35
Fax 0 79 41 / 91 30 30
www.iking.de
info@iking.de

MÜLL- & WERTSTOFF-ANNAHME:
Sonnenburgweg 17
74613 Öhringen
Tel 0 79 41 / 91 30 0
auftrag@iking.de
Mo. – Fr. 7 – 17 Uhr
Sa. 8 – 13 Uhr

Die ganze Welt der Wintergärten und Terrassendächer

www.vil.de

Glasschiebedächer Lamellendächer
Kaltwintergärten Markisen

Schwäbische Perfektion, Qualität und Leistung. Das überzeugt auch Sie!

VIL
WINTERGÄRTEN

Tel. 07143 / 96 38 434 · Robert-Bosch-Str. 18 · 74357 Bönningheim · Mo.-Fr. 8-12 Uhr + 14-17:30 Uhr

Besuchen Sie JETZT unsere Ausstellung!

SCHAUSONNTAG
diese Woche von 13-17 Uhr

Starkregen verschärft Feuchteprobleme

Kellerabdichtungen wichtiger denn je – Nachrüstungen beugen Wertverfall der Immobilie vor

Die andauernden Regenfälle und Überflutungen in der Vergangenheit in ganz Deutschland haben gezeigt: Kaum vorhersehbarer Starkregen wird immer häufiger – und kann zu großen Schäden führen. Bei genauerem Hinsehen wird durch den Starkregen aber nur ein Problem verschärft, das bei einigen Gebäuden schon seit Jahren vorhanden ist: Viele Gebäudekeller sind aufgrund ihrer Bauweise nur unzulänglich oder gar nicht fachgerecht abgedichtet.

Ohne Schutz aber ist die Bausubstanz dauerhafter Feuchte ausgesetzt, was die Wertstabilität der Immobilie ins Wanken bringen kann. Die gute Nachricht: Fachgerechte Abdichtungen sind jederzeit nachrüstbar und bewirken – je nach Lage und Gesamtzustand – eine erhebliche Aufwertung des Gebäudes. „Wenn Farbe und Putz an den Kellerwänden abplatzen und der Mörtel in den Fugen des Mauerwerks zerbröselt, dann sind dies



Jeder Keller kann noch gerettet und der weitere Feuchteintritt unterbunden werden.

Foto: ISOTEC

sehr häufig Folgen von dauerhaft eindringender Feuchte“, erläutert Diplom-Ingenieur Farshid Tremel, der mit seinem ISOTEC-Fachbetrieb auf die Beseitigung von Feuchte- und Schimmelpilzschäden spezialisiert ist.

Zerstörungskraft

Insbesondere das Abdichten des Mauerwerks gehört zu seiner Disziplin – und dort liegt oft das

Problem: Die ins Kellermauerwerk eindringende Feuchte bildet Salzkristalle, die sich mit enormer Zerstörungskraft ausdehnen. Sie sprengen Farben und Putze von den Wänden und greifen auch den Fugenmörtel zwischen den Steinen an. Langfristig wird dadurch das Mauerwerk marode – und im schlimmsten Fall auch die Statik des Gebäudes gefährdet.

Ein entsprechendes Problembewusstsein ist in Deutschland

vorhanden: 75 Prozent der Eigentümer haben Angst, Feuchteschäden könnten zu einem drastischen Wertverlust der eigenen Immobilie führen. Knapp ein Drittel von ihnen fürchtet auch massive Schäden an der Bausubstanz durch Feuchtigkeit, die ins Mauerwerk eindringt. Dies belegt eine repräsentative Umfrage des Meinungsforschungsinstituts „Heute und Morgen“.

Mögliche Verfahren

Wie aber kann der Feuchteintritt unterbunden werden? „Um die Bausubstanz vor seitlich eindringender Feuchtigkeit zu schützen und damit den Wert der Immobilie zu erhalten, bieten sich zwei bewährte Verfahren an: eine Außenabdichtung beziehungsweise eine Innenabdichtung“, sagt Tremel.

„Beide Lösungen müssen gemäß den strengen Anforderungen der WTA (Wissenschaftlich-

Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) ausgeführt werden.“

Bei der Außenabdichtung wird das Mauerwerk dauerhaft vor Feuchtigkeit geschützt, indem in einem mehrstufigen Verfahren die komplett freigelegten Kelleraußenwände isoliert werden. Ist dagegen die betroffene Kelleraußenwand von außen nicht zugänglich – zum Beispiel aufgrund angrenzender Bebauung eines weiteren Gebäudes – empfiehlt die WTA eine fachgerechte Innenabdichtung. Dabei werden die durchfeuchteten Flächen in einem ebenfalls mehrere Schritte und Abdichtungslagen umfassenden Verfahren saniert.

„Damit werden Gebäude dauerhaft vor den gravierenden Folgen der Feuchtigkeit bewahrt, der typische Kellermuff beseitigt, die Wohnqualität erhöht und der Wert der Immobilie nachhaltig gesichert“, versichert Experte Farshid Tremel.

anz

NASSE WÄNDE? FEUCHTER KELLER?

Ihr Spezialist zur Sanierung von
Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden

Feuchtigkeit ist ein häufig auftretendes Problem, das Eigenheimbesitzern Sorgen bereitet. Deshalb haben wir wirksame und geprüfte Systemlösungen für Ihren Keller, Wohnraum, Balkon oder auch Ihre Garage entwickelt. Vereinbaren Sie jetzt einen Analysetermin und profitieren Sie von über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 120.000 erfolgreichen Sanierungen in der ISOTEC-Gruppe. Kompetente und ausgebildete Mitarbeiter machen auch Ihr Zuhause wieder behaglich und bewohnbar.

- ✓ TÜV-Rheinland geprüft
- ✓ 10 Jahre Gewährleistung
- ✓ Festpreis & Sauberkeit

Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel HN GmbH

Dieselstraße 10, 74172 Neckarsulm

☎ 07139 - 93 75 486

www.isotec-tremel-hn.de



Abdichtungen



Balkonsanierung



Schimmelbeseitigung

ISOTEC®
IMMER BESSER.

Vorsicht, Rücksicht, Nachsicht

RATGEBER So können Nachbarn Streit vermeiden – Wer diese Punkte beachtet, hat es womöglich leichter

Von Katja Fischer

So gut wie jeder hat Nachbarn, egal ob er im eigenen Haus, in einer Eigentums- oder Mietwohnung wohnt. Für das Zusammenleben in der Nachbarschaft gelten Regeln, an die sich die meisten Menschen auch halten. Aber es gibt durchaus Konflikte, die das Nebeneinander erschweren. Diese Punkte sollten Nachbarn besonders beachten, damit kein Streit entsteht.

■ 1. Lärmbelästigung vermeiden

Dumpfe Bässe aus der Nebenwohnung, Poltern von oben, Türknallen, Getrappel, Geschrei: Laute Geräusche aus benachbarten Wohnungen im Mehrfamilienhaus nerven oft. Wer überhaupt keine Rücksicht auf sein Umfeld nimmt, muss damit rechnen, dass sich Nachbarn irgendwann beschweren. Aber nicht immer ist den Bewohnern selbst bewusst, wie laut sie eigentlich sind. „Hier kann es schon etwas bringen, miteinander zu reden“, sagt Rechtsanwalt Michael Nack vom Verbraucherschutzverein „Wohnen im Eigentum“. Bringen solche Gespräche nichts, können Mieter ihren Vermieter bitten, einzugreifen. Ist der Vorwurf begründet, kann er den Verursa-

cher der Störung abmahnen. In Eigentümergemeinschaften kann ein Beirat oder der Verwalter zwischen den Parteien vermitteln.

■ 2. Grundstücksbepflanzung zurückschneiden

Wer seinen Bäumen im Garten zu viel Freiheit beim Wachsen gewährt, riskiert ebenfalls den Unmut der Nachbarn. Es wird oft gar nicht gern gesehen, wenn die Äste über den Gartenzaun hinausragen. Der Bundesgerichtshof (BGH) hat dazu ein Urteil gefällt. Demnach dürfen überstehende Äste abgeschnitten werden, wenn sie eine Beeinträchtigung darstellen (Az.: V ZR 102/18). Das ist zum Beispiel der Fall, wenn von ihnen Zapfen aufs Nachbargrundstück fallen oder das Pflanzenwachstum dort beeinträchtigt wird. Anders ist es, wenn Laub aufs Nachbargrundstück fällt. Auch das führt immer wieder zu Streitigkeiten, muss aber in der Regel hingenommen werden.

■ 3. Blendendes Licht ausschalten

Nicht nur Lärm ist ein Störfaktor, auch allzu helles Licht kann die Nachbarschaft auf die Palme bringen. Sogar so sehr, dass sie vor Gericht zieht. Das Landgericht Wiesbaden urteilte, dass ein Bewohner den dauerhaften Betrieb einer 40 Watt



Foto: by-studio/stock.adobe.com

starken Außenleuchte bei Dunkelheit einstellen muss, weil das Licht im Schlafzimmer des Nachbarn erheblich störte (Az.: 10 S 46/01).

■ 4. Rasenmähen an Sonn- und Feiertagen unterlassen
Rasenmähen ist an Sonn- und Feiertagen in der Regel nicht gestattet, so der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. Sowohl benzinbetriebene Geräte als auch Elektrorasenmäher dürfen an diesen Tagen nicht zum Einsatz kommen. Gleiches gilt für Freischneider, Grastrimmer, Laubbläser und Laubsammler.

■ 5. Kochdünste – wenn möglich – reduzieren

Das Kochen gehört zum vertragsgemäßen Gebrauch einer Wohnung. Wenn aber den ganzen Tag ohne Unterbrechung gebrutzelt wird, haben Nachbarn vielleicht irgendwann die Nase voll. Dagegen vorgehen können sie aber nicht. Das Kochen zu verbieten, sei „ein starker Eingriff in das Persönlichkeitsrecht“, sagt Rolf Bosse. Er rät betroffenen Nachbarn, sich weniger darauf zu konzentrieren und eine gewisse Resilienz aufzubauen. Auch ein Gespräch könne helfen.

■ 6. Schlechte Gerüche beseitigen

„Unangenehme Gerüche sind ein Mangel an der Mietsache, gegen den Mieter vorgehen können“, sagt Bosse. Wenn es nach Tierexkrementen, Müll oder stark nach Zigarettenqualm stinkt, sollten Mieter ihren Vermieter informieren. Bei einer Mietminderung wegen Geruchsbelästigung liegt die Beweislast aufseiten des Mieters, urteilte der BGH (Az.: VIII ZR 155/11). Deshalb sollten diese Protokolle über Belästigungen führen und möglichst Zeugen beibringen.

■ 7. Rauchschwaden auf ein Minimum beschränken

Wer in seinem Garten ein Lagerfeuer entfacht oder den Holzkohlegrill anwirft, sollte das tun, ohne die Nachbarn zu belästigen. Die Rauchschwaden sollten möglichst nicht direkt zu ihnen herüberziehen. Sonst droht Ärger. Nachbarn, die sich von Grillenden gestört fühlen, sind sogar schon vor Gericht gezogen – mit unterschiedlichen Ergebnissen. Das Landgericht Stuttgart erlaubte das Grillen dreimal jährlich für je zwei Stunden auf der Wohnungsterrasse (Az.: 10 T 359/96). Großzügiger ist das Amtsgericht Westerstede und erlaubt es bis zu zehnmal (Az.: 22 C 614/09 [II]). dpa

Wenn Handwerker mehr tun als vereinbart

Werden zusätzliche Arbeiten ohne schriftlichen Nachweis ausgeführt, ist laut Gericht keine Zahlung notwendig

Von Christoph Jänsch

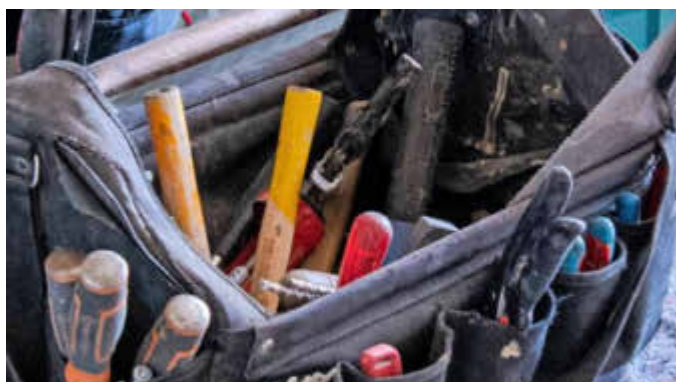
Handwerkerrechnungen können schon mal höher ausfallen als veranschlagt. In gewissem Rahmen ist das okay. Leistet ein Handwerksunternehmen allerdings mehr als ursprünglich vorgesehen, hat es unter Umständen keinen Anspruch auf vollständige Zahlung. Das zeigt eine Entscheidung des Amtsgerichts München (Az. 275 C 13938/23), auf die das Rechtsportal „anwaltauskunft.de“ hinweist.

In dem konkreten Fall hatte ein Schaustellerunternehmen einen Handwerksbetrieb mit dem Heizungs- und Sanitärbau eines Schaustellerfahrzeugs beauftragt. Die ursprüng-

liche Rechnung belief sich auf rund 3700 Euro, die die Schausteller dann auch bezahlten.

Zweite Rechnung Nach Abschluss der Arbeiten stellte der Handwerksbetrieb dem Kunden aber eine zweite Rechnung über rund 2800 Euro für weitere, nicht im Auftrag festgeschriebene Arbeiten aus. Diese Kosten wollten die Schausteller allerdings nicht mehr bezahlen. Der Handwerksbetrieb klagte gegen das Vorgehen – ohne Erfolg.

Vereinbarung Das Gericht wies die Klage ab. Ohne eindeutigen Nachweis über eine vertragliche Zusatzvereinbarung zu den weiteren Arbeiten



Ohne Nachweis einer Zusatzvereinbarung für weitere Arbeiten hat ein Betrieb keinen Anspruch auf weitere Vergütung. Foto: Laura Ludwig/dpa

habe der Handwerksbetrieb keinen Anspruch auf weitere Vergütung, argumentierten die Juristen.

Einen solchen Nachweis konnte das Handwerksunter-

nehmen tatsächlich nicht erbringen. Es gab weder eine schriftliche noch eine mündliche Vereinbarung, die durch Zeugenaussagen ausreichend belegt werden konnte.

Abweichung Verbraucherinnen und Verbraucher sollten laut Juristen Handwerkerrechnungen grundsätzlich immer prüfen. Werden dort andere Arbeiten in Rechnung gestellt als ursprünglich vereinbart, lohnt sich mindestens eine Nachfrage.

Zahlungspflicht Aber Achtung: Nur weil eine Rechnung höher ausfällt als im Kostenvoranschlag berechnet wurde, entbindet das nicht von der Zahlungspflicht. Eine Abweichung der Summe um 15 bis 20 Prozent müssen Kundinnen und Kunden laut Fachportal „Hau-fe.de“ prinzipiell akzeptieren. dpa

Experten für nachhaltige Heiztechnik

Die Klotzbücher GmbH bietet Kunden maßgeschneiderte Lösungen für ein energieeffizientes Zuhause

Die Klotzbücher GmbH in Nordhausen ist ein Unternehmen, das sich auf Heizung und Sanitär spezialisiert hat. Der kompetente Dienstleister im Bereich regenerative Energien, Wasser, Wärme, Solar und Pool steht mit über 50-jähriger Erfahrung für Qualität und Zuverlässigkeit in der Region.

Gut zu wissen

Wussten Sie, dass Sie bis Juni 2026 (in Kommunen ab 100 000 Einwohner) beziehungsweise bis Juni 2028 (in Kommunen bis 100 000 Einwohner) weiterhin eine neue Öl- oder Gasheizung einbauen dürfen?

Wussten Sie, dass Sie nach dem Einbau einen wachsenden Anteil an Erneuerbaren Energien dann peu a peu nachrüsten müssen?

- 2029: mindestens 15 Prozent
- 2035: mindestens 30 Prozent

- 2040: mindestens 60 Prozent
- 2045: 100 Prozent

Umsetzbar natürlich zu 100 Prozent mit einer Wärmepumpe, aber auch bestehende Anlagen mit einer Wärmepumpe als Hybridsystem zu kombinieren, kann eine Lösung sein. Zudem besteht die Möglichkeit, den Anteil mit förderfähigen Klimaanlage zu erfüllen, die heizen und kühlen können.

Finanzierung

Alles schön und gut, aber wie finanziert man das Ganze?

Die Bundesregierung unterstützt den Umstieg auf umweltfreundliche Heiztechnologien mit attraktiven Förderprogrammen. Interessierte profitieren so von Zuschüssen von bis zu 70 Prozent und Krediten, die ihnen die Investition in eine Wärmepumpe erleichtern. Neben Privatpersonen, die Eigentümerin-



„Wir übernehmen Verantwortung“ – unter diesem Motto steht die Arbeit der Klotzbücher GmbH. Foto: privat

nen oder Eigentümer eines Einfamilienhauses sind und dieses selbst bewohnen, sind ab sofort auch Privatpersonen antragsberechtigt, die Eigentümerinnen oder Eigentümer von bestehenden Mehrfamilienhäusern (mit mehr als einer Wohneinheit) sind sowie Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) – sofern

Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum umgesetzt werden.

Beratung

Bei der Klotzbücher GmbH legen die Verantwortlichen großen Wert auf individuelle Beratung und maßgeschneiderte Lösungen. Von der Planung bis zur In-

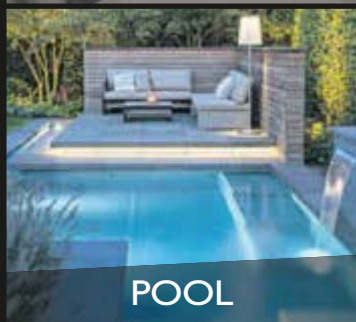
stallation und Wartung begleitet das Team seine Kunden auf dem Weg zu einem energieeffizienten Zuhause.

Vertrauen Sie auf die langjährige Erfahrung und das umfassende Know-how. Kontaktieren Sie das Unternehmen noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch. **anz**

Klotzbücher GmbH – ihr kompetenter Partner

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT SEIT 1973

**WIR SIND
IHR STARKER
PARTNER
SEIT ÜBER
50 JAHREN!**



Klotzbücher GmbH steht für großes Vertrauen und umfassendes Know-how.

WASSER | WÄRME | SOLAR | KLIMA | POOL

KLOTZBÜCHER
HEIZUNG · SANITÄR

KLOTZBÜCHER GMBH | WESTSTRASSE 16 | 74226 NORDHAUSEN
WWW.KLOTZBUECHER24.DE

Jeder Raum braucht anderes Licht

Tipps zur optimalen Beleuchtung – Auch das Alter des Bewohners spielt bei der Auswahl eine Rolle

Von Anke Dankers

Warm, kalt, hell oder gedämpft: Licht schafft Atmosphäre. Und nur mit der richtigen Lichtplanung wird Wohnen wirklich gemütlich. Keiner fühlt sich wohl, wenn ihn eine Lampe etwa blendet oder direkt anstrahlt. Gleichzeitig will niemand im Dunklen sitzen.

Es geht also darum, die Beleuchtung zu Hause optimal zu planen und platzieren, damit Arbeitsbereiche hell genug sind und dennoch genügend Wohlfühloasen entstehen.

Oberflächen Ein typischer Fehler, den viele Leute machen, wenn sie über eine neue Beleuchtung nachdenken: sich viel zu schnell auf die Leuchte zu konzentrieren. „Dabei wird übersehen, dass sich die Beleuchtung nicht nur aus dem elektrischen Licht ergibt, sondern immer ein Zusammenspiel mit den Oberflächen ist“, sagt Cornelia Moos-

mann, Professorin an der Hochschule für Angewandte Wissenschaft und Kunst in Hildesheim. Daher ihr Tipp: Zuerst den Raum anschauen. Gibt es dort mehr helle oder dunkle Oberflächen? Denn während helle Oberflächen das Licht gleichmäßig verteilen, sorgen dunkle Flächen für eine ungleichmäßige Beleuchtung im Raum. Unter Umständen sind dann mehr Lichtquellen sinnvoll.

Entscheidend ist auch die Frage: Wofür will man den Raum hauptsächlich nutzen? Für eine gemütliche Atmosphäre eignet sich diffuses, weiches Licht. Für detailreiche Arbeiten – etwa akkurate Handarbeiten oder Modellbau – ist eher hartes, gerichtetes Licht geeignet. Eine Mischung im Raum ist meist ideal.

Fachbegriffe Sind diese grundlegenden Überlegungen gemacht, ist es an der Zeit, sich mit einigen technischen Begriffen auseinanderzusetzen.



Konzentriert arbeiten: Lampen mit kühler Lichtfarbe fördern die Produktivität und schonen die Augen.

Foto: licht.de/Signify/dpa

Denn wer Lampen kaufen will, sollte die wichtigsten Fachbegriffe kennen. „Lumen“ gibt beispielsweise die Lichtmenge an. Kelvin bezieht sich auf die Farbtemperatur. Ra-Index bezeichnet zudem die Farbwiedergabe des Leuchtmittels. Sie sorgt dafür, dass eine Tomatensuppe rot und nicht grau aussieht und sollte möglichst über einem Wert von 90 liegen.

Tipp: Gemütliches, rötliches Licht hat etwa 2300 Kelvin, während bläuliches Licht etwa 4000 Kelvin hat. Messen lässt sich die Helligkeit mit einem Luxmeter. Geräte im Baumarkt kosten unter 50 Euro. Für den Privatgebrauch können Apps einen groben Anhaltspunkt geben.

Auch die Frage des Alters spielt eine Rolle: Das Bedürf-

nis, wie viel Licht man braucht, kann je nach Lebensalter unterschiedlich sein. „In jungen Jahren braucht man erstaunlich wenig Licht. Ab dem 40. Lebensjahr nimmt der Lichtbedarf dann deutlich zu“, sagt Moosmann.

Ideal Trotz aller geschmacklicher Unterschiede, ein paar Aspekte sollte jeder Haushalt bei der Beleuchtung berücksichtigen. Zum Beispiel in der Küche: „Hier drohen Verletzungsgefahren, etwa durch scharfe Messer und heiße Töpfe. Wir brauchen also helles Licht“, sagt Iris Vollmann von der Brancheninitiative licht.de. Sie rät auf Arbeitsflächen zu Licht mit mindestens 500 Lux. Und für das Arbeiten im Homeoffice? Will man konzentriert Arbeiten oder Lesen, sollte genug Licht vorhanden sein – damit die Augen nicht zu schnell ermüden. Lampen mit 600 bis 700 Lumen sind dann ideal. Gesetzlich vorgegeben sind mindestens 500 Lux. dpa

Aussuchen. Mitbieten. Ersteigern.

Diese Stimme Auktion wird spannend bis der Hammer fällt. Freuen Sie sich auf die besten Angebote regionaler Händler, die jedes Schnäppchen-Herz höher schlagen lassen. Mitbieten und bares Geld sparen!

Jetzt anmelden auf

auktion.stimme.de

↓
Jetzt
registrieren!

15. bis 24.
März 2025

StimmeAuktion



**HEILBRONNER
STIMME** www.stimme.de
HOHENLOHER KRAICHGAU
ZEITUNG STIMME

ANZEIGEN

Mit Sicherheit in die Zukunft

Von der Beratung und Planung bis zur Umsetzung: Voltify5 in Öhringen steht für innovative und regionale Elektrotechnik

Die Zahl „fünf“ spielt bei der Firma Voltify5 eine besondere Rolle: Das engagierte Team, das sich im Jahr 2025 zusammengeschlossen hat, besteht aus fünf Elektromeistern. Diese stammen allesamt aus der Region (Neuenstadt, Heilbronn, Bad Friedrichshall und Öhringen) und kommen auf insgesamt fünf Jahrzehnte Berufserfahrung.

Portfolio

Im Bereich Elektroinstallationen hat sich das in Öhringen ansässige Unternehmen auf technische Produkte und Dienstleistungen bei Umbauten und Neubauten spezialisiert – sowohl in privaten Bestandsimmobilien als auch in gewerblichen Gebäuden. Dies

schließt unter anderem Angebote wie Wallbox, Stromspeicher, oder PV-Anlage mit ein.

Die Kunden erwarten maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand – beginnend mit der Planung, die eine individuelle Bedarfsanalyse, eine Wirtschaftlichkeitsanalyse und eine verbindliche Präsentation samt Angebot beinhaltet. Auch für die Umsetzung und Realisierung der Projekte steht das Team von Voltify5 bereit und bietet so ein Rundum-Sorglos-Paket, das selbst die Anmeldung der PV-Anlage vorsieht.

Auch wer sich fit für die Zukunft mit Smart-Home-Dienstleistungen machen will, ist hier an der richtigen Adresse. Das Team integriert innovative Tech-



Immer mehr Hausbesitzer integrieren innovative Technologien in ihr Zuhause.

Foto: AdobeStock

nologien in ein energieeffizientes und vernetztes Zuhause, so dass künftig Beschattung, Lichttechnik und vieles mehr bequem per Smartphone oder Sprachbefehl gesteuert werden können.

Notfalldienst

Ein weiterer Bestandteil des umfassenden Serviceangebots sind Elektroprüfungen, mit denen die Sicherheit und Funktionalität der Anlagen – auch die von Gewerbekunden – gewährleistet werden. Der Service und

Notfalldienst hilft Kunden bei „kleinen“ Problemen bis hin zu großen Versicherungsfällen weiter. Das Team kümmert sich um die Reparatur oder Modernisierung bestehender Anlagen – schnell, zuverlässig und professionell. Dazu gehört beispielsweise die Installation von Steckdosen, Licht, Schalter, Zähler- oder Sicherungskästen. Wer sein Bad oder die Küche renoviert, einen An- oder Umbau plant, kann so sicher sein, dass die Elektrik stets aktuellen Sicherheitsstandards entspricht.

anz



Elektroprüfungen gehören zum Angebot von Voltify5. Foto: privat

Ihr vertrauenswürdiger Elektronikpartner



Die regionale Hand, die alles abdeckt.

Von der Steckdose im Keller, über die Wallbox in der Garage bis zur systemintegrierten Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Um Sie unabhängiger und im Notfall nicht im Dunkeln stehen zu lassen.

- Elektroinstallation
- Elektroprüfungen
- Photovoltaik und Speicher
- Smarte Elektrotechnik
- Netzwerktechnik
- Elektrosanierung
- Service und Notdienst

Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

„Wir machen keine leere Versprechungen, sondern überzeugen durch Qualität und Zuverlässigkeit!“

Kontaktieren Sie für eine persönliche Beratung.

Voltfy5

Voltify 5 GmbH · Probsthof 4 · 74613 Öhringen
☎ 07941 / 95 96 362 · E-Mail: info@voltify5.de
www.voltify5.de



Alles aus einem Haus

Komplettsanierung, Umbau, Ausbau bis zu Photovoltaik-Anlagen:
Die Scheu GmbH bietet ein breites Spektrum an Fachbereichen

Die Wunschimmobilie ist gefunden – oder es ist an der Zeit, das seit Jahren bewohnte Eigenheim umzugestalten und der Lebensqualität in den vier Wänden einen neuen Schwung zu verleihen? Beispielsweise, indem man den vorhandenen Wohnraum erweitert? Oder wie wäre es mit einer PV-Anlage auf dem Dach? Da ist ein kompetenter Partner das A und O, schließlich gilt es, jede Menge Fragen zu beantworten: Wer hilft bei der Sanierung? Was ist machbar? Gibt es Förderungen? Wofür brauche ich eine Genehmigung? Welche Heiztechnik kommt infrage? Welche Energie-Maßnahmen sind notwendig?

Bei all diesen Punkten steht PLAN S3 unterstützend zur Seite. Das Planungsbüro der Firma Scheu GmbH in Bretzfeld-Bitz-

feld schafft Lebensräume und bietet von der Beratung über die Planung samt Bauleitung und Koordination bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand. Selbstverständlich stehen die jeweiligen Leistungsbausteine auch einzeln zur Verfügung.

Breites Portfolio

Über das Planungsbüro PLAN S3 hinaus bietet Scheu Design und Technik ein breites Handwerks-Leistungsportfolio rund um die Themen Aus-, Um- oder Neubau – und kann dabei auf eine mehr als 100-jährige Erfahrung zurückgreifen. Zu den Angeboten des Unternehmens gehören beispielsweise die energetische Sanierung von Dach, Heizung, Fassade und Fenstern. Einen guten Namen genießt der Bereich Bad-

planung und -renovierung. Auch der Einbau neuer Haustüren – einschließlich der dabei anfallenden Maler- und Elektroarbeiten – gehört zum Portfolio.

Optimale Lösung

In der Photovoltaikabteilung von Scheu beantworten Experten Fragen rund um Elektroinstallationen, Solaranlagen, Speichersysteme und beraten zum Thema Nachhaltigkeit in den eigenen vier Wänden. Die Erneuerung einer Heizungsanlage kann nicht nur Energiekosten reduzieren, sondern auch die Umwelt schonen. Ob Gas-, Öl-, Pellet- oder Wärmepumpenheizung – die Mitarbeiter finden die optimale Lösung.

Scheu-Holzbau sorgt zudem für fachgerechte Wohnraumer-



Alternative Energie für Groß und Klein: Mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach lässt sich nicht nur Geld sparen, sondern auch die Umwelt schonen.
Foto: privat

weiterungen in Form von Anbau, Aufstockungen, Um- oder Ausbau. Wer neu baut, bekommt von der Planung bis zum Energieeffizienz-Haus alles aus einer Hand.

Ansprechpartner

Zudem profitieren Kunden von einer zuverlässigen Terminkoordination und Bauleitung. Die Metallabteilung bei Scheu ist der erste Ansprechpartner in der Re-

gion, wenn es um Arbeiten mit den Werkstoffen Stahl, Edelstahl und Glas geht. Maßgefertigte Geländer, Überdachungen und individuelle Schutzwände sind nur einige von vielen Beispielen, in denen der Schlosserei-Bereich für beeindruckende Ergebnisse sorgt.

anz

Weitere Informationen
gibt es im Internet unter www.scheu-gmbh.de.



Bad • Heizung • Solar • Metallbau • Holzbau • Fliesen • Elektrik • PV-Anlagen • Putz • Haustüren



Beratung • Planung • Bauleitung • Wohnraumerweiterung • Architektur • Fördermittelcheck
Scheu GmbH • 74626 Bretzfeld-Bitzfeld • Telefon 07946 9255-0 • www.scheu-gmbh.de • info@scheu-gmbh.de