

Vier Wände

**BAUEN,
WOHNEN,
LEBEN**
in Heilbronn-
Franken



**HEILBRONNER
STIMME** www.stimme.de
**HOHENLOHER
ZEITUNG** **KRAICHGAU
STIMME**

Ausgewogen

Warum die Wahl des Wohnorts nicht an Klischees hängen sollte. **Seite 2**

Ausprobiert

Wie man mit Gebissreiniger Vasen säubert und andere Lifehacks für den Alltag. **Seite 8**

Ausgezeichnet

Was KTH Architekten am Neckarbogen in Heilbronn besonders schätzen. **Seiten 9/10**

Zwischen Großstadt und Dorfidylle

Warum die Wahl des Wohnorts nicht an Klischees hängen sollte – Informationen vorab einholen

Von Anke Dankers

Großstädte sind laut, dreckig und chaotisch. Wer hier wohnt, bleibt weitestgehend anonym, hat dafür aber kurze Wege. Und das nächste Kino ist gleich ums Eck. Auf dem Dorf hingegen ist es ruhig und idyllisch. Hier kennt jeder jeden, doch wer wirklich dazu gehören will, sollte sich zumindest im Schützenverein engagieren. Zum nächsten Supermarkt oder Kino kommt man nur mit dem Auto. Nicht immer hat man die Qual der Wahl, manchmal aber schon: Wer sich entscheiden muss, ob künftig eher die Großstadt der Lebensmittelpunkt sein soll oder das Landleben mehr lockt, der wird häufig mit solchen Klischees konfrontiert.

Unterschiede Die Stadt als Moloch und das Dorf als Idylle umgeben von Feldern – dass Bilder wie diese viel zu kurz greifen, weiß Ricarda Pätzold vom Deutschen Institut für Urbanistik (Difu). Sie erforscht die Entwicklung der Städte und sagt: „Man kann alles überall finden.“

Die Großstädte seien inzwischen Heimat von Wildbienen, Füchsen und Co. und hätten längst einen Bezug zur Natur. Und auf dem Land finde man manches Mal statt idyllischer Bauernhöfe großflächig wirtschaftende Landwirtschaftsbetriebe. „Die Gegebenheiten müssen immer lokal beurteilt werden und sind damit sehr unterschiedlich“, erklärt Ricarda Pätzold. Und neben Großstädten gibt es schließlich auch noch Mittel- und Kleinstädte.



Kann einem auch zu laut und hektisch werden: ein quirliges Nachtleben in der Stadt.

Foto: Christophe Gateau/dpa

Doch tatsächlich gibt es Unterschiede, die auf der Hand liegen. „Je größer eine Stadt ist, desto mehr regelhafte Angebote hat sie meistens. Die Wahrscheinlichkeit, ein Opernhaus vorzufinden, ist in der Großstadt höher als in der Kleinstadt. Ähnlich sieht es etwa im Bereich Bildung aus“, sagt Pätzold. Was vor allem junge Menschen in die Großstädte ziehe, seien die Aussichten auf viele Menschen, viel Austausch, viel Fremdheit, gepaart mit guten kulturellen und sozialen Angeboten.

Lebensphase Über einen Umzug denken Menschen ohnehin besonders in biographischen Umbruchphasen nach: etwa, wenn die Gründung einer Familie ansteht, eine Trennung vom Partner oder die Entscheidung für einen Altersruhesitz. Je nach Lebensphase empfiehlt Ricarda Pätzold, die

eigenen Bedürfnisse in den Blick zu nehmen. Themen wie der Arbeitsweg oder die gute Erreichbarkeit einer passenden Schule können dabei eine Rolle spielen, Fragen nach der Anbindung an öffentliche Ver-

„Das persönliche Bauchgefühl ist oft ein guter Ratgeber.“

Psychologin Inka Aniol

kehrsmittel oder die ärztliche Versorgung.

Persönlichkeit Doch die persönlichen Wohnbedürfnisse hängen neben der Lebenssituation entscheidend mit der Persönlichkeit eines Menschen zusammen. „Wer Flexibilität und Unabhängigkeit schätzt, matched vielleicht gerade eher mit einer Stadtwoh-

nung als mit Haus und Garten“, sagt die Wohnpsychologin Inka Aniol.

Um herauszufinden, ob man einen Umzug wirklich wagen sollte – und wenn ja, wohin –, kann man auf einen Klassiker setzen: die Pro- und Kontraliste. Aniol rät, dafür alle möglichen Informationen über den neuen Wohnort vorab einzuholen – vom Busfahrplan, über Kitas, Schulen, Sportmöglichkeiten oder Vereine bis hin zu Kennenlerngesprächen mit den möglichen Nachbarn.

Probewohnen Neben den harten Fakten sollte aber auch das persönliche Bauchgefühl nicht zu kurz kommen. „Es ist oft ein guter Ratgeber. Ich würde deshalb jedem empfehlen, sich Raum und Zeit zu nehmen, um auf das Bauchgefühl zu hören“, sagt Aniol. Umzugs-willigen rät sie, wenn möglich, eine Art Probewohnen zu ma-

chen. „Sich irgendwo einmieten und es ausprobieren. Damit hat man die Möglichkeit, eine Art Alltag zu erleben.“ Und nicht immer kann man alleine entscheiden. Wer über einen Umzug mit der Familie nachdenkt, sollte sich mit allen Mitgliedern austauschen. dpa

HEILBRONNER
STIMME
www.stimme.de

Impressum

Vier Wände – Bauen, und Wohnen

Sonderveröffentlichung der Heilbronner Stimme, Hohenloher Zeitung, Kraichgau Stimme

Redaktion Alexander Schnell (verantwortlich), Andrea Eisenmann

Titelseite HST-Redaktionsgrafik, Foto: FollowTheFlow/stock.adobe.com

Anzeigen Martin Küfner (verantw.)

Verlag und technische Herstellung Heilbronner Stimme GmbH & Co. KG Allee 2, 74072 Heilbronn

Druck Stimme Druck GmbH & Co. KG Austraße 50, 74076 Heilbronn

Küche, Essen, Schlafen, Bad & mehr

HARTMANN®
WOHN *fühlen*

Wohnräume auf 258m² entdecken

Mittwoch - Freitag
9.30 - 12 Uhr
13 - 17 Uhr

Samstag
9.30 - 14 Uhr
und nach Vereinbarung

Abtsackerstraße 9, 74248 Ellhofen, Tel. 07134 / 4340, www.hartmann-wohneuehnen.de

WINTERGARTEN oder TERRASSE? – BEIDES!

BEI SCHÖNEM WETTER EINFACH AUFSCHIEBEN

vöroka®
ÜBERDACHUNGS-SYSTEME

75031 Eppingen
Tel. +49 (0) 7262 80 87
info@voeroka.de

FÜR TERRASSE & POOL

ANZEIGE

Küchenstudio mit Genusscafé

Seit 25 Jahren: Leidenschaftliche Planungen, detailverliebte Konzeptionen und immer neue Ideen

Der Küchentraum des Kunden ist die Herausforderung der Küchenwerkstatt in Öhringen – und dieser Herausforderung hat sich das renommierte Küchenstudio seit dem Jahr 1999 bereits mehrere tausend Mal erfolgreich gestellt. Die vielen zufriedenen Küchenbesitzer sprechen für sich.

Einfühlungsvermögen

Die Lebensgewohnheiten, die familiären Bedürfnisse und natürlich auch das Budget sind für die Küchenwerkstatt die wichtigsten Orientierungspunkte, um individuelle Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen.

Hier liegt die Stärke des familiären Teams: das Einfühlungsvermögen in die Bedürfnisse der Kunden und das Entwickeln

maßgeschneiderter Raumlösungen. Das Studio arbeitet ausschließlich mit namhaften Möbelherstellern zusammen, spezielle Lösungen werden vom Schreinermeister individuell angefertigt. Die Planer und Planerinnen versuchen, fast alles zu ermöglichen. Der Kreativität sind dabei keine Grenzen gesetzt. Das Ergebnis sind außergewöhnliche und sehr persönliche Küchenlösungen.

Mehr als Küchen

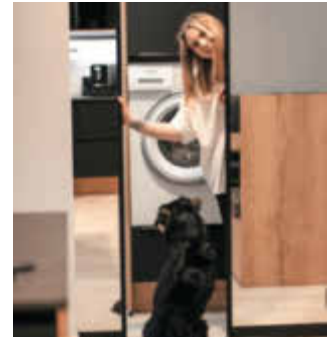
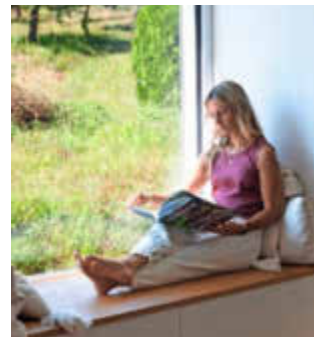
Die Öhringer Küchenschmiede kann mehr als nur Küchen. Sie gestaltet auch andere Räume, zum Beispiel Bäder oder Büros oder ergänzt mit selbstentworfenen Möbeln und praktischen und effektvollen Trockenbauelementen.

ten Ess-, Wohnzimmer, Garderoben, Ankleiden, Einbauschränke, Badmöbel und vieles mehr.

Eine Vielzahl realisierter Projekte findet man auf der Homepage der Küchenwerkstatt, dort und auch live in der kreativen Ausstellung kann man die Küchenwerkstatt und ihr Team kennenlernen. Und wo kaufen Sie Ihre Küche?

Frühstück und Kuchen

Das im Juli eröffnete Genusscafé in der Küchenwerkstatt freut sich über die gute Resonanz. Es hat immer freitags von 10 bis 16 Uhr mit einem einfallreichen Frühstück und selbst gebackenen Kuchen geöffnet. Genießer dürfen sich auf ein etwas anderes Frühstück und ein tolles Ambien-



Liebevoll gestaltete Räume: harmonisch designte Küchen, gemütliche Sitzfenster und gut versteckte Hauswirtschaftsräume. Fotos: privat

te freuen. Plätze können über die Homepage reserviert werden oder man schaut einfach spontan vorbei, genießt einen Kaffee und lässt sich von der Ausstellung inspirieren.

anz



Kontakt

Die Küchenwerkstatt

Verrenberger Weg 13
74613 Öhringen
Telefon 07941 602 060
diekuechenwerkstatt.de

Küchen- Träume

★ LASS DICH VERZAUBERN von unseren kreativen Planungen. Bei uns gibt es keine Küchen von der Stange – wir kreieren Lieblingsküchen, die wirklich zu dir passen.



DIE KÜCHEN GmbH
WERKSTATT
Liebevoll ausgesuchte Küchen

JETZT RESERVIEREN

GENUSS ★★★ café

Gönn dir eine Auszeit
mit einem Frühstück
in unserem Genusscafé
Freitags von 10-16 Uhr



UNSERE BESTE REFERENZ - ZUFRIEDENE KUNDEN:



★ RAUM-
DESIGN -
AUCH ÜBER
DIE KÜCHE
HINAUS

Wespennest entfernen

Wann die Versicherung zahlt

Von Christoph Jänsch

Ein Wespennest auf dem Balkon, am Haus oder im Garten kann für Bewohner lästig sein: Weil die Tiere unter Naturschutz stehen, dürfen Betroffene das Nest keineswegs eigenmächtig und ohne Genehmigung entfernen oder umsiedeln.

Versicherung Profis können das etwa dann tun, wenn Kinder oder allergische Personen gefährdet sind oder sich das Nest direkt am Wohnungseingang befindet. Für die Kosten kann unter Umständen die Wohngebäudeversicherung aufkommen. Darauf weist der Eigentümerverband Wohnen im Eigentum (WiE) hin.

Wer um eine Umsiedlung oder Entfernung nicht herum-

kommt, tut deswegen gut daran, die eigenen Versicherungsunterlagen zu prüfen, sagt WiE-Vorständin Sandra von Möller. Bei manchen Versicherungen benötigt es für die Kostenübernahme ergänzende Haus- oder Wohnungsschutzbriefe.

Klausel Enthält der Vertrag keine entsprechende Klausel, kann sich die Aufnahme einer solchen vor allem für diejenigen lohnen, die häufiger Probleme mit Wespen-, Bienen- oder Hornissennestern haben. Laut der Verbraucherzentrale kostet der Einsatz eines Profis je nach Region und Aufwand zwischen 100 und 150 Euro – Anfahrt inklusive. Ist das Nest für die Profis schlecht zugänglich, kann es noch teurer werden. *dpa*



Bei Wasserschäden kann es sinnvoll sein, Proben zu entnehmen, um den Ursprung des Malheurs besser aufklären zu können. Foto: Frank Rumpenhorst/dpa

Was steckt hinter dem Wasserschaden?

So wird die Suche nach der Ursache leichter – Proben mit Schmutzpartikeln helfen weiter

Von Lukas Möller

Es tropft von der Decke: Wenn man das beobachtet, gilt der erste Gedanke meist den Schäden, die dadurch entstehen können – oder schon entstanden sind. Dennoch sollte man zunächst auch eine kleine Sache tun, die hilft, den Wasserschaden später besser aufzuklären.

Der Verband privater Bauherren (VPB) rät, zwei Proben des eindringenden Wassers zu nehmen. „Einmach- oder Marmeladengläser, die sich gut verschließen lassen, reichen völlig aus“, empfiehlt Marc Ellinger, Bausachverständiger beim VPB.

Tücher Alternativ kann man auch saugstarke Dinge wie Haushaltstücher oder Kaffeefilter verwenden, um Proben zu entnehmen. Dabei sollte man versuchen, auch ein wenig vom herumtreibenden Schmutz mit diesen einzusammeln. Das vollgesaugte Tuch beziehungsweise den Filter sollte man anschließend luftdicht verpacken, etwa in einem Gefrierbeutel.

Die Proben helfen dabei, festzustellen, woher das Wasser gekommen ist. Sie könnten labortechnisch untersucht werden, wenn das für die Schadensregulierung notwendig werden sollte, erläutern die Fachleute.

Analyse Seien in dem eindringenden Wasser Schmutzpartikel zu erkennen, stamme es wahrscheinlich aus dem Außenbereich, so der Verband. Bei klarem Wasser wiederum handele es sich häufig um

„Einmach- oder Marmeladengläser reichen völlig aus.“

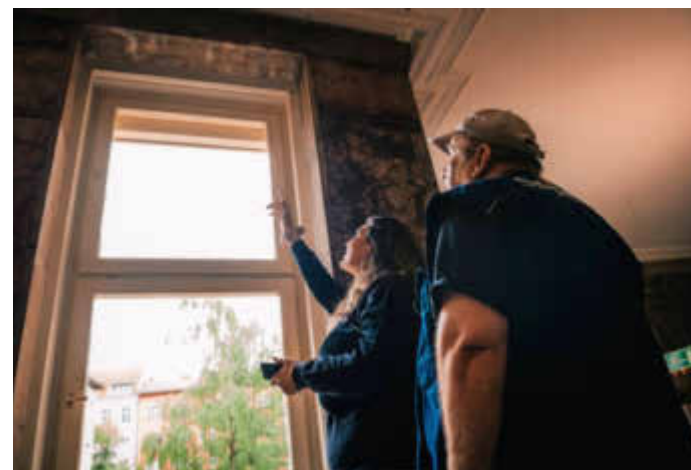
Marc Ellinger

Frischwasser, das über ein Leck eintritt; es könne aber auch Kondensat aus Bauteilaufbauten sein.

Schäume das eintretende Wasser oder enthalte es Reste von Papier oder Fasermaterial, tritt laut VPB wahrscheinlich

irgendwo Schmutzwasser aus. In dem Fall sei erhöhte Vorsicht geboten – Keime und Krankheitserreger könnten im Wasser sein. Idealerweise sollten die betroffenen Räumlichkeiten dann nur mit Schutzkleidung betreten werden, raten die Fachleute.

Fotos Der VPB empfiehlt den Betroffenen zudem, Fotos von den Schäden und – wenn möglich – den Stellen zu machen, an denen das Wasser beziehungsweise austritt. Und zwar vor Beginn der Reparatur- und Aufräumarbeiten. Durch diese Dokumentation kann man sich später möglichen Stress mit der Versicherung ersparen und schneller mit dem Wasserschaden abschließen. *dpa*



Bei unvorhersehbaren Ereignissen wie einem Wassereintrich muss schnell eine Lösung gefunden werden. Foto: Zacharie Scheurer/dpa

RAUMAUSSTATTUNG GmbH

Langjährige Erfahrung machen uns zu Ihrem starken Partner

NEUE Adresse

HN Raumausstattung GmbH · Ellhofener Str. 52 · 74251 Lehensteinsfeld

NEUBAU / UMBAU /
SCHLÜSSELFERTIGER
HAUSBAU / AUßENANLAGEN

beck wohnbau

74238 Krautheim, Austraße 2
www.beckwohnbau.de

Garten- und Landschaftsbau
GARTENFEE

Wir machen alles was Sie wünschen - was wir nicht machen, beraten Sie auch nicht!

Edmund Vater
Dimbacher Str. 31
74182 Obersulm-Willsbach
gartenfee@garten-fee.com · www.garten-fee.com

Tel.: 07134 138 46-70
Fax: 07134 138 46-72
Mobil: 0152 09429706

ANZEIGE

Ihr Wohntraum in guten Händen

Raiffeisenbank Hohenloher Land eG überzeugt mit starkem Immobilienteam – Attraktive Fördermöglichkeiten

Seit 2020 macht die Klimapolitik nachhaltiges Bauen und Sanieren finanziell attraktiver. Wer energetisch saniert, kann zwischen zwei Möglichkeiten entscheiden: der Steuerrück-erstattung oder einem Zu-schuss. Mit der Steuererklä-rung lassen sich bis zu 20 Pro-zent der Kosten für die energeti-sche Sanierung geltend ma-chen.

Im Rahmen der Bundesför-derung für effiziente Gebäude (BEG) erhalten Sanierer und Bauherren staatliche Zuschüs-se für Komplettsanierungen und Neubauten von der KfW-Bank, Einzelmaßnahmen för-dert das Bundesamt für Wirt-schaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Bei einer Komplettsa-nierung zur Effizienzhausstufe 85 oder besser unterstützt die KfW beispielsweise mit einem Kredit in Höhe von bis zu 150 000 Euro. Für den energie-effizienten Neubau gibt es der-

zeit das Förderprogramm „Klima-freundlicher Neubau – Wohnge-bäude“ (Effizienzhaus-Stufe 40) sowie eine weitere und verbesser-te Förderung, „Wohneigentum – Familien“ für Familien, die sich den Traum von einem klimafreundli-chen Neubau (Effizienzhaus-Stu-fe 40) verwirklichen.

Energiedarlehen

Das bankeigene Energiedarlehen ist ein Angebot der Genossen-schaft für das Hohenloher Land. Was steckt dahinter?

Ganz konkret fördert die Raiff-eisenbank ihre Kunden bei der In-vestition in Energiesparmaßnah-men oder eine nachhaltige Ener-gieerzeugung. Hierbei unterstüt-zen sie nicht nur Neubauvorhaben sondern auch Bestandsimmobi-lien. Die maximale Kredithöhe liegt pro Objekt bei 100 000 Euro und wird mit einem Abschlag von 0,2-Prozent-Punkten subventio-niert. Die Finanzierungsmittel



Das Immobilienteam der Raiffeisenbank Hohenloher Land eG kümmert sich um den persönlichen Wohnraum seiner Kunden. Foto: privat

können dabei zusätzlich zu den staatlichen Förderungen einge-setzt werden.

Individuelle Beratung

Doch unabhängig von potenziel-len Fördermitteln, sollte ein Kauf oder Bau nicht unüberlegt ange-gangen werden. Bei einem Bau-vorhaben ist es wichtig, einen ver-lässlichen Partner an seiner Seite zu haben. Das gilt nicht nur für die ausführenden Handwerker, son-dern auch für die Bank. Die Inte-

ressenten profitieren auf dem Weg zum Eigenheim von der regionalen Stärke der Raiffeisenbank im Ho-henloher Land. Mit individueller Beratung und Dienstleistungen stehen die Experten an Ihrer Seite und erstellen einen maßgeschnei-erten VR-Finanzplan, der alle in-dividuellen Wünsche umfasst.

Außerdem planen die Wohn-bauberater auch anfallende Ne-benkosten oder unerwartete Mehrkosten in den Kreditrahmen mit ein, damit keine teure Nach-finanzierung beantragt werden

muss. Versicherungsthemen, Sondertilgungs- oder Raten-änderungsmöglichkeiten wer-den ebenfalls berücksichtigt. Die genossenschaftliche Fi-nanzgruppe fungiert hier als starker Partner.

Ansprechpartner

Die Wohnbauberater und Im-mobilienmakler der Raiffeisen-bank Hohenloher Land eG un-terstützen den Wohnraum ih-rer Kunden. Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Inte-ressenten ganz in der Nähe oder auf www.immobiliien-in-hohenlohe.de. **anz**

**Raiffeisenbank
Hohenloher Land eG**
Mariannenstraße 18
74653 Ingelfingen
Email: info@rb-hl.de
www.immobiliien-in-hohenlohe.de
Telefon 07940 9294-0

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Wo, wenn nicht bei uns.

Niedrigen Kreditzins mit
Bausparen sichern!

1,44 %*

effektiver Jahreszins
beim Bauspardarlehen

+++ Endspurt bis 9. Oktober 2024 +++
Beratung hier!

Jetzt Termin
vereinbaren

ROLF SAMENDINGER



FRIEDRICH KELLER



TOBIAS ZIMMERMANN



RALE RÜDINGER



TORSTEN SCHOLL



Ein Zuhause für unsere Kunden.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Unser Team für Ihre Immobilie ist in ganz Hohenlohe für Sie vor Ort. Wir sind Ihr finanzielles Zuhause für Ihren Wohnraum. Jetzt Termin vereinbaren unter 07940 9294-0.

**Raiffeisenbank
Hohenloher Land eG**



Optisch mehr Platz schaffen

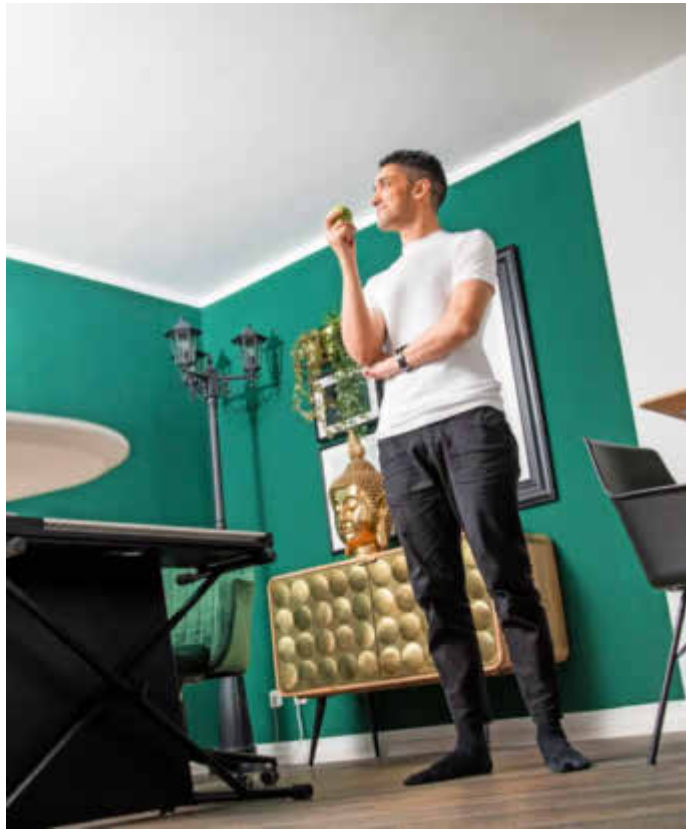
Mit diesen Tricks und Kniffen wirken kleine Räume größer

Sollen kleine Räume nicht ganz so klein wirken, kann man sie mit der passenden Wandfarbe zumindest optisch etwas vergrößern. Denn helle Farben lassen die Wände laut der Kölner DIY Academy scheinbar zurücktreten und sorgen so für Raumtiefe. Umgekehrt lassen Farbkontraste und kräftige, grelle Farben Räume kleiner wirken.

Luftigkeit Das heißt: Lichte, zurückhaltende Beige-, Sand- oder Grautöne und Weiß sollten die erste Wahl für kleine Zimmer sein. Decken, die weiß, hellgrau oder beige gestrichen sind, vermitteln au-

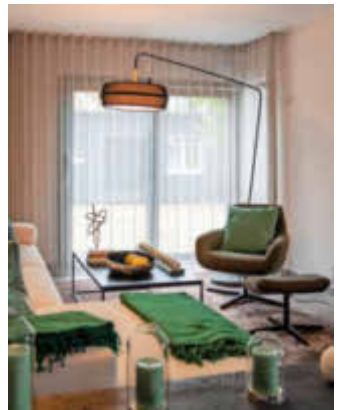
ßerdem ein Gefühl von Höhe und Luftigkeit. Bei niedrigen Räumen lässt sich auch mit farblichen Abstufungen ein optischer Vergrößerungseffekt erzielen. Dabei wird die Decke im hellsten Ton gehalten, sodass ein luftiges Flair entsteht, Nischen und Fensterlaibungen setzt man durch hellere Farbtöne ab.

Weniger ist mehr Sie mögen Muster? In kleinen Räumen sollten Sie damit besser vorsichtig sein – und sich beim Wandanstrich oder auf der Tapete auf ein Muster konzentrieren. Am besten gestalten Sie auch nur eine Wand damit.



Ungünstige Wahl: Farbkontraste und kräftige Farben lassen große Räume kleiner wirken.

Foto: Christin Klose/dpa



Zurückhaltende Beige- oder Sandtöne sollten erste Wahl für kleine Zimmer sein. Foto: Ludwig/dpa

Gut an der Wand kleiner Räume machen sich hingegen Spiegel. Sie reflektieren Licht und zeigen gleichzeitig ein zusätzliches Stück Raum. Nahezu denselben Effekt haben der DIY Academy zufolge auch glänzende Fliesen oder lackierte Möbelfronten. Wie Spiegel sollten sie aber nicht gegenüber einer gemusterten Wand angebracht werden. dpa



PLAMECO
SPANNDECKEN

DECKENSCHAU

Samstag 14.09. | Sonntag 15.09. | 11-16 Uhr

morgen schöner wohnen

Plameco live erleben

Plameco Spanndecken

Gotter GbR Hauptstr. 26 · 74199 Untergruppenbach · 0173 928 927 6

Ruf an oder komm in die Ausstellung

Die Heizkörper richtig entlüften

Nach dem Sommer: Wie man überschüssige Luft los wird und Energie spart

Werden Heizkörper nicht richtig warm oder gluckern sie immer wieder, kann das an zu viel Luft im System liegen. Und die sollte man besser loswerden, bevor es richtig kalt wird. Denn Heizkörper, die mit viel Luft gefüllt sind, heizen schlechter. Das verbraucht im Endeffekt mehr Energie. Die gute Nachricht: Sie zu entlüften, ist in wenigen Minuten erledigt – vorausgesetzt es handelt sich um moderne Heizkörper mit Entlüftungsventil.

vollständig aufgedreht werden, das ist meist der Fall auf Stufe 5. Lassen Sie den Heizkörper nun warm werden. Dann geht's ans Öffnen des Entlüftungsventils am Heizkörper. Das findet man in der Regel oben an der gegenüberliegenden Seite des Thermostats. Stellen Sie zunächst einen Eimer unter das Ventil und öffnen es mit einem Vierkant-Entlüftungsschlüssel. Doch Vorsicht: Das Ventil auf keinen Fall ganz herausdrehen.

■ 1. Wasserdruck prüfen

Schalten Sie am besten zunächst die Umwälzpumpe aus und überprüfen den Wasserdruck an der Heizanlage oder der Gastherme. Zu sehen ist der am Manometer der Heizung. Wie hoch er ausfallen sollte, steht in der Bedienungsanleitung. Ist der Druck zu niedrig, muss vorher Wasser nachgefüllt werden. Wer das noch nie gemacht hat, zieht besser Fachleute zurate. In einem Mehrfamilienhaus mit Zentralheizung ist eine Rücksprache mit dem Gebäudemanagement oder der Verwaltung nötig.

■ 2. Ventil öffnen

Das Thermostatventil sollte

■ 3. Nicht zu viel Wasser

Nun sollte die Luft mit einem zischenden Geräusch aus der Heizung kommen. Lassen Sie das Ventil so lange auf, bis die Luft entwichen ist und heißes Wasser herauskommt. Wichtig: nicht zu viel Flüssigkeit austreten lassen. Ein zu großer Wasserverlust kann die Heizleistung beeinträchtigen.

■ 4. Druck kontrollieren

Ist am Manometer nach dem Entlüften ein Druckabfall zu erkennen, müssen Sie eventuell noch einmal Wasser ins Heizungssystem füllen. Sonst reicht der Betriebsdruck womöglich nicht aus, um alle Heizkörper mit heißem Wasser zu versorgen. dpa

SCHWARZKOPF
GmbH NATURSTEINE
Ihr Spezialist für Naturstein seit 1913

- Granit
- Marmor
- Quarzit
- Schiefer
- Sandstein
- Quartzcomposite
- Keramik



Fliesen - Bodenplatten - Fensterbänke -
Treppenanlagen - Küchenarbeitsplatten -
Arbeitsplatten für Outdoorküchen -
Wandverkleidungen - Waschtischplatten

Wir bieten Ihnen eine umfangreiche
Produktpalette für den Innen- und
Außenbereich sowie eine fachgerechte
Planung, Fertigung und Montage



www.schwarzkopf-natursteine.de
Emil-Weber-Straße 28+30 · 74363 Güglingen
Tel.: 07135 - 93 10 46 · info@schwarzkopf-natursteine.de

ANZEIGE



Ein Designbad mit System – dafür steht die Marke Scalido, deren hochwertige Produkte in der Bädergalerie von Schrade besichtigt werden können. Fotos: Schrade



Perfekte Funktionalität trifft auf individuelles Design: Küchen der Firma Leicht gehören ebenfalls zum Sortiment des Neckarsulmer Familienunternehmens.

Ideenreichtum, beste Qualität und Zuverlässigkeit

Schrade ist Spezialist für baunahe Bereiche wie Sanitär, Küchen, Türen, Tore, Kaminöfen und mehr – Das Neckarsulmer Familienunternehmen blickt auf eine mehr als 110-jährige Tradition zurück

Der Grundstein für die Firma Schrade wurde 1910 gelegt, als Lina und Christian Schrade ein „Eisenmagazin“ in Neckarsulm erwarben. Heute zählt Schrade zu den führenden Großhandelshäusern der Region – und ist dabei doch ein Familienunternehmen geblieben, das die Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt und deren individuellen Wünsche gemeinsam mit starken, langjährigen Partnern sowie dank neuer Innovationen und Trends umsetzt.

Traumbäder

Sie suchen erfrischende Ideen für ein funktionales Kleinbad, möchten eine Nasszelle in ein komfortables Familienbad verwandeln oder träumen von einem exklusiven Spa? Dann lohnt es sich, in die Bäder-Galerien in Neckarsulm und Sinsheim einzutauchen und gemeinsam mit den Bad-Beratern von Schrade Ihr Wunschbad zu gestalten.

Ein Designbad mit System, das sich den Bedürfnissen der Kunden anpasst und nicht umgekehrt – dafür steht Scalido. Scalido ist die erste Marke mit einem ganzheitlichen modularen Produktkonzept, das

es ermöglicht, das gesamte Bad nach den jeweiligen individuellen Vorstellungen und Budgets auszustatten. Scalido ist exklusiv nur bei autorisierten Fachhändlern in bundesweit mehr als 200 Ausstellungen zu finden. Alle Produkte werden von lizenzierten, namhaften Herstellern gefertigt. Gleich zwei Produkte erhielten 2023 den begehrten Red Dot Design Award. Von Herstellung und Funktion über Logistik und Verpackung bis Marketing – Scalido legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit.

Ausstellungswelt

Als einer der führenden Großhändler der Region bietet Schrade eine riesige Palette an Bauelementen. Die Ausstellung wurde umgebaut und um den Bereich Innentüren erweitert. Im neu integrierten Türenstand können neun Holz-Innentüren, zwei Lofttüren, verschiedene Drückergarnituren und Zargenvarianten präsentiert werden. Lofttüren sind ein echter Eyecatcher und sorgen mit ihrer minimalistischen Eleganz für ein besonderes Raumgefühl. Eine neue Wohnlichkeit kann man mit den Zimmertüren von Hörmann entdecken.

Ob klassisch in Weiß oder heller Eiche, im modernen Industrial-Style, mit großflächiger Vergla-



Im erweiterten Bereich der Ausstellungswelt sind seit Kurzem auch Innentüren zu sehen.

sung oder im Landhaus-Look – bei Schrade finden Sie die Zimmertüren, die zu Ihrem Einrichtungsstil passen.

Haustüren

Auch im Bereich Haustüren hat sich einiges getan: Neu im Portfolio des Unternehmens sind beispielsweise Modelle aus Aluminium und die Serie ThermoSafe Decoral, die mit 18 exklusiven Motiven besondere Gestaltungswünsche ermöglicht. Aktuell gefragt sind Rahmenprofile, Außengriffe und Applikationen in angesagtem Tiefschwarz, die optional erhältlich sind.

Rund um die Küche

Seit jeher ist die Küche das Zentrum jeder Wohnung und jedes Hauses. Immer neue Produkte erweitern die Planungsvielfalt und Nutzungsmöglichkeiten. In den Ausstellungsräumen bei Schrade finden sich Modelle und Produkte namhafter Küchen-Hersteller – fachlich kompetente Beratung inbegriffen. Entdecken können Besucher hier beispielsweise das neue Oberflächenprogramm Pearl von Leicht, das dem Küchenraum, je nach Lichteinfall, einen seidenen Perlmutt-Effekt verleiht – eine tolle Alternative zu matten Oberflächen! Ein echtes Multitalent in

der Küche ist der Quooker. Er macht im Handumdrehen warmes, kaltes, kochendes sowie gekühltes, sprudelndes oder stilles Wasser möglich. Wer dies noch toppen möchte, entscheidet sich zusätzlich für den Cube oder für Quooker Flex – beide bieten praktische Funktionen und helfen dabei, die Umwelt zu schonen. **anz**

Partner des Fachhandwerks

C. Schrade GmbH
Rötelsstraße 31
74172 Neckarsulm
Telefon: 07132 9720
Mail: info@schrade.de
www.schrade.de

Kaminöfen

Wer einen älteren Kaminofen besitzt, muss diesen eventuell nachrüsten oder austauschen. Denn nur noch bis zum 31. Dezember 2024 dürfen laut **Bundes-Immissionschutzgesetz** bestimmte Feuerstätten betrieben werden. Betroffene Besitzer können sich gern vom Schrade-Fachpersonal beraten lassen. Schrade ist **Partner des Fachhandwerks**. **red**

Schon gehört?

Tipps, Tricks und Kniffe, die im Alltag in den eigenen vier Wänden helfen können

Von wegen Füße hochlegen, sich ein Glas Wein einschenken und auf dem Sofa den Lieblingsfilm genießen. Zu Hause wartet nach Feierabend vielmehr der Alltag: Es muss gekocht, geputzt und aufgeräumt, die Kinder ins Bett gebracht werden.

Und ja, auch die Fenster hätten mal wieder dringend eine Reinigung notwendig. Dass sich das „bisschen Haushalt“ keineswegs von allein macht, davon sang bereits Johanna von Koczian in den 70er-Jahren. Aber es gibt „Hilfe“: Tiktok, Instagram und Co. sind voll von Tricks und Tipps, die angeblich das Leben einfacher, angenehmer und schöner machen.

„Lifehacks“ nennt man diese Ratschläge, für fast jedes Problem gibt es eine simple Lösung, die – im besten Fall nur wenige Handgriffe erfordert und nicht teuer ist. Nachfolgend ein paar Tricks zum Ausprobieren. *ae*

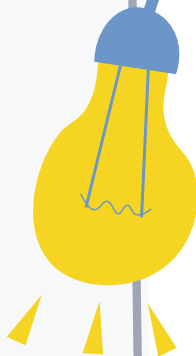


Illustration: ba.jasina/stock.adobe.com

Gebissreiniger für Vasen

In die Spülmaschine stellen oder selbst abspülen? Für die meisten Menschen keine wirkliche Frage, schließlich ist ersteres bequemer. Wenn es aber um wertvolle oder empfindliche Gegenstände geht, ist Hand anlegen in der Regel besser. Das gilt auch für enge Gefäße wie Vasen, die sich nur schwer reinigen lassen. Hier hilft ein Trick:

Einfach einen Tab Gebissreiniger hineingeben und diesen im Gefäß sprudeln lassen. Danach mit klarem Wasser ausspülen, das Ergebnis wird überraschen.

Muss man das tägliche Geschirr per Hand spülen, rät Autor und Koch Andreas Löbbers in einem neu erschienenen Buch („Der Stiftung Warentest Haushalts-Check“), das Spülgut vorher so gut wie möglich mit einem Küchentuch oder einem flexiblen Teigschaber von Speiseresten zu befreien.

Anschließend spült man nicht unter fließendem Wasser, sondern lässt zuerst warmes Wasser ins Spülbecken. Erst danach gibt man Spülmittel dazu. So entsteht kein Schaum – und das Geschirr trocknet später schneller. *dpa*



Schwer zu reinigende Vasen säubert man am effektivsten mit einem Gebissreiniger. Foto: Franziska Gabbert/dpa

Hahn mit Luftballon entkalken

Wenn das Wasser wieder in alle Richtungen spritzt, dann ist es Zeit zu handeln: Verkalkte Wasserhähne nerven nämlich nicht nur, sie kosten bares Geld. Bis zu fünf Liter am Tag entweichen ungenutzt. Doch es gibt gute Nachrichten: Laut DIY-Academy in Köln kann man dem Kalk leicht den Garaus machen.

Dafür sollte man den Strahlregler, also den Aufsatz ganz vorne am Wasserhahn, zunächst abschrauben. Sitzt er sehr fest, am besten sich mit einer Rohr- oder Wasserpumpenzange behelfen. Aber Vorsicht: Um Kratzer zu vermeiden, sollte man einen Stofflappen um den Strahlregler legen, bevor die Zange zum Einsatz kommt. „Bauen Sie den Strahlregler in alle Einzelteile auseinander und legen Sie diese für ein paar Stunden in ein Bad aus Wasser und Zitronensäure, Essig oder Kalkentferner. Entfernen Sie im Anschluss mit einer alten Zahnbürste übrig gebliebene Kalkreste“, raten die Experten.

Anschließend alles zusammensetzen und den Strahlregler am Hahn festschrauben. Nun sollte übrigens keine Zange mehr zum Einsatz kommen. Lässt sich der Strahlregler nicht aufschrauben – viel-

leicht weil Teile der Verbindung oder des Siebes abgebröckelt sind –, sollte man im Baumarkt einen neuen besorgen.

■ Tipp: Sitzt der Strahlregler zu fest oder es fehlt das passende Werkzeug zum Abschrauben, sollte man auf den „Luftballon-Trick“ zurückgreifen. „Füllen Sie dafür einen Luftballon mit ein wenig Essig- oder Zitronensäure und stülpen Sie ihn über den Wasserhahn. Nun ein wenig Wasser in den Ballon laufen lassen, bis der Strahlregler bedeckt ist“. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag noch mit Zahnbürste und Essig reinigen. *dpa*



Verkalkte Hähne verschwenden Ressourcen. Foto: Felix Kästle/dpa

Klobbürste für Autofußmatten

Staub, Sand und anderer Dreck: Auf den Fußmatten im Auto sammelt sich mit der Zeit so mancher Schmutz an. Wie bekommt man die Matten dann schnell und einfach wieder sauber? Im Internet empfehlen Nutzer, diese mithilfe einer selbstgebauten Konstruktion aus einer Klobbürste und einer Bohrmaschine zu reinigen. Dafür braucht man eine (möglichst frische) Klobbürste, eine Bohrmaschine und eine Säge. Den Stiel der Klobbürste nun mit der Säge etwa auf ein Drittel der ursprünglichen Länge kürzen. Anschließend die Klobbürste in die Bohrmaschine spannen. Nun die Fußmatte auf eine freie Fläche legen oder senkrecht nach unten halten und mit der rotierenden Klobbürste säubern. Zum Schluss noch mal ausschütteln.

■ Tipp: Man sollte bei der Reinigung der Fußmatte allerdings beachten, dass Staub

und Sand in Drehrichtung wegfiegen. Also die Matte am besten nicht direkt neben dem nassen Auto oder der offenen Autotür reinigen.

Und falls der Klobbürstenstiel nicht passen sollte, kann man ihn der Länge nach aufschneiden, einen Bohrer einklemmen und alles mit Klebeband umwickeln. Der Bohrer wird dann wie gewohnt in die Bohrmaschine gespannt. *dpa*



Der abgesägte Stiel passt in das Bohrfutter. Foto: Christin Klose/dpa



Größe und Effizienz sind beim Kühlschrankkauf wichtig: Doch größere Geräte und Zusatzfunktionen verbrauchen mehr Strom.

Foto: Florian Schuh/dpa

(K)eine Frage des Geschmacks

Experten geben Tipps für den passenden Kühlschrank

Von Jessica Kliem

Auf die Größe kommt es an: Geht es um die Wahl des passenden Kühlschranks, ist an dem Spruch etwas Wahres dran. Denn zum einen verbraucht der Kühlschrank umso mehr Strom, je größer das Gerät ausfällt – 100 Liter mehr Volumen, so sagt Christian Kästl vom Tüv Süd, erhöhen den Verbrauch um 20 Prozent. Zum anderen geht es natürlich auch um die Frage: Wie viel Platz im Kühlschrank brauche ich eigentlich?

Fassungsvermögen Auch hier hat der Tüv Süd eine Orientierungshilfe parat: Für einen Singlehaushalt reicht demnach ein Fassungsvermögen von 100 Litern aus. Für jede weitere Person im Haushalt sollten Sie dann jeweils zusätzliche 50 Liter einplanen.

Sinnvoll außerdem: die Effizienzklasse des potenziellen Wunschkühlschranks vor dem Kauf in den Blick zu nehmen. Je höher die Klasse, desto energiesparender ist das Gerät. Die besten Energieeffizienzklassen auf dem Markt

sind laut Tüv Süd derzeit A und B. Die niedrigste Klasse ist G.

„Ob sich die höheren Kosten für ein Gerät der Klasse A oder B durch die eingesparten Stromkosten ausgleichen, sollten Verbraucher vor dem Kauf durchkalkulieren“, rät Tüv-Produktexperte Kästl. Dabei hilft etwa der Kühlschrank-Rechner des Verbraucherzentrale-Bundesverbands.

Kombinationen Hat man keine separate Gefriertruhe, möchte aber Vorräte einfrieren oder eine Packung Eis griffbereit haben, kommt man meist nicht um eine Kühl-Gefrierkombination herum. Kühl- und Gefrierfach sollten dann aber getrennt sein, separate Kühlkreisläufe sowie Türen haben, rät der Tüv Süd.

Kühlschränke, bei denen das Gefrierfach in das Kühlteil integriert ist, sind demnach veraltet – und fressen unnötig viel Strom. Sogenannte Side-by-Side-Kühlschränke, also große Kühl-Gefrierkombis, bei denen die beiden Abteilungen nebeneinander angeordnet sind und zwei separate Türen haben, lohnen sich aller-

dings nur für große Familien oder WGs.

Beim Gefrierfach sollten Sie außerdem auf die Sternekezeichnung achten:

■ Ein Stern lässt auf eine Temperatur von minus 6 bis minus 12 Grad schließen. Lebensmittel kann man dem Tüv Süd zufolge hier bis zu drei Tage länger lagern.

■ Zwei Sterne stehen demnach für Temperaturen zwischen minus 12 und minus 18 Grad. Die Lagerzeit erhöht sich damit um bis zu vierzehn Tage.

■ Bei Gefrierfächern mit drei Sternen liegt die Temperatur bei minus 18 Grad. Ab dieser Temperatur können Lebensmittel zwei bis sechs Monate gelagert werden.

■ In Gefrierschränken mit vier Sternen kann man sie bis zu einem Jahr aufbewahren, die Temperatur beträgt minus 18 Grad oder weniger.

Extras Zusatzfunktionen wie Schnellkühlfunktion, ein Spender für gekühltes Wasser, Innenkameras oder smarte Sensoren, die etwa den Kühlschrankinhalt anzeigen, sind vor allem eines: eine Frage des Geschmacks und des Geldbeutels. Bei Stromausfällen oder wenn man die Kühlschranktür versehentlich offen gelassen hat, kann eines aber durchaus nützlich sein: ein Warnton, der meldet, sobald die Kühltemperatur schnell ansteigt oder die Tür geöffnet ist.

Foto: Laura Ludwig/dpa



Lässt man die Kühlschranktür zu lange offen, kann ein Warnton darauf hinweisen, dass sich die Temperatur erhöht.

20 JAHRE 20 JAHRE
Casa Ceramonica
Alles für ein schönes Zuhause

Bei uns finden Sie:

- Fliesen
- Mauerverblender
- Vinyl-, Parkett-, Laminat-Böden
- Gardinen
- Tapeten
- Bezugstoffe
- Sicht- & Sonnenschutz

Fragen Sie uns – wir beraten Sie gerne!
Casa Ceramonica GmbH & Co. KG
Allmendstraße 9 · 74629 Pfedelbach
Tel. 07941 988700

BB MARKISEN
Terrassendächer & Sonnenschutz

Überdachungen für Ihr Zuhause
Mehr Schatten. Mehr Design. Mehr Komfort.
Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gerne!

Wörthstraße 2 · 74321 Bietigheim-Bissingen
07142/3939 · info@bb-markisen.de
www.bb-markisen.de

Zeichen setzen! Träume realisieren!



Wir konzipieren Ihr Traumhaus so, wie wir es selbst für uns auch tun würden. Mit dem Gefühl für jedes einzelne Detail, mit dem Gespür für Trends, mit dem Einfühlungsvermögen in Ihre Vorstellungen und Wünsche.

- Individuelle Architektur
- Nach Ihren persönlichen Vorstellungen
- Im vorgegebenen Finanzrahmen
- Schlüsselfertig zum Festpreis
- Auch auf Ihrem Grundstück
- Allergikergerechtes Bauen möglich
- Energieeffiziente Bauweise: auch als 0-Energie, Plus-Energie- oder energieautarkes Haus möglich
- Sonnenhäuser: unabhängig sein, Wärme genießen.

KHB WOHNBAU
Binswanger Str. 63 · 74076 HN
Tel. (0 71 31) 1 55 45-0
info@khh-wohnbau.de
www.khh-wohnbau.de

CHALUPA SOLARTECHNIK
MIT DER SONNE VERBUNDEN

FACHVORTRAG: ENERGIEKOSTEN ADE

ENERGIE EFFIZIENZ

Durch smarte Nutzung des eigenen Solarstroms ohne Treibstoff-, Heiz- und Stromkosten leben.

Sie sind herzlich eingeladen!
Mi 18.09. / Do 17.10. / 14.11.24 um 19.00 Uhr

Themen:

- Solarstrom gewinnen und smart selbst nutzen
- Wenn Sonne bewegt: Saubere E-Mobilität
- Wärme aus Sonnenkraft fürs Eigenheim

Wir freuen uns auf Ihr Kommen! Bitte melden Sie sich an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen auch einen individuellen Beratungstermin.

Chalupa Solartechnik GmbH & Co. KG
Poststraße 11 · 74214 Schöntal-Bieringen
Telefon 07943 94498-0
info@chalupa-solartechnik.de
www.chalupa-solartechnik.de

„Der Anspruch im Neckarbogen wird hochgehalten“

INTERVIEW Gerd Krummlauf, Marcus Teske und Markus Happold über preisgekrönte Architektur und einen besonderen Arbeitsplatz in Heilbronn's Vorzeigestadtteil

Von unserer Redakteurin
Andrea Eisenmann

Der Neckarbogen ist derzeit eine, wenn nicht die architektonische Visitenkarte Heilbronn's. Kaum ein anderes Stadtquartier vereint Vielfalt, Nachhaltigkeit und Innovation so sehr wie dieses. Ein besonderer Ort nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Arbeiten. Das können Gerd Krummlauf, Marcus Teske und Markus Happold bestätigen. Seit 2019 hat ihr Planungsbüro seinen Sitz in der Theodor-Fischer-Straße. Raumhohe Fenster sorgen für Helligkeit, Decke, Wände und Böden sind in Weiß gehalten. Für den Austausch zwischen den Mitarbeitern befindet sich in der Mitte eines großflächigen Raumes eine Sitzgruppe mit hohen Rückenlehnen für den Sicht- und Schallschutz. Und natürlich darf zwischen Schreibtischinseln, Stellwänden und Computern auch ein Tischkicker nicht fehlen.

Mit der Bundesgartenschau ergab sich 2019 für Heilbronn die Chance, einen funktionierenden Stadtteil – zentral gelegen – neu zu erschaffen. Für dieses Vorhaben haben Sie nicht nur das Wohn- und Geschäftshaus „J4“ entworfen, sondern sind in dieses später auch eingezogen...

Marcus Teske: Als wir an dem Wettbewerb teilnahmen, wussten wir noch nicht, dass wir mit unserem Planungsbü-

„Es herrschte eine richtige Aufbruchstimmung.“

Marcus Teske

ro in das Gebäude auch einziehen würden. Es herrschte zu dieser Zeit eine richtige Aufbruchstimmung. Wir durften auf der Erfolgswelle mit schwimmen und waren froh, in die engere Auswahl gekommen zu sein. Und so entstand der Gedanke: Warum sollen wir eigentlich nicht selbst mit unserem Büro hier einziehen?

Mit welchem „Blick“ gehen Sie als Fachleute durch ein Quartier, das für seine architektonischen Highlights auf bundesweites Interesse gestoßen ist? Inspiriert Sie der Ort?

Gerd Krummlauf: Es ist schon ein großer Wurf, den die Stadt hier realisiert hat. Vor allem, wenn man bedenkt, wie es vorher ausgesehen hat. Und auch, dass man es geschafft hat, diesen Anspruch hochzuhalten, ist positiv. Es gab Befürchtungen, dass nach der Buga die Qualität bei weiteren Bauabschnitten heruntergeschraubt werden könnte. Aber das ist nicht der Fall. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt umgesetzt und auch da gibt es richtig tolle Häuser. Natürlich fällt einem beim Betrachten ab und an etwas auf, das man persönlich vielleicht anders gemacht hätte. Aber das ist typisch für einen Architekten. Was uns freut: Von Seiten der Investoren und namhaften Architekten ist das Interesse an Plätzen hier immer noch groß – und im dritten Bauabschnitt



Marcus Teske, Gerd Krummlauf und Markus Happold (vom links) stehen in den Räumen ihres im Neckarbogen beheimateten Planungsbüros vor einem Modell.

Foto: Christiana Kunz

wird unser Büro mit einem weiteren Entwurf wieder zum Zuge kommen.

Bedauern Sie es, dass es in den nächsten Jahren im Zentrum Heilbronn's wahrscheinlich keine vergleichbar große Fläche geben wird, um ähnliche architektonische Glanzlichter zu setzen?

Krummlauf: Die Entwicklung, dass das vermeintlich „hässliche Entlein“ Heilbronn architektonisch einigig zu bieten hat, hat schon früher begonnen. Vielleicht

ist es jetzt nur sichtbarer und man steht selbstbewusster dazu.

Markus Happold: Und auch wenn es diese Dimension bei einem Projekt in naher Zukunft vielleicht nicht mehr so schnell gibt, es bleibt spannend in Heilbronn. Projekte wie der Bildungscampus oder der KI-Park sind Bausteine, die wohl tuend für die Stadt sind. Ich bin mir sicher, auch für die Fußgängerzone wird es mittel- bis langfristig einen positiven Transformationsprozess geben.

Die Verantwortlichen sind andere, Name und Adresse haben sich verändert, aber Ihr Planungsbüro gibt es seit den 1970er-Jahren. Was waren in dieser Zeit im Bauwesen die größten Veränderungen?

Krummlauf: Früher gab es bei Architekturwettbewerben regional beschränkte Verfahren. Auf diese haben sich dann interessierte Büros aus Stadt und Landkreis beworben. Im Rahmen der EU hat sich das aber verändert. Selbst kleine Bauaufgaben von öffentlichen Auftragge-

bern müssen nun europaweit ausgeschrieben werden. Das hat zwar nicht dazu geführt, dass sich zum Beispiel um einen Kindergartenneubau in der Region auch mehrere Planer aus ferner gelegenen Teilen der EU bewerben – und dann im Erfolgsfall auch zu beauftragen sind. Aber für junge Büros, die in der Gründung sind, stellen die geforderten Referenzen ein Problem dar. Sie scheitern an Bewerberhürden, weil sie die notwendigen Nachweise nicht erbringen können – zum

Beispiel den Bau eines Kindergartens oder einer Schule. Dadurch wird die Kreativität der Jungen nicht mehr so ausgeschöpft.

Europaweite Ausschreibungen bedeuten auch, gegen mehr Bewerber antreten zu müssen – ohne Gewähr, dass sich Arbeit und Zeit auszahlen werden?

Happold: Ja. Nur rein betriebswirtschaftlich betrachtet, rechnet sich das zwar oft nicht, aber die Teilnahme reizt uns immer wieder. Schließlich belohnt uns der Erfolg.

Zur Person

Gerd Krummlauf (Jahrgang 1958) studierte Architektur an den FH Frankfurt und Stuttgart. Von 1985 bis 1990 arbeitete er im Büro Kohlmeier Bechler und wurde Partner im Büro Kohlmeier Bechler Krummlauf. 1992 erfolgte die Berufung in den BDA (Bund Deutscher Architekten) und ab 1998 in den Beirat in der Architektenkammer Heilbronn.

Marcus Teske studierte Architektur an der FHT Stuttgart. Seit 1999 arbeitet der 50-Jährige als Architekt im Büro Bechler

Krummlauf, Heilbronn und ist seit 2004 Partner im Büro Bechler Krummlauf Teske. Seit 2009 ist der Heilbronner Vorsitzender des BDA Heilbronn-Franken.

Markus Happold arbeitete bereits als Student für Bechler Krummlauf. 2004 erhielt er ein Stipendium an der Universität Istanbul (ITÜ), ein Jahr später setzte er seine Tätigkeit für Bechler Krummlauf Teske fort und ist seit 2013 Partner bei BKT-Architekten, Heilbronn. 2015 wurde er in den BDA berufen. ae

Andere Schwerpunkte prägen heute die Art des Bauens.

Krummlauf: Ja, nachhaltiges Bauen ist gefragt. Den Bereich Bauphysik gab es zwar bereits vor 50 Jahren – aber nicht im selben Umfang wie heute. Dennoch: Es ist richtig, dass man sich über Themen wie Energiesparen Gedanken macht und über technische

men wie Brandschutz- oder die Einhaltung von DIN-Normen. **Teske:** Und auch die Frage der Zertifizierungen spielt heute eine immer größere Rolle, denn diese sind oft Voraussetzung dafür, Förderungen überhaupt zu erhalten.

Eines der bekanntesten Projekte Ihres Planungsbüros war 1990 das Apatoll in Neckarsulm...

Krummlauf: Das von Ulrich Bechler und Horst Kohlmeier konzipierte Apatoll war ein Leuchtturmprojekt und ich durfte es als junger Architekt maßgeblich mitbegleiten. Man darf nicht vergessen: Freizeitbäder mit Rutschen waren damals für Deutschland fast ein neuartiges Genre. Deshalb schwingt bei mir auch etwas Wehmut mit, dass es nach mehr als 30 Jahren passé ist. Aber aus dem Apatoll sind spannende Projekte entstanden: Wir haben große Freizeitbäder in Mönchengladbach, Luxemburg und Saarbrücken geplant und gebaut.

„Für junge Büros stellen die geforderten Referenzen ein Problem dar.“

Gerd Krummlauf

Details redet. Allerdings gibt es dadurch mehr Fachdisziplinen beim Planen und damit auch mehr Beteiligte, die bezahlt werden müssen. Das macht das Bauen teurer.

Happold: Was ebenfalls zu höheren Kosten beigetragen hat: Die Vorschriften sind extrem gestiegen. Dazu gehören The-

Ausgewählte Projekte von Krummlauf Teske Happold Architekten



Das mit dem Hugo-Häring-Preis ausgezeichnete Bootshaus konnte 2023 in Betrieb genommen werden.

Foto: Brígida González

Neubau Bootshaus

Zu den prominenten Projekten gehört das Bootshaus der Heilbronner Rudergesellschaft „Schwaben“, das im Sommer 2023 fertiggestellt wurde und dessen Architektur vor allem durch die Funktion und den Ort inspiriert wurde. Als polygonale Figur bettet es sich zwischen die Bestandsbäume in die Parklandschaft ein. Mit den Holzfassaden nimmt das Gebäude klassische Elemente eines Bootshauses auf und bildet dennoch eine eigene Identität aus. ae



Die Reblandhalle setzt am Ortseingang Neckarwestheims städtebauliche Akzente. 2014 gab es dafür die Hugo-Häring-Auszeichnung.

Foto: Dietmar Strauß

Reblandhalle, NWH

Den Ortseingang Neckarwestheims wertet seit Ende 2012 die Reblandhalle auf. Etwa 20 Millionen Euro investierte die Gemeinde in den Bau der Mehrzweckhalle, deren zentraler Baukörper, der Festsaal, selbstbewusst empor ragt. Ein langgestrecktes Dach bildet das Rückgrat der Anlage. Sorgfältig angeordnete Funktionsbereiche (Säle, Gastronomie und Sporträume) bilden Bezüge zur Landschaft und bieten Sichtachsen zum Schloss Liebenstein oder zum Spielfeld. ae



So soll die Erweiterung der Grundschule Alt-Böckingen aussehen. Die Planer setzen auf Holzbauweise.

Visualisierung: Krummlauf Teske Happold Architekten

SMB Schule und Markt

Es ist ein Projekt im „Doppelack“: Die Grundschule Alt-Böckingen an der Ludwigsburger Straße wird um weitere Zimmer, Räume für die Ganztagsbetreuung sowie um eine Mensa erweitert. Zugleich ist auch ein neuer Lebensmittelmarkt vorgesehen. Der Entwurf überzeugte die Jury wegen der Einbettung in die topografische Hangkante, der gelungenen Wegführung zwischen Gebäuden und Straßen sowie den funktionalen Grundrissen. ae

Kleine Unterschiede, große Wirkung

So beeinflussen Zins und Tilgung bei der Baufinanzierung die Kosten

Von Katja Fischer

Wer beim Kauf einer Eigentumswohnung oder eines Hauses die Angebote der Banken genau vergleicht, kann bei der Finanzierung mehrere Tausend Euro sparen. Denn über eine lange Laufzeit von meist mehreren Jahrzehnten summieren sich selbst wenige Prozentpunkte hinter dem Komma des effektiven Jahreszinssatzes. Viel bringt es auch, zügig zu tilgen und damit die Laufzeit kurz zu halten. Denn je schneller der Kredit abgezahlt ist, desto weniger Zinsen fallen insgesamt an. Stellt sich die Frage: Wie viel können die Unterschiede bei den Parametern ausmachen?

Höhe der Monatsrate Es ist gar nicht so einfach, die richtige Balance zwischen Zinshöhe, Tilgungssatz und Laufzeit zu finden. „Viele Käufer orientieren sich an der für sie bezahlbaren Monatsrate“, sagt Roland Stecher, Finanzexperte der Verbraucherzentrale Bremen. „Wir empfehlen, nicht mehr als 30 Prozent des Nettoeinkommens für den Immobilienkredit aufzuwenden.“

Dabei kann der Zinssatz aber mehrere tausend Euro Unterschied ausmachen, wenn mit dieser Monatsrate



Wer eine günstige Baufinanzierung abschließt, hat einen Grund, sich zu freuen. Foto: Christin Klose/dpa

entweder größtenteils Zinsen bei der Bank beglichen werden oder möglichst viel vom Kredit getilgt wird.

Laut dem aktuellen Bauzinsvergleich der Zeitschrift „Finanztest“ (9/2024) starten die Bauzinsen derzeit etwa bei 3,2 Prozent für eine 80-Prozent-Finanzierung bei zehn Jahren Zinsbindung. Je nach Anbieter können die Zinsen aber auch bis auf vier Prozent steigen. „Das ist moderat, aber natürlich im Vergleich zur absoluten Niedrigzinsphase vor ein paar Jahren hoch“, sagt Verbrau-

cherschützer Stecher. „Außerdem steigen die Preise für Immobilien, sodass die Bauherren hohe Kredite brauchen.“

Beispielrechnungen Sebastian Schick, Chefredakteur der Finanzplattform biallo.de empfiehlt Interessenten, zuerst die Konditionen bei der eigenen Hausbank abzufragen und im zweiten Schritt eine Onlinebank zu konsultieren. „Wer dann noch die Konditionen eines unabhängigen Kreditvermittlers einholt, bekommt einen guten Überblick über die aktuellen Werte“, so Schick.

„Um die Konditionen der Banken vergleichen zu können, muss man sich Angebote einholen, in denen Laufzeit, Monatsrate und Tilgungskonditionen gleich sind“, sagt Max Herbst von der FMH-Finanzberatung. „Sonst verliert man den Überblick.“

Restschuld Wie sehr sich selbst kleine Zinsunterschiede am Ende summieren, zeigen mehrere von Herbst aufgesetzte Beispielrechnungen: Ein Kunde zahlt für ein Darlehen in Höhe von 400 000 Euro eine Monatsrate von 1806,67 Euro. Bei einem Sollzins von 3,42 Prozent und einer Tilgungsrate von zwei Prozent hat er nach zwei Jahren Zinsbindung 121 577 Euro an Zin-

sen gezahlt. Getilgt ist der Kredit bis dahin um 95 223 Euro. Bleiben als Restschuld noch 304 777 Euro. Wenn die Finanzierung nach zehn Jahren Zinsbindung zu denselben Konditionen weiterläuft, würde der Bauherr 29 Jahre und drei Monate brauchen, um das Darlehen vollständig abzuzahlen. An Zinsen zahlt er insgesamt 232 883 Euro.

Zinssatz Nimmt er zur gleichen Monatsrate von 1806,67 Euro einen 400 000 Euro Kredit zu einem Zinssatz von 3,52 Prozent auf – also lediglich ein Zehntel-Prozentpunkt mehr – kann er nur 1,90 Prozent tilgen. Hier läge die Zinssumme über die gesamte Laufzeit dann bei 246 588 Euro und damit um 13 705 Euro höher. Für die Abzahlung der Gesamtsumme braucht der Bauherr zudem sieben Monate länger als beim Beispiel mit dem günstigeren Zinssatz von 3,42 Prozent, also 29 Jahre und zehn Monate.

Es kann auch Sinn ergeben, zugunsten einer höheren Tilgung eine höhere Monatsrate in Kauf zu nehmen. Wer den Kredit in Höhe von 400 000 Euro mit einem Zinssatz zu den anfänglichen 3,42 Prozent finanziert und mit 2,3 Prozent tilgt, muss zwar eine etwas höhere Monatsrate von 1906,67

Euro zahlen, also genau 100 Euro mehr als in den beiden vorangegangenen Beispielen. Dafür braucht er nur 26 Jahre und 9 Monate und zahlt über die gesamte Laufzeit 210 372 Euro an Zinsen.

Rate Die Tilgung sollte von Anfang an nicht zu niedrig gewählt werden. „Eine Tilgungsrate von zwei Prozent sollte es im aktuellen Zinsumfeld schon sein, besser wären 2,5 bis 3 Prozent“, sagt Sebastian Schick. Allerdings würden viele Bauherren ihre Tilgungsrate reduzieren, wenn die Zinsen nach der Zinsbindung steigen, damit die Monatsrate gleich bleibt. Aber das macht sich eben deutlich bei Laufzeit und Zinszahlungen bemerkbar.

Je geringer der Tilgungssatz, desto länger dauert es, den Kredit vollständig abzuzahlen. Schnelligkeit ist aber auch nicht alles, gibt Verbraucherschützer Roland Stecher zu bedenken – denn mit steigender Tilgung steigt eben auch die monatliche Belastung. Wer am Ende jeden Cent in die Monatsrate steckt, dem bleibt weniger Geld zum Leben und das sei auch nicht für jeden der richtige Weg. Neben dem Zinsvergleich und der Tilgung ist es wichtig, die Finanzierung möglichst flexibel zu halten. dpa

Vier
Wände

WER MACHT WAS?
UNSER HANDWERKER-ATLAS

Leder-Restauration

Presenta GmbH

Lederprobleme? Wir helfen!
Gutenbergstr. 5
74889 Sinsheim
Tel. 07261 4330
www.lederprofi-sinsheim.com

**Photovoltaik /
Solaranlagen**

KlarModul GmbH

Photovoltaikanlagen & Energiesysteme
Wohlmuthäuser Str. 24
74670 Forchtenberg
Tel. 07947 9439330
www.klarmodul.com

Schreinerei / Innenausbau

Schreinerei Klier

Ihre Schreinerei für schönes Wohnen
Leimengrube 22
74613 Öhringen
Tel. 07941 6481621
www.schreinermeisterklier.de



KONZ & SCHAEFER

Fliesen- und Naturstein-Handel

BESUCHEN SIE
UNSERE
**EINZIGARTIGE
AUSSTELLUNG**
UND LASSEN
SIE SICH
INSPIRIEREN

MIT UNSEREM
EIGENEN
VERLEGE BETRIEB
LASSEN WIR
IHRE TRÄUME
WAHR WERDEN

**KONZ &
SCHAEFER**

Fliesen-Naturstein

AUSSTELLUNG

SIEGFRIED-LEVI-STRASSE 12 · 74199 UNTERGRUPPENBACH – DIREKT AN DER A81

07131 203748-0 · INFO@KONZSCHAEFER.DE · WWW.KONZSCHAEFER.DE

Individuelle Häuser

Sie wollen individuell, massiv und preiswert bauen?

Sie suchen einen soliden Partner mit 140 Jahren Erfahrung?

Dann fordern Sie unseren Hauskatalog an und erfahren Sie mehr!

ProjektBau Steinbrenner
... mit Sicherheit den richtigen Partner

Staufenbergstraße 12
74523 Schwäbisch Hall

Infoline: 0791 93260-0
www.projektbau-steinbrenner.de

INGENIEURBÜRO FRANK

Lerchenstraße 52 · 74226 Nordheim
Telefon 07133 2039201 · info@ib-rjf.de · www.ib-rjf.de

Tragwerksplanung BIM Konstruktion Bauen im Bestand
Massivbau Stahlbau Holzbau Glasbau Sanierung

Karl Ikinger
Container-Dienst e.K.

Müll- und Wertstoffannahme

VERWALTUNG:
Haller Straße 116
74613 Öhringen
Tel 0 79 41 / 91 30 35
Fax 0 79 41 / 91 30 30
www.ikinger.de
info@ikinger.de

MÜLL- & WERTSTOFF-ANNAHME:
Sonnenburgweg 17
74613 Öhringen
Tel 0 79 41 / 91 30 0
auftrag@ikinger.de
Mo. – Fr. 7 – 17 Uhr
Sa. 8 – 13 Uhr

Poranzl
ESTRICH

74867 Neunkirchen
Tel. 06262 / 9 51 51

www.poranzl.de

Estricharbeiten vom Fachmann

SCHUEHLE GmbH
Energieberatung | Brandschutz | Bauwesen

- Energieberatung
- Ausschreibung
- Bauleitung
- Fachplanung Brandschutz

Schühle GmbH | Marktstraße 11 | 74363 Güglingen
Fon: 07135/1729570 | Fax: 07135/1729299 | info@schuehle-gmbh.de

So bleibt die Wärmepumpe sicher und geschützt

Auf den Standort kommt es an: Bei Überschwemmungen darf die Anlage nicht unter Wasser stehen

Von Katja Fischer

Dauerregen, Sturm, Hagel, Gewitter: Diejenigen Komponenten von Wärmepumpen, die außen am Haus montiert werden, sind Wind und Wetter ausgesetzt. Zwar sind diese für den Einsatz im Außenbereich konzipiert und halten normale bis stärkere Regen- und Schneefälle aus. Auch ruppiger Wind kann ihnen nicht viel anhaben.

Anders sieht es allerdings bei Überschwemmungen oder Blitzschlag aus. Die können der Elektrik und dem Motor der Wärmepumpe zu schaffen machen. „Wärmepumpen sind bei extremen Wetterereignissen nicht gefährdeter als zum Beispiel eine Öl- oder Pelletheizung“, sagt Katja Weinhold, Sprecherin des Bundesverbandes Wärmepumpe in Berlin. „Aber es gibt einige Dinge, die vor der Montage und im laufenden Betrieb beachtet werden sollten, damit insbesondere die Außeneinheiten von Luft-Wasser-Wärmepumpen Überflutungen oder starke Windböen unbeschadet überstehen.“



Wärmepumpen sollten nicht unter Wasser stehen. Foto: Reinhardt/dpa

Die Außenanlage, die je nach Art die Wärme aus dem Boden, Grundwasser oder aus der Luft zieht, braucht einen sicheren Standort und eine feste Verankerung. Sie wird in der Regel auf einem Sockel in der Nähe der Hausfassade montiert. Die Inneneinheit, die die Wärme in das Heizungssystem des Hauses einspeist, befindet sich oft im Keller. Hier steht sie normalerweise sicher, könnte aber bei Überflutung Schaden nehmen.

Höhe entscheidend „Die Wärmepumpe ist ein elektrisches Gerät, wie etwa ein Heizkessel auch“, sagt Matthias Wagnitz vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima in

Sankt Augustin. „Sobald der Kessel unter Wasser steht, ist er oft ein Austauschfall. Das Gleiche gilt für die Wärmepumpe.“

Höhe Um das zu vermeiden, sollten Wärmepumpen vor dem Haus in einer Höhe angebracht werden, in der sie vor ansteigendem Wasser bei Starkregen oder Hochwasser geschützt sind. „Normalerweise sollten Wärmepumpen etwa 50 Zentimeter über dem Boden stehen, in Hochwassergebieten aber höher“, rät Weinhold. In besonders gefährdeten Lagen kann die Außeneinheit der Wärmepumpe je nach Art gegebenenfalls sogar auf einem Dach platziert werden.

Abschalten Und was kann man tun, wenn Starkregen angekündigt ist? „Wichtig ist, bei Gefahr einer Überschwemmung die Wärmepumpe abzuschalten“, sagt Weinhold. Zwar stehe sie nicht die gesamte Zeit unter Strom, sondern schaltet sich nur zum Heizen ein. Aber sicherer sei es, sie bei Gefahr lieber vollständig abzuschalten. dpa

Herdplatte versehentlich angelassen

Darf die Miete gemindert werden, wenn der Bewohner selbst den Brand verursacht hat?

Mieter können Anspruch auf Mietminderung haben – selbst wenn sie einen Brand verursacht haben. Vorausgesetzt, der Schaden ist durch eine Sachversicherung des Vermieters gedeckt und dem Verursacher des Brandes kann man lediglich einfache Fahrlässigkeit vorwerfen. Das geht aus einem Beschluss des Landgerichts Würzburg hervor (Az.: 44 S 119/23). Auf den Fall weist der Deutsche Mieterbund hin.

Der Fall Ein Mieter verursacht einen Wohnungsbrand, weil er davon ausgeht, dass er die Herdplatte ausgeschaltet hat. Er habe den Kochtopf mit heißem Fett auf einer eingeschalteten Herdplatte abgestellt und die Küche fälschlicherweise verlassen – in der



Ein Mieter kann trotz eines selbst verursachten Brands Anspruch auf Mietminderung haben. Foto: Zacharie Scheurer/dpa

Annahme, die Platte sei ausgeschaltet. Der Topf mit heißem Fett fängt Feuer. Die Wohnung ist durch den Brand unnutzbar.

Fahrlässigkeit Nach Auffassung des Landgerichts habe der junge Mann nur leicht fahrlässig und nicht grob fahrlässig

gehandelt. Somit hat er Anspruch darauf, die Miete vollständig zu mindern, während die Wohnung unbewohnbar ist. Denn der vom Mieter verursachte Schaden ist durch eine vom Vermieter abgeschlossene Wohngebäudeversicherung für Brandschäden gedeckt. dpa

ANZEIGE

Gut schlafen, gesund fühlen

Bei Bühler Bettsysteme stehen die Kunden
und ihre Bedürfnisse im Mittelpunkt

Na, gut geschlafen? Für Silke Horn und ihr Team von Bühler Bettsysteme in Heilbronn ist dies eine wichtige Frage, und nicht nur eine Floskel. Denn genau da setzen sie und ihre Mitarbeiterinnen mit der Beratung an. „In unserem Bettenfachgeschäft in Heilbronn nehmen wir uns Zeit und Ruhe, um ganz individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen unserer Kunden das perfekte Bett auszusuchen“, betont Inhaberin Silke Horn. Zuverlässigkeit und Ehrlichkeit seien wichtige Prinzipien der täglichen Arbeit. „Vom ersten Beratungsgespräch bis zum Aufbau durch unsere Profis können sich die Kunden darauf verlassen, dass wir ihnen stets mit Rat und Tat zur Seite stehen.“ Seit 1988 – und damit seit 36

Jahren – gibt es das Fachgeschäft, das vor allem mit seinem breit gefächerten Angebot an Wasser- und Luftbetten besonderen ergonomischen Komfort in den Nachtstunden verspricht. Das beliebteste Schlafsystem bei den Kunden ist das Wasserbett, das einen schwerelosen Schlaf garantiert.

Ideale Wahl

„Die perfekte Körperanpassung und optimale Entlastung von Gelenken machen es zur idealen Wahl für Menschen die unter Rückenproblemen, Bandscheibenvorfällen oder Verspannungen leiden“, erklärt Silke Horn die Vorzüge. Dank der leicht zu reinigenden Oberflächen ist es zudem für Allergiker bestens geeig-

net, und wer schnell friert, wird die beheizbare Liegefläche zu schätzen wissen.

Mit dem Kauf eines Wasserbetts hört der Service von Bühler Bettsysteme allerdings noch nicht auf: „Als Experten wissen wir, worauf es bei der Befüllung, Reinigung und Pflege ankommt. Auch der Umzug mit einem Wasserbett will gut geplant sein.“ Bühler Bettsysteme bietet neben

der großen Auswahl an Wasserbetten noch weitere Schlafsysteme an: Luftgeregelter Schlafsyste-me, Kaltschaum- oder Federkern-Matratzen mit passender Unterfederung und Boxspring-Betten.

Hochwertige Schränke, Kommoden und Nachttische, schöne Bettwäsche, Spannbettlaken, Zudecken und Kissen runden das Angebot ab. Kunden finden das

Betten-Fachgeschäft im Heilbronner City Süd Center. Das Team in Heilbronn kümmert sich nicht nur um eine zügige Anlieferung, sondern auch um den fachgerechten Aufbau der neuen Möbel. Und sollten Kunden ein Bett besitzen, das zu einem Wasserbett umgebaut werden soll: Der hauseigene Service kann auch diese Herausforderung mühelos bewältigen.

anz



Service und Qualität stehen bei Bühler Bettsysteme ganz oben – und das seit 36 Jahren. „Hier sind Sie Kunde und Teil der Bettenhaus-Familie“, verspricht Inhaberin Silke Horn (Mitte). Foto: privat

AKVA®

Möchten
Sie Ihren Urlaub
verlängern?

Buchen Sie Ihren Termin
zur Beratung unter
**www.buehler-
bettsysteme.de**



Folgt uns!



Bühler Bettsysteme
Wilhelmstraße 33
74074 Heilbronn
07131 - 580013
www.buehler-bettsysteme.de

Ein AKVA Bett ist wie Urlaub - jede Nacht.

Der Elf-Punkte-Plan

Wenn Paare zusammenziehen, sollten sie sich genau überlegen, wovon sie sich trennen können

Von **Monika Hillemacher**

Sie haben den richtigen Partner, die Partnerin gefunden und entschieden, aus zwei Haushalten einen zu machen? Ist das gemeinsame Zuhause gefunden, gibt es aber einiges zu überlegen: Nicht nur Möbel und Hausrat sind meistens doppelt vorhanden, sondern auch Verträge. Der Elf-Punkte-Plan hilft, zwei Haushalte reibungslos zusammenzubringen.

■ 1. Checkliste erstellen

Sobald die Wohnungsfrage geklärt ist, machen Sie eine Checkliste. Sie tragen ein, was wann wie zu erledigen ist – zum Beispiel Möbelwagen und Helfer organisieren. Vieles wie die Kündigung von Verträgen und die Adressänderung, ist mit Fristen verbunden.

■ 2. Freunde informieren

Wenn Sie es noch nicht getan haben, tun Sie es jetzt: Familie

und Freunde informieren. Zum einen, weil sich dort die eine oder andere helfende Hand findet. Zum anderen hat Ihr Umfeld die Chance, sich an den Gedanken zu gewöhnen,

■ 3. Bestandsaufnahme

Legen Sie mit Partner und Partnerin fest, welche Möbel und Gegenstände jeder ins neue Zuhause mitnimmt. Schränke, Tische, Sofa, Geschirr, Wäsche und Haushaltsgeräte sind meistens doppelt vorhanden. Fragen Sie im Familien- und Bekanntenkreis und bei Nachbarn, ob jemand Sachen übernehmen möchte. Auch Sozialkaufhäuser sind eine gute Adresse.

■ 4. Verträge prüfen

Prüfen Sie, ob Sie die Verträge mit dem Strom- und Gasanbieter für die alten Wohnungen weiterführen können. Vergessen Sie zu kündigen, laufen die Verträge womöglich weiter. Dann haben Sie unnötige Zu-

satzkosten. In der Grundversorgung kommt man in der Regel kurzfristig aus dem Vertrag raus – die Kündigungsfrist beträgt zwei Wochen. Bei Sondertarifen haben Verbraucher ein außerordentliches Kündigungsrecht mit einer Frist von sechs Wochen.

■ 5. Telefon und Internet

Überlegen Sie, ob Sie Ihre Telefon- und Internetanbieter zusammenführen wollen oder ein gemeinsamer neuer Vertrag infrage kommt. Eventuell gibt es Partnertarife zu günstigen Konditionen.

■ 6. Versicherungsscheck

Stellen Sie sämtliche Versicherungen auf den Prüfstand. Am besten auch mit einer Checkliste. Aus dem Einzeltarif, etwa für Hausrat, Haftpflicht und Rechtsschutz, können Sie in einen Familientarif wechseln. Das geht ab zwei Personen und ist oft günstiger. In der Regel legen die Gesellschaften

Ihnen keine Steine in den Weg, wenn Sie wegen des gemeinsamen Zuhauses doppelte Verträge loswerden wollen.

■ 7. Behörden informieren

Über eine Adressänderung müssen Arbeitgeber und Behörden Bescheid wissen. Paare im Seniorenalter sollten daran denken, die Rentenversicherung zu informieren, Studenten Hochschule und das Bafög-Amt. Damit die Mitarbeiter Zeit haben, die Änderungen einzuarbeiten, ist eine Frist von drei bis vier Wochen hilfreich.

■ 8. Rundfunkbeitrag

Die Gebühren für Fernsehen und Radio werden pro Wohnung erhoben. Wenn aus zwei eine wird, fällt auch nur einmal Rundfunkgebühr an. Das spart Geld – wenn denn der Beitragsservice von ARD, ZDF und Deutschlandradio informiert ist. Das kann online erledigt werden.

■ 9. Einwohnermeldeamt

Sie sind angekommen im gemeinsamen Zuhause? Dann sollten Sie jetzt die Ummeldung beim Einwohnermeldeamt vornehmen. Dafür gilt eine Zwei-Wochen-Frist. Meistens müssen Sie dafür tatsächlich aufs Amt.

■ 10. Aufgabenteilung

Um Stress zu vermeiden, sollten Sie schon klären, wer welche Aufgaben übernimmt und was gemeinsam gemacht wird – vom Putzen über den Einkauf und zu erledigende Formalitäten bis zur Müllentsorgung.

■ 11. Gemeinschaftskonto

Überlegen Sie, ob Konten aufgelöst oder ein Gemeinschaftskonto eingerichtet werden soll. Für beides gibt es keine Fristen. Aufzulösende Konten sollten jedoch noch ein paar Monate bestehen bleiben, bis Arbeitgeber und andere Zahlstellen die neuen Daten übernommen haben. *dpa*



Der Unterschied zwischen Wollen und Können? Eine Ausbildung.

Zeit, zu machen.

DAS HANWERK
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.

Handwerkskammer Heilbronn-Franken
WWW.HWK-HEILBRONN.DE

HANDWERK.DE

In der Region zu Hause

Die VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG ist der richtige Partner, wenn es um den Immobilienmarkt vor Ort geht

Die Marktsituation ist herausfordernder geworden: Durch die gestiegenen Zinsen ist es für viele Kaufinteressenten nicht mehr so einfach wie früher, eine Immobilie zu finanzieren. Dennoch finden interessante Häuser und Wohnungen in der Region nach wie vor einen neuen Besitzer. Das Immobilienteam der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG kennt den Markt vor Ort seit über 40 Jahren.

Fundierte Zahlen

Der Anspruch der VR Bank HSH ist es, ein Haus oder eine Wohnung zum derzeit bestmöglichen Preis, so zügig wie möglich und für die Besitzerinnen und Besitzer zuverlässig sowie sorgenfrei zu verkaufen. Darum ist es wichtig, den Wert realistisch einzuschätzen – nicht zu hoch, aber auch nicht zu niedrig. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben eine langjährige Erfahrung



Das Immobilienteam der VR Bank HSH kennt den Markt vor Ort wie seine Westentasche.

Foto: privat

und können auf die fundierten Zahlen einer neutralen und unabhängigen Marktanalyse zurückgreifen.

Durch die tiefgreifende Kenntnis des lokalen Marktes setzen die Beraterinnen und Berater auf effektive Vermarktungsstrategien, um sicherzustellen, dass die Immobilie nicht nur schnell, sondern auch zuverlässig

und sorgenfrei den idealen neuen Besitzer findet. Zusammen mit einem aussagekräftigen, professionellen Exposé wird die Immobilie aktiv verkauft. Sie kümmern sich um die benötigten Unterlagen – zum Beispiel Energieausweis und treffen eine Vorauswahl der ernsthaften, solventen Interessenten und organisieren die Besichtigungstermine.

Die Expertinnen und Experten unterstützen bei den Verkaufsverhandlungen und begleiten bei der Ausarbeitung und Unterschrift des Kaufvertrages beim Notar. Sie stehen den Verkäuferinnen und Verkäufern während des ganzen Prozesses zur Seite und bieten eine preiswerte sowie professionelle Kaufvertragsabwicklung.

Finanzierung

Da es sich um die Immobilienabteilung einer genossenschaftlichen Bank handelt, wird den Käuferinnen und Käufern der Immobilie eine solide, transparente, ehrliche und zinsgünstige Finanzierung angeboten, die Hand und Fuß hat. Bei der Kalkulation der Finanzierung werden alle Förderprogramme geprüft und, sofern möglich, in Anspruch genommen. Das betrifft vor allem den altersgerechten Umbau oder die energetische Sanierung einer Immobilie.

Die Baufinanzierungsspezialistinnen und -spezialisten der VR Bank HSH gehen mit ihrer langjährigen Erfahrung auf alle offenen Fragen ein und besprechen die verschiedenen Alternativen.

anz

Weitere Informationen gibt es unter
www.vrbank-hsh.de



NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTE ZUR MIETE NEUDENAU

Bj. 2024, Wfl. ca. 151 m², 4 Zimmer, hochwert. Ausstattung, EBK, Kaminofen, Terrasse u. Balkon, 2 Stellpl., sofort beziehb.

Endenergiebed.: 22,50 kWh/(m²*a), Bj. Wärmeerz.: 2021, Elektro, Energieeffizienzkl.: A+.

KALTMIETE: € 2.100,--



GROSSZÜGIGES REIHENECKHAUS NECKARSULM-AMORBACH

Bj. ca. 1974, Wfl. ca. 198 m², Grdst. ca. 909 m², EBK, Sauna, 3 Bäder, Wintergarten, Terrasse, Balkon, Garage, frei nach Vereinb.

Endenergiebed.: 190,80 kWh/(m²*a), Bj. Wärmeerz.: 1991, Heizöl, Energieeffizienzkl.: F.

KAUFPREIS: € 750.000,--



NEUWERTIGE 3,5-ZIMMER LOFT-WOHNUNG HEILBRONN

Bj. ca. 2016, Wfl. ca. 103 m², 5. OG mit Aufzug, gehobene Ausstattung, EBK, Gas-ZH, 1 TG-Platz, frei nach Abspr.

Endenergiebed.: 17,70 kWh/(m²*a), Bj. Wärmeerz.: 2016, Erdgas, Energieeffizienzkl.: A+.

KAUFPREIS: € 484.000,--

Ihre Ansprechpartner:

Cornelia La Rocca, Alexander Walter, Fabian Kegreiß
☎ 07131 634 1500 ✉ immo-hn@vrbank-hsh.de



**VR Bank Heilbronn
Schwäbisch Hall eG**
[IMMOBILIEN] die Bank der Regionen

Schreinerei KlierIhre Schreinerei
für das schöne Wohnen**Möbel**

Arbeiten & Wohnen

Leimengrube 22 · 74613 Öhringen · Telefon 07941 6481621
Mobil 0172 7364519 · www.schreinermeisterklier.de**ARNOLD
REUSS**

EHEMALS

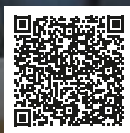
REUSS

...der Stuckateur-Meisterbetrieb

Putze · Wärmedämmung
Farbe · Trockenausbau

Bretzfeld-Bitzfeld

Tel. 07946/2154 0151/22915760 tobias-arnold@gmx.de

IMMOBILIEN-**BEWERTUNG**QR-Code scannen, um
Ihre Träume von einer
eigenen Immobilie Wirk-
lichkeit werden zu lassen!Besuchen Sie [immostimme.de/service](https://www.immostimme.de/service)
für exklusive Services!Stromanbietervergleich | Bonitäts-Auskunft |
Gasanbietervergleich | Umzugsanbietervergleich |
Finanzierungsrechner **immostimme.de**

Kaufen oder nicht kaufen?

So rechnet sich der Batteriespeicher für ein Balkonkraftwerk

Soll ich einen Batteriespeicher fürs Balkonkraftwerk anschaffen? Wer ein Steckersolar-Gerät am Balkon oder auf der Terrasse hat, beschäftigt sich früher oder später womöglich mit dieser Frage. Denn die Geräte können zwar ordentlich Solarstrom produzieren – laut Hermann Dinkler, Energieexperte beim Tüv-Verband, unter optimalen Bedingungen und bei einer Leistung von 800 Watt nämlich circa 550 Kilowattstunden im Jahr.

Ohne Speicher können Haushalte dem Tüv-Verband zufolge aber durchschnittlich nur 55 bis 70 Prozent des erzeugten Stroms direkt nutzen. „In einer normalen Arbeitswoche deckt sich der Strombedarf oft nicht mit den Produktionsspitzen um die Mittagszeit“, erklärt Dinkler.

Ergänzung Praktisch erscheint da, dass inzwischen auch einige Batteriespeicher als Ergänzung zu Steckersolar-Geräten zu haben sind. Diese Batterien speichern dann den überschüssigen Solarstrom. Der kann wiederum zu einem späteren Zeitpunkt für den Eigenbedarf genutzt werden. Preislich beginnen kleinere Speicher mit einer Kapazität von weniger als einer Kilowattstunde laut dem Tüv-Verband bei etwa 400 Euro.

Kosten Doch lohnt sich das? Der Bundesverband der Verbraucherzentrale rät auf seiner Webseite jedenfalls von Batteriespeichern für Steckersolar-Geräte ab. Demnach gebe es bisher noch keine Pro-



Ob sich ein Batteriespeicher für das Balkonkraftwerk lohnt, hängt auch von der Größe der Anlage ab.

Foto: Sebastian Gollnow/dpa

dukte, die finanziell attraktiv sind. Auch dem Tüv-Verband zufolge lohnt sich ein Speicher für Haushalte mit kleinen Anlagen mit ein oder zwei Modulen oft nicht, dafür seien die erzeugten überschüssigen Strommengen zu gering.

Bei größeren Anlagen mit vier oder fünf Modulen könne das aber anders aussehen. Dann könne ein Speicher sinnvoll sein – vor allem, wenn er günstig erworben werde, so der Tüv-Verband. Eigene Speicher, etwa gebrauchte Autobatterien, sollte man der Verbraucherzentrale zufolge auf keinen Fall ans Balkonkraftwerk anschließen. Das könne sehr gefährlich sein.

Sonnenreiche Zeiten Sinnvoll stattdessen, um den Eigenverbrauch des Stroms vom Balkon auch ohne Speicher zu erhöhen: Elektrogeräte gezielt in sonnenreichen Zeiten anschalten, also etwa die Spülmaschine immer dann laufen

lassen, wenn die Sonne mittags am stärksten ist. Wer nicht zu den passenden Zeiten zu Hause ist, kann entweder einen in den Geräten integrierten Timer nutzen oder auf Zeitschaltuhren zurückgreifen.

Bedarf Generell sollte man eine Anlage kaufen, die dem eigenen Strombedarf entspricht. Dem Umweltbundesamt zufolge kann bereits ein Modul mit zum Beispiel 400 Watt Leistung die ökonomisch sinnvollste Variante sein. Die passende Größe für den jeweiligen Haushalt lässt sich mithilfe des Stecker-Solar-Simulators der HTW Berlin genauer ermitteln. Dort kann man verschiedene Parameter einstellen und ausrechnen, wie hoch Nutzungsgrad und Ersparnis mit verschiedenen Modulen in etwa ausfallen. Der Rechner ermöglicht es zudem, verschiedene Varianten mit und ohne Batteriespeicher in den Blick zu nehmen. *dpa*

Keller nicht bei Gewitter lüften

Täglicher Luftaustausch am besten früh morgens und spät abends

So wie Küche, Wohn- und Schlafräume sollte auch der Keller am besten täglich gelüftet werden – nicht aber bei schwüler Gewitterluft oder bei Nebel. Darauf weist die Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF) hin. „Warme Luft enthält mehr Feuchtigkeit als kühle Luft. Daher sollten die Wohnung und der Keller dann gelüftet werden, wenn es draußen möglichst kühl und trocken ist“, betont Florian Geisser, dessen Unternehmen sich auf den Bau von Kellern spezialisiert hat.

Feucht-warme Luft in Innenräumen schlägt sich eher als Kondenswasser an Wänden oder Decken nieder und kann zu Stockflecken, Schimmelbildung und Schäden an der Bausubstanz sowie der Inneneinrichtung führen.

20 Minuten Laut Geisser müsse daher feuchte und feucht-warme Luft regelmäßig abgeführt und gegen nachströmende kühle, möglichst trockene Luft ausgetauscht werden. Je nach Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Fenster-

größe seien zehn bis 20 Minuten Keller lüften pro Tag meist angemessen. Im ersten Jahr nach Fertigstellung sowie unmittelbar nach der Renovierung eines Kellers besser mehr und öfter, um baubedingte Restfeuchte zu entfernen, die beispielsweise durch Putz, Estrich, Wandfarbe und Kleister zurückbleiben kann.

Möbel sollten mindestens fünf Zentimeter von der Wand entfernt stehen, damit Luft entlang möglicherweise noch nicht ganz abgetrockneter Stellen zirkulieren kann. *red*

Experten für nachhaltige Heiztechnik

Die Klotzbücher GmbH bietet Kunden maßgeschneiderte Lösungen für ein energieeffizientes Zuhause

Die Klotzbücher GmbH in Nordhausen ist ein Unternehmen, das sich auf Heizung und Sanitär spezialisiert hat. Der kompetente Dienstleister im Bereich regenerative Energien, Wasser, Wärme, Solar und Pool steht mit über 50-jähriger Erfahrung für Qualität und Zuverlässigkeit in der Region.

Gut zu wissen

■ Wussten Sie, dass Sie bis Juni 2026 (in Kommunen ab 100 000 Einwohner) beziehungsweise bis Juni 2028 (in Kommunen bis 100 000 Einwohner) weiterhin eine neue Öl- oder Gasheizung einbauen dürfen?

■ Wussten Sie, dass sich nach dem Einbau einen wachsenden Anteil an Erneuerbaren Energien dann peu a peu nachrüsten müssen?

2029: mindestens 15 Prozent
2035: mindestens 30 Prozent
2040: mindestens 60 Prozent
2045: 100 Prozent

Umsetzbar natürlich zu 100 Prozent mit einer Wärmepumpe, aber auch bestehende Anlagen mit einer Wärmepumpe als Hybridsystem zu kombinieren, kann eine Lösung sein. Zudem besteht die Möglichkeit, den Anteil mit förderfähigen Klimaanlagen zu erfüllen, die heizen und kühlen können.

Finanzierung

Alles schön und gut, aber wie finanziert man das Ganze?

Die Bundesregierung unterstützt den Umstieg auf umweltfreundliche Heiztechnologien mit attraktiven Förderprogrammen. Interessierte profitieren so von Zuschüssen von bis zu 70 Prozent und Krediten, die ihnen



„Wir übernehmen Verantwortung“ – unter diesem Motto steht die Arbeit der Klotzbücher GmbH. Foto: privat

die Investition in eine Wärmepumpe erleichtern.

Neben Privatpersonen, die Eigentümerinnen oder Eigentümer eines Einfamilienhauses sind und dieses selbst bewohnen, sind ab sofort auch Privatpersonen antragsberechtigt, die Eigentümerinnen oder Eigentümer von bestehenden Mehrfamilien-

häusern (mit mehr als einer Wohneinheit) sind sowie Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) – sofern Maßnahmen am Gemeinschaftseigentum umgesetzt werden.

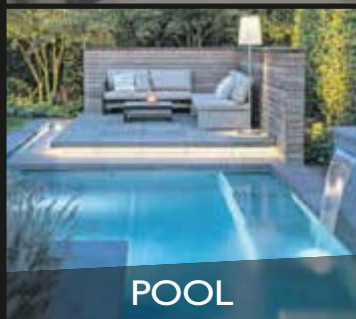
Bei der Klotzbücher GmbH legen die Verantwortlichen großen Wert auf individuelle Beratung und maßgeschneiderte Lösun-

gen. Von der Planung bis zur Installation und Wartung begleitet das Team seine Kunden auf dem Weg zu einem energieeffizienten Zuhause. Vertrauen Sie auf die langjährige Erfahrung und das umfassende Know-how. Kontaktieren Sie das Unternehmen noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch. **anz**

Klotzbücher GmbH – ihr kompetenter Partner

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT SEIT 1973

**WIR SIND
IHR STARKER
PARTNER
SEIT ÜBER
50 JAHREN!**



Klotzbücher GmbH steht für großes Vertrauen und umfassendes Know-how.

WASSER | WÄRME | SOLAR | KLIMA | POOL

KLOTZBÜCHER
HEIZUNG · SANITÄR

KLOTZBÜCHER GMBH | WESTSTRASSE 16 | 74226 NORDHAUSEN
WWW.KLOTZBUECHER24.DE

ANZEIGE

Für das besondere Wohngefühl

Komplettsanierung, Ausbau bis zu Photovoltaik-Anlagen: Bei der Scheu GmbH gibt es alles aus einer Hand – Infoabende zu den Themen „Bad“ und „Energiesparen“ im Oktober und November geplant

Die Wunschimmobilie ist gefunden – oder es ist an der Zeit, das seit Jahren bewohnte Eigenheim umzugestalten und der Lebensqualität in den vier Wänden neuen Schwung zu verleihen? Beispielsweise, in dem man den vorhandenen Wohnraum erweitert? Oder wie wäre es mit einer PV-Anlage auf dem Dach? Da ist ein kompetenter Partner das A und O. Schließlich gilt es, jede Menge Fragen zu beantworten: Wer hilft bei der Sanierung? Gibt es Förderungen? Wofür brauche ich eine Genehmigung? Welche Heiztechnik kommt infrage? Welche Energie-Maßnahmen sind notwendig?

Bei all diesen Punkten steht PLAN S3 unterstützend zur Seite. Das Planungsbüro der Firma Scheu GmbH in Bretzfeld-Bitzfeld schafft Lebensräume und bietet von der Beratung über die Planung samt Bauleitung und

Koordination bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand. Selbstverständlich stehen die jeweiligen Leistungsbausteine auch einzeln zur Verfügung.

Breites Portfolio

Über das Planungsbüro PLAN S3 hinaus bietet Scheu Design und Technik ein breites Handwerks-Leistungsportfolio rund um die Themen Aus-, Um- oder Neubau – und kann dabei auf eine mehr als 100-jährige Erfahrung zurückgreifen. Zu den Angeboten des Unternehmens gehören beispielsweise die energetische Sanierung von Dach, Heizung, Fassade und Fenstern. Einen guten Namen genießt der Bereich Badplanung und -renovierung. Auch der Einbau neuer Haustüren – einschließlich der dabei anfallenden Maler- und Elektroarbeiten – gehört zum Portfolio.



Mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach lässt sich nicht nur Geld sparen, sondern auch die Umwelt schonen. Foto: privat

In der Photovoltaikabteilung von Scheu beantworten Experten Fragen rund um Elektroinstallationen, Solaranlagen, Speichersysteme und beraten zum Thema Nachhaltigkeit in den eigenen vier Wänden. Die Erneuerung einer Heizungsanlage kann nicht nur Energiekosten reduzie-

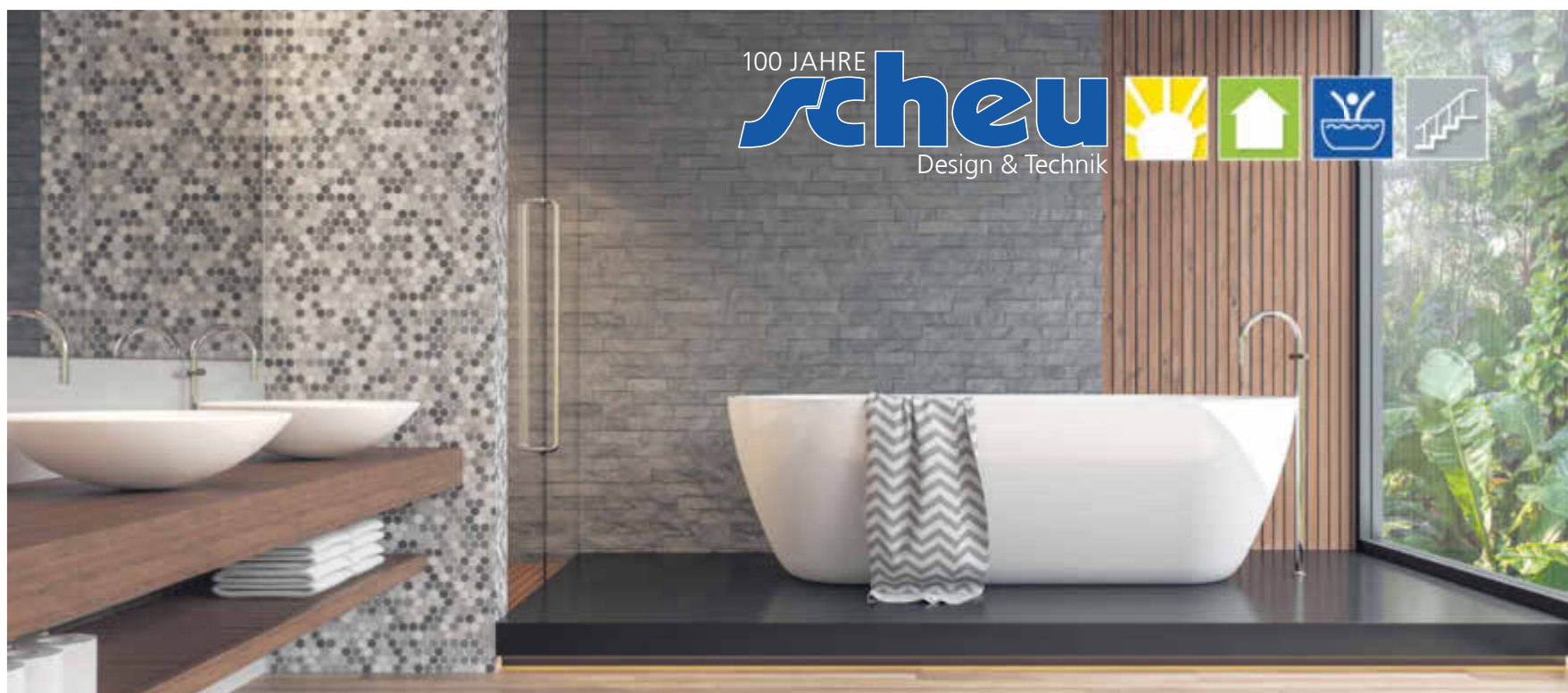
ren, sondern auch die Umwelt schonen. Ob Gas-, Öl-, Pellet- oder Wärmepumpenheizung – die Mitarbeiter finden die optimale Lösung.

Scheu-Holzbau sorgt zudem für fachgerechte Wohnraumerweiterungen in Form von Anbau, Aufstockungen, Um- oder Aus-

bau. Wer neu baut, bekommt von der Planung bis zum Energieeffizienz-Haus alles aus einer Hand. Zudem profitieren Kunden einer zuverlässigen Terminkoordination und Bauleitung. Die Metallabteilung bei Scheu ist der erste Ansprechpartner in der Region, wenn es um Arbeiten mit den Werkstoffen Stahl, Edelstahl und Glas geht. Maßgefertigte Geländer, Überdachungen und individuelle Schutzwände sind nur einige Beispiele, in denen der Schlosserei-Bereich für beeindruckende Ergebnisse sorgt. **anz**

Infos aus erster Hand

Am 14. und 15. September präsentiert sich die Scheu GmbH auf der Messe „Haus – Bau – Energie“ in Künzelsau. Vormerken sollte man sich zudem die Infoabende mit Vorträgen am 22. Oktober sowie am 5. November.



BAD INFOABEND 22.10.24

Beratung ab 17:00 Uhr · Vortrag 17:30 Uhr

ENERGIESPAR-ABEND 05.11.24

Wärmepumpen - Pelletheizungen · Beratung ab 17:00 Uhr · Vortrag 17:30 Uhr



Hier anmelden
oder per Mail / Telefon