

Vier Wände

**BAUEN,
WOHNEN,
LEBEN**
in Heilbronn-
Franken

**HEILBRONNER
STIMME** www.stimme.de
**HOHENLOHER
ZEITUNG** **KRAICHGAU
STIMME**
LESEN ■ WISSEN ■ MITREDEN

Im Blick

Worauf sollte man beim Heimwerken unbedingt achten? **Seite 2**

Im Gespräch

Was macht in Heilbronn-Franken gute Architektur aus? **Seiten 10/11**

Im Trend

Wann ist eine Hundedusche im Haus sinnvoll? **Seite 14**

Damit beim Heimwerken nichts schiefgeht

Gardinenstangen anbringen, Laminat verlegen oder gar ein Hochbett bauen: Sicherheitstipps für Handwerker

Von Jessica Kliem

Schnittwunden, Prellungen und Co.: Trotz einfacher Handhabung ist der Umgang mit Elektrowerkzeugen nicht immer ganz ungefährlich für Heimwerkerinnen und Heimwerker. Leichtsinn, Zeitdruck oder unsachgemäßer Gebrauch können zu schweren Verletzungen führen. Darauf weist der Tüv-Verband hin.

Damit nichts passiert, sollten Sie beim Werkeln an Ihren DIY-Projekten auch auf die richtige Kleidung achten. Festes Schuhwerk sollte man zum Beispiel auch bei Arbeiten im Wohnzimmer tragen. Denn Socken bergen Rutschgefahr. Die Arbeitskleidung sollte zudem eng anliegen. „Weite Kleidung und lange Schmuckstücke können sich im Elektrowerkzeug verfangen“, warnt

„Längere Haare gehören unbedingt in einen Zopf oder unter ein Haarnetz.“

André Siegl

André Siegl, Experte für Arbeitsschutz beim Tüv-Verband. „Damit auch Haare nicht in das Werkzeug eingezogen und vom Kopf gerissen werden, gehören längere Haare unbedingt in einen Zopf oder unter ein Haarnetz.“

Beim Schleifen, Feilen oder anderen Arbeiten, bei denen Partikel herumfliegen können, sollten Heimwerkerinnen und Heimwerker außerdem eine Schutzbrille und einen Mundschutz gegen Feinstaub tragen. Wenn es laut wird, vor allem über längere Zeit, gehört ein Gehörschutz auf die Ohren. Handschuhe können dem Tüv-Verband zufolge hingegen eher eine Gefahrenquelle sein. Denn diese können vom Bohrer oder von der Säge eingezogen werden.

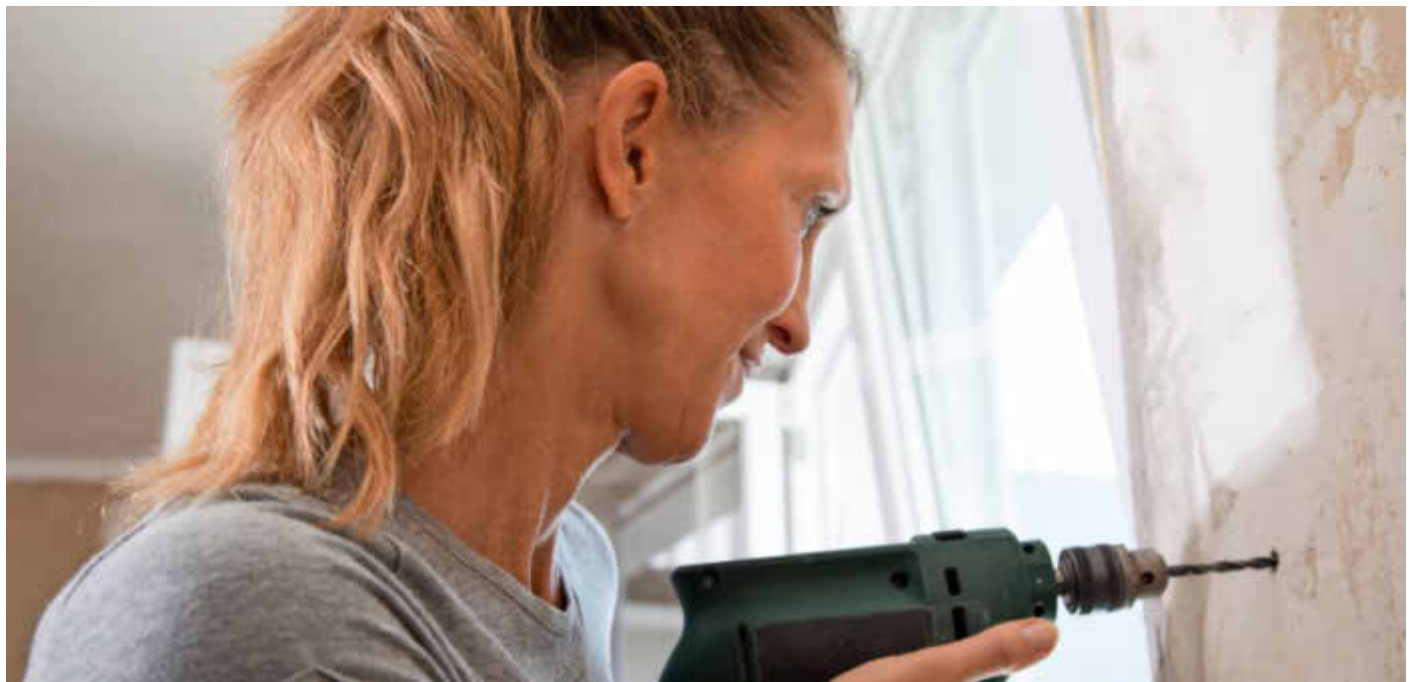
Vorsicht vor Stolperfallen

Wichtig ist auch eine aufgeräumte Arbeitsumgebung. Ihre Arbeitsfläche sollte stabil und gut beleuchtet sein, alle Arbeitsmaterialien leicht erreichbar bereitliegen und alle Stolperfallen beseitigt sein. Achten Sie zudem darauf, dass Stromkabel nicht über die Arbeitsfläche laufen oder auf



Bei Tätigkeiten wie Schleifen oder Feilen ist das Tragen von Schutzbrille und Gehörschutz ratsam.

Foto: Inga Kjer/dpa



Um Verletzungen durch Werkzeuge zu vermeiden, sollten längere Haare zu einem Zopf gebunden werden.

Foto: Christin Klose/dpa

dem Werkstück liegen, damit Sie diese nicht versehentlich durchtrennen.

Nicht vergessen: Wer sich ein neues Elektrogerät angeschafft hat oder sich noch nicht mit dem Gerät auskennt, sollte immer zuerst die Bedienungsanleitung lesen. Bei der Wahl des Elektrowerkzeugs zudem sinnvoll: darauf achten, dass das Gerät angenehm in der Hand liegt. Vor dem Kauf prüft man also am besten Ergonomie, Gewicht und Handhabung persönlich. Dabei kann man beispielsweise auch da-

rauf achten, ob man alle Knöpfe leicht erreichen kann. Bohrmaschine, Winkelschleifer oder Stichsäge sollten Sie beim Werkeln immer mit beiden Händen festhalten.

Unfälle vermeiden Kurzerhand umfunktionieren sollten Sie die Geräte übrigens besser nicht – auch wenn es verlockend sein mag, den Griff des Akkuschräubers auch mal als Hammer zu benutzen. Solche Aktionen können das Werkzeug beschädigen, warnt der Tüv-Verband. Nicht nur für die

Arbeitsergebnisse, auch für die eigene Sicherheit sei es zudem wichtig, den passenden Bohrer oder das richtige Sägeblatt zu verwenden. Denn sitze der Bohrer oder das Sägeblatt nicht fest, seien Unfälle vorprogrammiert.

Kontrolle Nach getaner Arbeit reinigen Sie Ihre Werkzeuge am besten, kontrollieren sie und tauschen verschlissenes Zubehör aus. Schließlich sei eine stumpfe Säge weniger sicher als eine scharfe. Ein Hammer mit einem locke-

ren Griff könne mehr Schaden anrichten als einer mit festsitzendem. Und ein Elektrowerkzeug mit einem ausgefranzten Kabel könne einen Stromschlag verursachen, so der Tüv-Verband. Laut Experten ebenfalls wichtig: ausreichend Zeit für das DIY-Projekt einplanen, sich ganz auf die Arbeit fokussieren und sich nicht von der Aufregung über eine Renovierung mitreißen lassen. Denn bei der Arbeit mit Elektrowerkzeugen würden Ruhe und Besonnenheit helfen, Unfälle zu vermeiden. dpa



KONZ & SCHAEFER

Fliesen- und Naturstein-Handel

BESUCHEN SIE
UNSERE
**EINZIGARTIGE
AUSSTELLUNG**
UND LASSEN
SIE SICH
INSPIRIEREN

MIT UNSEREM
EIGENEN
VERLEGE BETRIEB
LASSEN WIR
IHRE TRÄUME
WAHR WERDEN

**KONZ &
SCHAEFER**

Fliesen-Naturstein

AUSSTELLUNG

SIEGFRIED-LEVI-STRASSE 12 · 74199 UNTERGRUPPENBACH – DIREKT AN DER A81

07131 203748-0 · INFO@KONZSCHAEFER.DE · WWW.KONZSCHAEFER.DE

Umbau oder Neubau?

RATGEBER Wer ein älteres Haus erbt, muss sich meist irgendwann entscheiden

Von Katja Fischer

Am Haus der Großeltern oder der Großtante wurde schon seit etlichen Jahren kaum mehr etwas gemacht: Der energetische Zustand ist miserabel. Küche, Bad und Bodenbeläge stammen aus den 1970er-Jahren, die Zimmer sind klein, die Flure verwinkelt. Hat man eine solche Immobilie geerbt, stellt sich womöglich die Frage: Lohnt es sich, zu sanieren und umzubauen? Oder sind Abriss und Neubau die bessere Idee?

Ideeller Wert Fragen, die natürlich nicht pauschal beantwortet werden können. Ausschlaggebend sind schließlich nicht nur finanzielle Überlegungen. „Solche Immobilien stellen auch einen ideellen Wert dar“, sagt Corinna Kodim vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. „Wer das Haus seiner Großeltern oder Eltern erbt, verbindet damit persönliche Erinnerungen und Erlebnisse. Das einfach abzureißen und etwas Neues auf dem Grundstück zu bauen, fällt vielen schwer.“ Zudem besitzen ältere Häuser oft

viel Charme. Dennoch: Auch Abriss und Neubau haben Corinna Kodim zufolge ihre Vorteile: „Das neue Haus kann individuell nach den Wünschen des Bauherren geplant werden und entspricht dann den aktuellen baulichen und energetischen Anforderungen.“

Lebenspläne Marc Ellinger, Leiter des Freiburger Büros des Verbands Privater Bauherren (VPB), rät: „Sanieren, Verkaufen oder Abreißen und neu Bauen – diese Entscheidung sollte möglichst objektiv ohne Sentimentalitäten vorbereitet werden.“

Natürlich ist ein Kassensturz wichtig. Die neuen Eigentümer sollten aber auch ihre eigenen Lebensumstände hinterfragen: Wo liegt der Lebens- und Arbeitsmittelpunkt der Familie? Welche Veränderungen stehen an? Welche Zukunftspläne gibt es? Wie und wo wollen wir im Alter wohnen? Passt das geerbte Haus dazu? Sinnvoll in jedem Fall: Vor der Entscheidung möglichst umfassende Informationen über die Immobilie zusammenzutragen, etwa zu Baujahr, Bauweise, Aus- und Umbauten



Auch eine Sanierung kann mit hohen Kosten verbunden sein – vor allem, wenn es sich bei dem Objekt um ein Haus handelt, das vor 1993 gebaut worden ist.

Foto: kerkezz/stock.adobe.com

und zu möglichen Schadstoffbelastungen.

Wichtig ist Marc Ellinger zufolge außerdem ein Blick in die Baugenehmigungsunterlagen. „Der gibt Aufschluss, ob das Haus überhaupt genehmigt ist. Es kommt nämlich vor, dass auch nicht genehmigte Bauten Bestandsschutz haben“, sagt der Experte vom VPB. „Wird dann an diesen Gebäuden etwas verändert, entfällt möglicherweise der Bestandsschutz und es muss ganz oder teilweise abgerissen werden.“ Und das kann alle Pläne einer Sanierung zunichtemachen.

Expertenmeinung Corinna Kodim rät zu einer gründlichen Prüfung des Bauzustandes, möglichst durch unabhängige Experten. „Bei statischen Mängeln, Feuchtigkeit tief im Mauerwerk oder in der Holzkonstruktion kann eine

Sanierung so teuer werden, dass sie die Kosten für Abriss und Neubau überschreitet. Bei schweren Schäden bleibt nur der Abriss des Hauses.“

Auch den finanziellen Aufwand, den die Beseitigung von Mängeln und die Erneuerung veralteter Technik mit sich bringt, sollte man einschätzen lassen. Hier helfen Bausachverständige oder ein Architekt. Wer einen Abriss ins Auge fasst, sollte bedenken, dass sich allein die Abbruch- und Entsorgungskosten je nach Größe des Hauses auf mittlere fünf- bis sechsstellige Beträge summieren könnten, sagt Marc Ellinger.

Mängelliste Aber auch eine Sanierung kann sehr kostspielig werden, denn ältere Häuser sind oft mit Schadstoffen belastet. Ein großes Thema ist Asbest. Bei Häusern, die vor 1993 gebaut wurden, ist es

wahrscheinlich, dass Asbest verwendet wurde. „Solange das Material nicht durch Bauarbeiten freigesetzt wird, ist das kein Problem. Asbest wird erst gefährlich, wenn Fasern freigesetzt und eingeatmet werden, zum Beispiel bei einer Sanierung“, erklärt Kodim. „Dann muss der Bauherr mit einem zusätzlichen finanziellen Aufwand für Rückbau und fachgerechte Entsorgung der belasteten Teile rechnen.“

Wenn das Haus aber in einem guten Erhaltungszustand ist und sich der Instandhaltungszustand in überschaubaren Grenzen hält, spricht einiges für Sanierung und Umbau. „Schon allein aus Umweltgründen ist es sinnvoll, ein Haus weiterzunutzen, statt es abzureißen und neu zu bauen“, sagt Ellinger. „Es steckt jede Menge graue Energie drin, also Energie, die früher für den Bau aufgewendet wurde.“ dpa

ANZEIGEN

Ihr Zuhause liegt uns am Herzen!

Wir sind Ihr Spezialist für **Wohlfühlbäder, gesundes Klima und Energieeinsparung!** Zusätzlich garantieren wir Ihnen durch unsere 9-Sterne-Garantie eine professionelle Ausführung aus einer Hand. Von der Planung bis zur Ausführung.

- Komplettbad
- Heizung, Solar
- Service
- Wartung

Scholl GmbH · Am Autobahnkreuz 2a · 74248 Ellhofen
Tel. 071 34 - 98 95 10 · www.scholl-ellhofen.de

Jetzt auch mit
Deckenheizung!

PLAMECO
SPANNDECKEN

SPANNDECKEN mit Beleuchtung
Infrarotheizung · Akustik

morgen schöner wohnen

DECKENSCHAU 11-16 Uhr
SAMSTAG 16.03.
SONNTAG 17.03

Plameco Spanndecken · Gotter GbR Hauptstr.26
74199 Untergruppenbach · 01739289276 · www.plameco.de

Ruf an oder komm in die Ausstellung

Experten für Schimmelpilz und Feuchteschäden

Die Thonigs aus Heilbronn sind erfahrene Gebäudesanierer –
Rechtzeitige Maßnahmen können Bausubstanz langfristig schützen und erhalten

Schimmelpilz- und Feuchteschäden in einem Gebäude zu entfernen, ist eine Aufgabe für Experten. Die Schimmel und Feuchtesanierer Die Thonigs verfügen über ein langjähriges fundiertes Fachwissen und Qualifikationen, um ihren Kunden alles aus einer Hand liefern zu können. „Unsere Leistungen erstrecken sich von der sachverständigen Ursachenermittlung mit Erstellung eines individuellen Sanierungskonzeptes bis hin zur fachgerechten und nachhaltigen Sanierungsmaßnahme mit allen Nebenarbeiten“, sagt Inhaber Joachim Thonig.

Hohe Kosten drohen

Der zertifizierte Fachmann weiß aus Erfahrung: „Feuchteschäden im Keller sind sehr problematisch für die Bausub-

stanz und deuten auf eine marode oder defekte Außenwandabdichtung hin. Sie können aber von innen dauerhaft und kostengünstig saniert werden.“

Spätestens, wenn sich an den Wänden dunkle, nasskalte Flecken zeigen, müssen Immobilienbesitzer in jedem Fall aktiv werden. Denn unbehandelt verursachen selbst scheinbar harmlose Feuchteflecken langfristig hohe Kosten, mindern den Wert der Objekte und beeinträchtigen die Lebensdauer der Bausubstanz.

Gesundheit gefährdet

Das verursacht jede Menge Verwaltungsaufwand – sowie im schlimmsten Fall auch gesundheitliche Probleme durch Schimmelpilzwachstum. „Je schneller unsere Experten die Bausubstanz Ihrer Gebäude und Wohnungen untersuchen und Sie fachkundig



Vorher: Feuchtigkeit im Mauerwerk hat große Schäden verursacht.

beraten, desto mehr vermeiden Sie langfristige Schäden“, sagt Joachim Thonig. „Gerne kommen wir für eine fachkundige Analyse persönlich bei Ihnen vorbei. Ob Sie uns im Anschluss für weitere Maßnahmen beauftragen, entschei-



Nachher: Die sanierten Wände wirken wie neu. Fotos: Die Thonigs

den Sie ganz individuell.“ Bei der Bildung von Schimmel spielen viele Faktoren eine Rolle, sie haben immer etwas mit dem Zustand des Gebäudes, hoher Luftfeuchtigkeit und dem Nutzerverhalten zu tun. „Das berühmte falsche Heizen

und Lüften kann man als alleinige Ursache in den meisten Fällen ausschließen.“

Erste Einschätzung

Wer sich unsicher ist, ob er Schimmel in der Wohnung oder einen Feuchteschaden im Keller hat, dem rät Joachim Thonig: „Machen Sie Fotos von den betroffenen Stellen, schicken Sie uns diese per WhatsApp an 0172 3894847 und wir geben kostenlos eine erste Einschätzung plus Handlungsempfehlung ab.“ **anz**

Anschrift und Kontakt

Die Thonigs
Fritz-Ulrich-Straße 93,
74080 Heilbronn
Telefon: 07131 2059300
Mail: info@diethonigs.de
www.diethonigs.de

Schimmelpilz oder Feuchtschäden?

Nur der Profi macht dauerhaft Schluss damit!

Die Thonigs beseitigen und sanieren Schimmelpilz und Feuchteschäden. So kann aus den geschädigten Räumen wieder ein gesundes Wohnumfeld werden. TÜV-zertifiziert, professionell und aus einer Hand.

So helfen wir Ihnen

Ob bei einzelnen Wänden oder im Zuge einer Komplettsanierung, wir gehen fachmännisch, schnell und auf Ihr Budget optimiert vor. In drei Schritten sorgen wir dafür, dass Sie dauerhaft schimmel- und feuchtefrei sind:

Schritt 1: Wir ermitteln die Ursache des Schadens vor Ort.

Schritt 2: Wir erstellen Ihnen einen individuellen Sanierungsvorschlag, oder auf Wunsch ein Gutachten.

Schritt 3: Wir beseitigen den Schaden nachhaltig.

Im Zuge dessen kommen unter anderem Techniken wie Thermografie, Raumluft- und Feuchtigkeitsmessung zum Einsatz.

Geschäftsführer Joachim Thonig ist Gerichts-Gutachter und TÜV-zertifizierter Sachverständiger, Feuchte- und Schimmelpilzsanierer sowie Bauthermograf. Egal, wie groß oder klein Ihr Schaden ist: Joachim Thonig macht sich in jedem Fall persönlich vor Ort ein Bild und entwickelt ein Maßnahmenkonzept für Sie.

DIETHONIGS



Feuchteschäden:
Kostenloser Erst-Check.
Direkt und unverbindlich
bei Ihnen vor Ort!



Schimmelschäden:
Kostenloser Erst-Check.
Einfach Foto per WhatsApp
an 0172 3894847

DIE THONIGS

Fritz-Ulrich-Straße 93 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131 2059300 · Fax 07131 2059301
info@diethonigs.de · www.diethonigs.de



Geprüfte
Qualifikation
www.tuv.com
ID 0000042407





Siegfried Fischer, Bereichsleiter Immobilien und Wohnbau Schwäbisch Hall und Crailsheim.

Kenntnisse des Markts vor Ort

Die VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG ist der richtige Partner, wenn es um Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region geht

Die Marktsituation ist herausfordernder geworden: Durch die gestiegenen Zinsen ist es für viele Kaufinteressenten nicht mehr so einfach wie früher, eine Immobilie zu finanzieren. Dennoch finden interessante Häuser und Wohnungen in der Region nach wie vor einen neuen Besitzer: Das Immobilienteam der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG kennt den Markt vor Ort seit über 40 Jahren.

Transparenz

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter begleiten die Kundinnen und Kunden von Anfang an in einem stets ehrlichen, fairen und transparenten Prozess. Das Rundum-Sorglos-Paket der VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall umfasst die realistische Ermitt-

lung des Marktwertes, eine aussagekräftige Präsentation, eine umfassende Bonitätsprüfung, individuelle Unterstützung bei der Finanzierung, die Suche nach möglichen Förderprogrammen, zielorientierte Verkaufsverhandlungen und die Koordination des Notartermins.

Vermarktung

Durch die tiefgreifende Kenntnis des lokalen Marktes setzen die Beraterinnen und Berater gezielt auf effektive Vermarktungsstrategien, um sicherzustellen, dass die Immobilie nicht nur schnell, sondern auch zuverlässig und sorgenfrei den idealen neuen Besitzer findet.

Da die individuellen Wünsche der Käuferinnen und Käufer so unterschiedlich sind wie die an-

gebotenen Immobilien, ist es wichtig, einen Partner an der Seite zu haben, der die Wünsche versteht und die passenden Angebote vorschlägt: Die VR Bank verfügt über einen großen Pool an unterschiedlichen Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern und Grundstücken für Eigennutzer und Kapitalanleger in der gesamten Region.

Auch bei Büro- und Lagerflächen, Einzelhandels- und Logistikimmobilien oder Produktionshallen kennen sich die Expertinnen und Experten des Immobilien-Teams aus: Firmen- und Gewerbekunden gehören zur klassischen Klientel der VR Bank und werden in vielen Bereichen professionell betreut. **anz**

 Weitere Infos unter www.vrbank-hsh.de



Nicole Mai, Bereichsleiterin Immobilien und Wohnbau Heilbronn.

Was ist mein Haus wert?

Die VR-Bank hilft Besitzern, einen Richtwert für ihre Immobilien zu erhalten

Der Immobilienmarkt ist ständig in Bewegung. Doch viele Immobilienbesitzer haben keine Vorstellung, was ihr Wohnhaus oder ihre Eigentumswohnung wirklich wert sind. Durch ein automatisiertes Verfahren können Inhaberinnen und Inhaber einen Richtwert für ihr Haus bestimmen lassen: Auf den Seiten der VR Bank im Internet unter www.vrbank-hsh.de/immobilien ist das Tool zu finden.

Analyse

Die Basis für diese Wohnmarktanalyse liefern viele aktuelle Angebote und Verkäufe in der Region. Anhand von Wohnlage, Haustyp, Angaben zum Objekt, zu Autoabstellplätzen und Modernisierungen lässt sich der ungefähre Marktwert der Immobilie ermitteln. Die Wohnmarktanalyse vergleicht die von den Besitzern getroffenen Angaben mit früheren und tagesaktuellen Vergleichsobjekten.

Ergänzt wird diese Wertermittlung mit Diagrammen und Prognosen zur historischen und



Die Wohnmarktanalyse basiert auf vielen Faktoren – dazu gehört auch eine detaillierte Betrachtung der Wohnlagen.

zukünftigen Preis-, Einwohner und Bauentwicklung und Immobilien, die mit dem Objekt – sprich: Haus oder Wohnung – vergleichbar sind.

Expertise

Der ungefähre Wert einer Immobilie ist eines, der Verkauf etwas anderes: Kundinnen und Kunden

vertrauen dabei auf die Expertise des Immobilien-Teams der VR Bank. Sie kennen sich in ihrer Region bestens aus und können den tatsächlichen Marktwert einer

Immobilie genau abschätzen. Sie begleiten die Besitzerinnen und Besitzer durch den gesamten Verkaufsprozess – bis hin zum Notartermin. **anz**

DAS IMMOBILIENTEAM AUS IHRER REGION.



verkauf - vermietung - gewerbe

**Ihr Partner -
direkt für Sie vor Ort.**

☎ 07131 634-1500

✉ immo-hn@vrbank-hsh.immo

🌐 vrbank-hsh.de/immo



**VR Bank Heilbronn
Schwäbisch Hall eG**
[IMMOBILIEN] die Bank der Regionen

WASSER | WÄRME | SOLAR | KLIMA

**KLOTZBÜCHER**
HEIZUNG · SANITÄRKLOTZBÜCHER GMBH
WESTSTRASSE 16 | 74226 NORDHAUSEN
WWW.KLOTZBUECHER24.DE**YILMAZ-ESTRICH****ESTRICHE ALLER ART**

Hamit Yilmaz

Lindenweg 11
74182 Obersulm

☎ 07134 9069916

☎ 07134 9069917

☎ 0173 4931242

✉ estrich-yilmaz@web.de

- Schwimmende Zementestriche
- Verbundestriche
- Synthetische Anhydritestriche
- Fliesenestriche
- Schnellestriche
- Estrichsanierungen
- Wärme- und Schallsolierungen

**RENOVIEREN
UMBAUEN & AUSBAUEN****ALLES AUS EINER HAND!**Neue Ausstellung
**LEBENS
RÄUME**
Jetzt Termin vereinbaren!Von der Planung bis
zur Fertigstellung
mit nur einem
Ansprechpartner:**Rund ums Haus**
Lebensräume - Wohnen und WohlfühlenSalinenstraße 34 • 74177 Bad Friedrichshall • 07136 96879-0
info@ruh-gmbh.com • www.ruh-gmbh.com

www.dietzholzbau.de

Wir zimmern mit Hand und Verstand

**DIETZ
HOLZBAU**
ZIMMEREI - BEDACHUNGEN

07266 1435

Industriestraße 1-3
74912 Kirchardt

Jetzt auch:
PV-Anlagen aus einer Hand

seit über
230 Jahren

Garten- und Landschaftsbau
GARTENFEE
Wir machen alles was Sie wünschen - was wir nicht machen, brauchen Sie auch nicht!

Edmund Vater
Dimbacher Str. 31
74182 Obersulm-Willsbach
gartenfee@garten-fee.com • www.garten-fee.com

Tel.: 07134 138 46-70
Fax: 07134 138 46-72
Mobil: 0152 09429706

Mit natürlichen Materialien nachhaltig dämmen

Ob als Einzelmaßnahme oder Teil eines Sanierungsfahrplans – jeder Schritt kann sich im Verbrauch bemerkbar machen

Von Katharina Langpeter

Es gibt viele Gründe, den Energieverbrauch der eigenen Immobilie zu optimieren. Da sind die Maßgaben der Bundesregierung, aber auch individuelle Anforderungen an das persönliche Wohlfühlklima: Was muss, was soll gemacht werden und womit? Die Dämmung ist dabei ein Schlüsselfaktor, schließlich ist sie maßgeblich für Heizbedarf eines Hauses. Wer sich damit befasst und Wert auf natürliche und nachhaltige Materialien legt, geht am besten planvoll vor.

Schritt 1: Mit Fachleuten planen

Verbraucher sollten zunächst einen unabhängigen Energieberater oder eine Energieberaterin hinzuzuziehen. Sie unterstützen die Planung individueller Sanierungsschritte und erstellen einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP). Der ist die Voraussetzung für die Beantragung bestimmter Fördergelder. Eine Liste zertifizierter Energieeffizienz-Experten (EEE) gibt es im Internet.

Schritt 2: Auswahl passender Dämmmaterialien

Neben der Planung der Sanierungsschritte muss der passende Dämmstoff gefunden werden: Welcher Stoff ist der richtige? Wie umweltbelastend ist die Produktion? Wie langlebig ist er? Ist er recycelbar? Gibt es in meiner Kommune spezielle Förderungen für natürliche Dämmstoffe? Einen



Über das Rohr gelangt Wärmedämmstoff durch eine hochleistungsfähige Einblasmaschine direkt unter das Dach. Foto: Silas Stein/dpa

Überblick gibt etwa der Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland (BUND).

Holzfasern: Sie werden aus Schwach- und Resthölzern gewonnen und zu Platten gepresst, die nicht nur für Wärmeschutz, sondern auch als Schallschutz dienen. Die Herstellung kann aber energieintensiv sein.

Zellulose wird aus zerfasertem Altpapier hergestellt und hauptsächlich für die nachträgliche Dämmung von Hohlräumen eingesetzt.

Mineralische Dämmstoffe etwa aus Stein oder Sand eignen sich gut für die Dämmung feuchtempfindlicher Bereiche.

Hanf und Flachs: Hanfdämmung gilt als hautfreundlich und staubarm, während Flachsdämmplatten feuchte-

regulierende Eigenschaften aufweisen und gut zu verarbeiten sind.

Stroh ist ein landwirtschaftliches Abfallprodukt, das durch Verputzen mit Lehm als „schwer entflammbar“ klassifiziert wurde.

Schilfrohr eignet sich für die Sanierung von Fachwerkbauten, ist feuchtigkeitsresistent sowie atmungsaktiv.

Kork, der so gut wie keine Feuchtigkeit aufnimmt, bietet sich für die Innenraumdämmung an.

Schafwolle wird laut BUND wegen der Fähigkeit, Schadstoffe zu binden, oft bei der Sanierung von Altbauten verwendet. Sie eignet sich sowohl als Hitzeschutz als auch zur Ummantelung von Wasserrohren oder Trittschalldämmung. dpa

Oft schlechte Energieeffizienz

BERLIN Auf viele Immobilienbesitzer in Deutschland könnten in den nächsten Jahren hohe Kosten für die energetische Sanierung zukommen. Das legt eine Studie von Immowelt zur Energieeffizienz der 2023 zum Kauf angebotenen Wohnimmobilien nahe.

Demnach hatten 35,8 Prozent der auf dem Online-Portal inserierten Objekte eine Energieeffizienzklasse schlechter als E. Die höchsten Ansprüche

der Klassen A+ und A erfüllten dagegen insgesamt nur 6,2 Prozent aller inserierten Wohnobjekte.

Der energetische Zustand vieler Immobilien könnte die von der EU beschlossenen Energieziele gefährden. So hatten sich die Länder darauf geeinigt, den durchschnittlichen Verbrauch im Gebäudebereich um mindestens 16 Prozent bis 2030 und mindestens 22 Prozent bis 2035 zu senken. red

**HEILBRONNER
STIMME**
www.stimme.de**Impressum****Vier Wände – Bauen,
Wohnen, Modernisieren**Sondervöffentlichung der Heilbronner Stimme,
Hohenloher Zeitung, Kraichgau Stimme**Redaktion** Alexander Schnell (verantwortl.),
Andrea Eisenmann**Titelseite** HSt-Redaktionsgrafik
Anzeigen Martin Köfner (verantwortl.)**Verlag und technische Herstellung**
Heilbronner Stimme GmbH & Co. KG
Allee 2, 74072 Heilbronn**Druck**
Stimme Druck GmbH & Co. KG
Austraße 50, 74076 Heilbronn

Das etwas andere Küchenstudio

Seit 25 Jahren: Leidenschaftliche Planung –
detailverliebte Konzeption – meisterhafte Ausführung

Der Küchentraum des Kunden ist die Herausforderung der Küchenwerkstatt in Öhringen – und dieser Herausforderung hat sich das renommierte Küchenstudio seit dem Jahr 1999 bereits mehrere tausend Mal erfolgreich gestellt. Die vielen zufriedenen Küchenbesitzer sprechen für sich.

Einfühlungsvermögen

Von der Küchenwerkstatt in Öhringen darf man grundsätzlich mehr erwarten: Die Ergebnisse sind einzigartig in Qualität und Design, individuell in der Planung und meisterhaft in der Umsetzung. Die Lebensgewohnheiten, die familiären Bedürfnisse und natürlich auch das Budget sind für die Küchenwerkstatt die wichtigsten Orientierungspunkte,

um individuelle Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen.

Hier liegt auch die Stärke des familiären Teams: das Einfühlungsvermögen in die Bedürfnisse der Kunden und das Entwickeln maßgeschneiderter Raumlösungen. Das Team des Studios arbeitet ausschließlich mit namhaften Möbelherstellern zusammen, spezielle Lösungen werden vom Schreinermeister individuell angefertigt. „Geht nicht“, gibt's bei der Küchenwerkstatt wirklich nicht.

Persönliche Lösungen

Die Planer und Planerinnen versuchen, fast alles zu ermöglichen. Der Kreativität sind dabei keine Grenzen gesetzt. Das Ergebnis sind außergewöhnliche

und sehr persönliche Küchenlösungen, die auf Wunsch mit einer Komplettbetreuung aller Gewerke realisiert und eingebaut werden. Schon des Öfteren wurde während eines Urlaubs oder der Flitterwochen eine komplette Küche plus angrenzender Wohnräume realisiert.

Kreative Ausstellung

Die Öhringer Küchenschmiede kann mehr als nur Küchen. Sie gestaltet auch andere Räume – zum Beispiel Bäder oder Büros oder ergänzt mit selbst entworfenen Möbeln sowie praktischen und effektvollen Trockenbau-Elementen Ess-, Wohnzimmer, Garderoben, Ankleiden, Einbauschränke, Badmöbel und vieles mehr. Eine Vielzahl realisierter



Realisierte Kundenküchen: Die Bandbreite reicht vom gemütlichem Landhaus-Stil über Retro-Schick – bis hin zur topmodernen Küche.

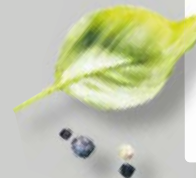
Projekt findet man auf der Homepage der Küchenwerkstatt. In der kreativen Ausstellung kann man die Küchenwerkstatt und ihr Team aber auch live und direkt kennenlernen.

Adresse und Kontakt Die Küchenwerkstatt

Verrenberger Weg 13
74613 Öhringen
Telefon 07941 602 060
www.diekuechenwerkstatt.de

Küchen- Träume

ECHT KREATIV ★ CUSTOM-MADE ★ GENAU DEIN DING!



**KÜCHEN
WERKSTATT** GmbH
Liebevoll ausgearbeitete Küchen

★ LASS DICH VERZAUBERN von unseren kreativen Planungen. Bei uns gibt es keine Küchen von der Stange – wir kreieren Lieblingsküchen, die wirklich zu dir passen.

UNSERE BESTE REFERENZ - ZUFRIEDENE KUNDEN & WUNDERSCHÖNE KÜCHEN:



★ RAUM-
DESIGN -
AUCH ÜBER
DIE KÜCHE
HINAUS



„Gute Architektur ist keine Mode“

INTERVIEW *Matthias Müller und Benjamin Brötzler über eine zeitlose Bausprache und aktuelle Diskussionen*

Von unserer Redakteurin
Andrea Eisenmann

Das lichtdurchflutete Büro von Müller Architekten PartGmbB liegt im Innenhof des Quartiers Wilhelmstraße/Cäcilienstraße. Im Innern des Gebäudes zeugen Pläne, Bilder und Skizzen an den Wänden von der innovativen Architektur und Formsprache, die Matthias Müller und sein Team seit mehr als 30 Jahren entwerfen. Und das nicht nur in Heilbronn. So wurde in Wetzlar kürzlich ein von ihnen entworfenes Medienprojekt mit Fernseh- und Radiostudios fertiggestellt. Schul- und Fassaden-sanierungen, Wohnungsbau im Neckarbogen, spektakulär anmutende Firmenzentralen im In- und Ausland, Holzhäuser in Kanada – wo anfangen, wo aufhören bei der Vielzahl an Bauvorhaben? An diesem Tag kommen Matthias Müller und Partner Benjamin Brötzler gerade von einem Termin mit dem Behördenzentrum in Heilbronn zurück, für dessen Gebäude sie eine umfangreiche Sanierung mit Photovoltaik-Fassade konstruieren.

Herr Müller, Herr Brötzler, was würden Sie aktuell als die größten Herausforderungen im Bereich Architektur bezeichnen?
Matthias Müller: Da wir aufgrund der Unterschiedlichkeit der bisherigen Projektanforderungen permanent neue Fragen gestellt bekommen, gibt es eigentlich keine wirklich neu-

en Herausforderungen, sondern die Unterschiedlichkeit der Zusammensetzung der Aufgabenstellungen machen jedes Projekt spannend und interessant. Natürlich kommen nun verstärkt ökologische Betrachtungen hinzu. Wir mussten aktuell für eine DGNB-Zertifizierung (*Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen*, A.d.R.) eines neuen Büro- und Laborgebäudes einen Fragekatalog mit 600 Punkten beantworten – das hat andere Dimensionen, als wenn ein Kindergarten nach dem Gebäude-Einspargesetz geplant wird. Die größte Herausforderung ist aber ge-

„Als Architekt hatte man früher etwas mehr Freiheit in der Gestaltung.“

Benjamin Brötzler

nerell, immer die richtige städtebauliche und architektonische Antwort auf die jeweilige Fragestellung der Auftraggeber zu finden. Und die hat man nicht immer gleich parat.
Benjamin Brötzler: Vielleicht kann man es auch so sagen: Die größte Herausforderung trotz der Probleme, die das Bauen aktuell mit sich bringen – seien es Fragen finanzieller Natur oder der Regulierungseifer in der Baubranche – ist, die beste Architektur für den jeweiligen Ort zu finden. Wir versuchen, das architektonische Niveau des

Bauwerks hochzuhalten, es soll Qualität in die Umgebung bringen. Und zwar nicht nur von außen, sondern auch für den Nutzer im Innern. Es soll ein Ort werden, an dem er sich in einem wirtschaftlichen Rahmen wohlfühlt. Früher hatte man als Architekt vielleicht etwas mehr Freiheit in der Gestaltung, konnte auf hochwertiges und auch Kosten intensiveres Material zurückgreifen. Das gilt nicht für jeden, aber der Kreis derjenigen, die günstig bauen möchten, wird tatsächlich größer.

Und das trifft ja nicht nur auf private Bauherren oder Firmen zu, sondern auch auf den öffentlichen Sektor ...

Müller: Ja, aber es geht heute vor allem darum, nachhaltig zu bauen. Das kann wie im Fall einer hochwertigeren Fassade bedeuten, dass man zunächst zwar mehr investiert, aber längerfristig betrachtet keine Kosten für Fassadensanierung im Unterhalt einkalkulieren muss. Unsere Aufgabe als Architekten ist es, unter allen Parametern eine sehr gute und optimale architektonische Lösung im Außen- und Innenbereich zu erarbeiten.

Brötzler: Im öffentlichen Sektor ist die Chance am größten, innovative Vorhaben zu entwickeln und zu realisieren.

Müller: Das rührt daher, dass ein Land wie Baden-Württemberg einen gewissen Vorbildcharakter für beispielhafte Projekte als Vorgabe hat. Es muss sich wie beim Beispiel ei-

ner PV-Fassade darstellen lassen, dass sich eine höhere Investition im Bereich Energiegewinnung lohnt, wenn ein positiver Ertrag sich erst in einigen Jahren amortisiert. Das ist kein Hindernis für die sinnvolle Umsetzung.

Herr Müller, Sie hatten vor ein paar Jahren in einem Interview mit der Heilbronner Stimme gefordert, dass aus sozialen und ökologischen Gründen in der Gesellschaft ein Umdenken notwendig ist: weg vom Eigenheim, hin zum Geschosswohnungsbau. Wo steht Heilbronn heute bei diesem Thema?

Müller: Es ist schwierig, einen genauen prozentualen Vergleich herzustellen. Unser Architekturbüro war eigentlich nie die Adresse für den klassischen „Häuslebauer“.



Matthias Müller (links) und sein Büropartner Benjamin Brötzler betrachten einige ihrer aktuellen Wettbewerbsbeiträge für den Bauabschnitt Neckarbogen 3.

Foto: Andrea Eisenmann

Flächenfraß von Neubaugebieten in die Höhe mehr Wohnraum schaffen. Wenn man ein Gebäude nur in den bestehenden Volumen veralteter Bebauungspläne genehmigt, ist eine Sanierung wirtschaftlich meist nicht darstellbar und führt dazu, dass innerstädtische Projekte nicht angegangen werden.

„Die Baupreise werden nicht mehr runtergehen.“

Matthias Müller

An welchen Projekten arbeiten Sie im Moment?

Brötzler: Aktuell erarbeiten wir unter anderem zwei Wett-

bewerbsbeiträge für den Abschnitt Neckarbogen 3. Da geht es um Themen wie modulares Bauen beziehungsweise Bauen mit Holz. Da geht es auch darum, innovative, flexible Grundrisse zu entwickeln.
Müller: Eine andere Aufgabenstellung, aber auch ein gutes Beispiel für ein innerstädtisches Projekt ist unsere Zusammenarbeit mit einem Investor, wie eine bestehende innerstädtische Blockrand-Bebauung im Innenbereich des Quartiers entwickelt und neue Arbeitsplätze geschaffen werden können. Dieses Thema wurde vor vielen Jahren von der Stadtverwaltung aufgegriffen und bekommt wieder eine aktuelle Bedeutung, wenn man die innerstädtische Situation Heilbronn betrachtet. Es mangelt an attraktiven Ge-

schäfts- und Wohnflächen, die zu einer Wiederbelebung der Fußgängerzonen dienen. In vielen Bereichen werden die öffentlichen Verkehrsflächen mit klimatisch wirksamen Grünzonen verbessert und nun sind eigentlich die Eigentümer der angrenzenden Immobilien daran, sich den Herausforderungen der Innenstadt-Entwicklung zu stellen.

Sie hatten das Stichwort „innovativer Grundriss“ genannt. Was versteht man darunter?

Müller: Früher hatte man als Paar mit Kind ein Haus mit circa 120 Quadratmetern zur Verfügung, jetzt ist es vielleicht eine Dreizimmerwohnung mit etwa 85 Quadratmetern Größe. Die Herausforderung liegt darin, dennoch eine gute Wohnqualität zu erzielen – und

Zur Person

Der international tätige Architekt **Matthias Müller** (66) ist in Stuttgart geboren und in Heilbronn aufgewachsen. Von 1980 bis 1985 studierte er an der HFT in Stuttgart Architektur. Sein vor 32 Jahren gegründetes Büro realisierte prominente Bauten wie den Glaskubus auf dem Kaiser's

Turm und den Firmensitz von Münzing Chemie in Abstatt. **Benjamin Brötzler** (37) studierte Architektur an der FH in Biberach an der Riss und gehört seit 2015 zum Team von Müller Architekten. Seit April 2022 ist er Gesellschafter und Büropartner von Matthias Müller. ae

zwar selbst mit kleinsten Möglichkeiten. Die Baupreise werden nicht mehr runtergehen. Die Energiekosten, die Materialkosten, die Löhne sind hoch. Wo kann man da noch sparen? Da muss man anders, innovativer ran, um eine andere qualitativ hochwertige Wohnqualität zu finden.

Brötzler: Lange Zeit wurden bei der Frage, wie der Grundriss gestaltet ist, die Familienwohnung eher vernachlässigt, Mikroapartments waren gefragt. Da hat ein Umdenken stattgefunden. Die Wohneinheiten werden jetzt zwar kleiner, aber zugunsten von flexiblen Bereichen innerhalb und außerhalb der Wohnungen, in denen man lebt und zusammenkommt. Man beschäftigt sich auch wieder mehr mit den Themen Hausgemeinschaft und Sharing. Gemeinsam genutzte Dachflächen und Erdgeschosszonen gewinnen an Bedeutung.

Was hat sich beim Thema Baumaterialien verändert?

Müller: Man war sportlicher in konstruktiven Entscheidungen, die heute architektonisch gar nicht mehr umsetzbar sind, weil die bauphysikalischen Anforderungen strenger gehandhabt werden. Wird heute quadratisch, praktisch, gut gebaut, herrschte in den 1980er-Jahren eine andere Haltung vor – man nannte dies demokratisches Bauen, wie es zum Beispiel Günther Behnisch bezeichnet hat.

Brötzler: Man geht heute auch deutlich bewusster mit dem um, was man verwendet. Früher hat man nicht darüber nachgedacht, dass auch der Bausektor ein großer Verursacher von CO₂-Emissionen ist. Heute gehen wir zu Schulungen und schulen explizit unsere Mitarbeiter in diesen Fragen. Wir haben auch Bauherren, welche für jede erstellte Wohneinheit 100 neue Bäume pflanzen. Das sind Themen, die noch vor einigen Jahren weniger Bedeutung gehabt hätten.

Zum Abschluss des Gesprächs die Frage an Sie beide: Was ist gute Architektur?

Brötzler: Auf jeden Fall keine Mode, denn dafür ist sie einfach zu beständig. Eine Zeitlang wurden beispielsweise Fassaden mit bunten Elementen versehen, aber das ist etwas, an dem man sich schnell sattgesehen hat.

Müller: Gute Architektur ist automatisch mit Bildern hinterlegt. Dazu gehören für mich die Weißenhofsiedlung in Stuttgart oder die Regierungsbauten in Berlin. Die Architektur ist klassisch, zeitlos, wertvoll, unterliegt keinen modischen Dingen und hat den Anspruch, über Jahrzehnte Bestand zu haben. Man muss das Gebäude auch noch in 40 oder 50 Jahren anschauen können.

Brötzler: Gute Architektur muss sich für mich immer auch mit den Menschen und mit der Umgebung auseinandersetzen.

Ausgewählte Projekte von Müller Architekten

Kilianshaus Heilbronn

Für 2,1 Millionen Euro ließ die evangelische Kirche das ehemalige Kaffeehaus Noller 2011 von Grund auf umbauen. Die Fassade wurde mit Sandstein verkleidet. Die Fensterstruktur des rechten Gebäudeteils erinnert an ein Kreuz – je nach Blickwinkel spiegelt sich darin die Kilianskirche. Das Kilianshaus erhielt 2014 die Hugo Häring Auszeichnung. ae



Der Bezug zur gegenüberliegenden Kilianskirche wird beim Kilianshaus durch die Natursteinfassade hergestellt.

Foto: Dietmar Strauß/Besigheim

Bürogebäude in Flein

Die Firma Zimmermann und Becker errichtet rund vierzig Jahre nach Gründung eine Erweiterung ihres Unternehmenssitzes in Flein, der 2021 fertiggestellt wurde. Durch den U-förmigen Grundriss entsteht ein dreiseitig gefasster Hof, über den sich ein großzügiger Steg im Obergeschoss spannt, der zum Aufenthalt unter freiem Himmel dient. ae



Arbeiten in angenehmer Atmosphäre: das von Müller Architekten entworfene Bürogebäude der Zimmermann und Becker GmbH.

Foto: Dietmar Strauß/Besigheim

Münzing Chemie

Von 2013 bis 2015 realisierten Müller Architekten in Abstatt ein neues Verwaltungs- und Technologiezentrum für die Münzing Chemie GmbH. Das Gebäude beschreibt in der Grundform einen geöffneten Kreisbogen, der mit dem Nord- und Südflügel einen Innenhof umschließt. Vier Blockheizkraftwerke sorgen für die Wärmeversorgung. ae



„Regenbogen im Acker“: Münzing Chemie stellte 2015 mit seiner neuen Denkfabrik in Abstatt die Weichen Richtung Zukunft.

Foto: Dietmar Strauß



Gut aufgestellt ist man mit einem Tisch, zu dem der Stuhl passt – und das nicht nur optisch.

Foto: Müller Möbelfabrikation/VDM/dpa

Der passende Tisch fürs Homeoffice

Viel Büroarbeit, aber wenig Platz? Dafür gibt es Lösungen

Von Bettina Lücke

Papierkram, Formulare, Finanzplanung: Das macht man am besten am Schreibtisch. Arbeitet man im Homeoffice, ist der ohnehin besonders gefragt. Doch nicht jede Wohnung hat Platz für ein kleines Büro. Ein kompakter Schreibtisch oder Sekretär ist dann eine gute Möglichkeit. Und diese Lösungen müssen gar nicht nach Arbeit aussehen. So geht's:



So sollte es im besten Fall sein: Harmonisch fügt sich der Arbeitsplatz in die Wohnung ein.

Foto: Müller Möbelwerkstätten/VDM/dpa

■ Wie finde ich einen Schreibtisch, der zu mir passt?

Es ist eine Frage des Bedarfs. Wie viel Zeit verbringt man am Schreibtisch? Wie viel Arbeitsfläche wird benötigt – vor allem für Hardware? Wird am Desktop-PC gearbeitet, wozu mit zwei Bildschirmen, oder nur am Laptop oder Tablet? Wer wirklich sehr viel am Schreibtisch arbeitet, für den kann aus ergonomischen Gründen ein höhenverstellbares Modell sinnvoll sein. Ein Muss ist es nicht.

„Wenn man sich da ein bisschen locker macht in der Hüfte, so meine Erfahrung, ist eine Kombi aus bequemem ergonomischem Stuhl und einem Schreibtisch, der nicht gleich nach Schreibtisch aussieht und deswegen wahrscheinlich nicht höhenverstellbar ist, am allerbesten“, sagt Katja Kessler. Sie richtet sowohl Privaträume als auch Büros ein. „Dafür sollte die Arbeitsfläche so groß wie mög-

lich sein. Das ist ein Bereich im Leben, wo Size ausnahmsweise wirklich matters!“

■ Und wie passt der Tisch zur Einrichtung, vor allem, wenn man kein Extra-Arbeitszimmer hat?

„Multifunktionalität ist das Zauberwort“, sagt Kessler. „Ein langer schwarzer Tisch an die Wand geschoben, rechts und links eine schöne Lampe drauf, ein paar Coffee Table Books, ein Paar Bilder an der Wand – schon hat das Ganze die Anmutung eines Sideboards.“

Laut Christine Scharrenbroch vom Verband der Deutschen Möbelindustrie gibt es mittlerweile auch bei den höhenverstellbaren Tischen „zierliche Lösungen“, die sich optisch ansprechend etwa in das Wohnzimmer integrieren lassen. Ihr Tipp für kleinere Räume: „Braucht man nur hin-

und wieder eine Schreibfläche, kann ein platzsparender Klapp-Schreibtisch in Frage kommen.“

■ Welche Eigenschaften muss ein Tisch haben, was ist Schnickschnack?

„Ein guter Schreibtisch ist heutzutage viel mehr als eine Platte mit vier Beinen dran“, sagt Kessler. „Kabeldurchlass und Kabelwanne sind nett, aber für zu Hause nicht zwingend.“ Dafür sei die Arbeitsplattenhöhe wichtig. „Es gibt die Regel: Ober- und Unterarm sollten zusammen einen Winkel von 90 Grad bilden, während der Unterarm locker auf der Tischplatte aufliegt.“

Sinnvoll sind auch Stauraummöglichkeiten, entweder seitlich eingerichtete Fächer oder kleine Module, die sich etwa bei Klappsekretären an der Innenwand einhängen lassen, sagt Scharrenbroch. dpa

wiedmann ZARTMANN
RAUM AUSSTATTUNG UND FUSSBODENTECHNIK

So macht man Zuhause



Wir haben alles für ein gemütliches Zuhause.

- ▲ Estriche & elastische Beläge
- ▲ Parkett & Teppiche
- ▲ Gardinen & Sonnenschutz

Talweg 14 | 74254 Offenau | Telefon 0 71 36 / 94 64 0-0
Büro Neckarsulm 0 71 32 / 93 44-0 | Fax 0 71 36 / 94 64 0-40
www.wiedmann-zartmann.de

JEDEN DIENSTAG 17 UHR

kostenloser Infoabend zum Thema „BADSANIERUNG LEICHT GEMACHT“

JEDEN DONNERSTAG 17 UHR

kostenloser Infoabend zum Thema „HEIZUNG: WAS IST DIE ZUKUNFT“

Begrenzte Teilnehmerzahl Anmeldung unter 07131 160666 oder Info@meerwart.de

Unsere Leistungen für Sie

- Heizungssanierung
- Komplett-Sanierung
- Klimaanlagen
- Wartungen
- Badsanierung
- Versch. Zahlungsoptionen
- Förderungsanträge für Heizung und Bad
- Altersgerechte Umbauten im Badezimmer
- Kundendienst
- Solaranlagen

Thomas Meerwart

BÄDER SOLAR HEIZUNG

Römerstraße 14
74223 Flein

07131 160 666

info@meerwart.de
www.meerwart.de

MEERWART
BÄDER | SOLAR | HEIZUNG

INGENIEURBÜRO FRANK

Lerchenstraße 52 · 74226 Nordheim

Telefon 07133 2039201 · info@ib-rjf.de · www.ib-rjf.de

Tragwerksplanung BIM Konstruktion Bauen im Bestand
Massivbau Stahlbau Holzbau Glasbau Sanierung

ANZEIGEN

SCHWARZKOPF
GmbH NATURSTEINE
Ihr Spezialist für Naturstein seit 1913

- Granit
- Marmor
- Quarzit
- Schiefer
- Sandstein
- Quartzcomposite
- Keramik



Fliesen - Bodenplatten - Fensterbänke -
Treppenanlagen - Küchenarbeitsplatten -
Arbeitsplatten für Outdoorküchen -
Wandverkleidungen - Waschtischplatten

Wir bieten Ihnen eine umfangreiche
Produktpalette für den Innen- und
Außenbereich sowie eine fachgerechte
Planung, Fertigung und Montage



www.schwarzkopf-natursteine.de
Emil-Weber-Straße 28+30 - 74363 Güglingen
Tel.: 07135 - 93 10 46 - info@schwarzkopf-natursteine.de



Ein Designbad mit System – dafür steht die Marke Scalido, deren hochwertige Produkte in der Bädergalerie von Schrade besichtigt werden können. Fotos: Schrade



Perfekte Funktionalität trifft auf individuelles Design: Küchen der Firma Leicht gehören ebenfalls zum Sortiment des Neckarsulmer Familienunternehmens.

Ideenreichtum, beste Qualität und Zuverlässigkeit

Schrade ist Spezialist für baunahe Bereiche wie Sanitär, Küche, Türen, Tore, Kaminöfen und mehr – Das Neckarsulmer Familienunternehmen blickt auf eine mehr als 110-jährige Tradition zurück

Der Grundstein für die Firma Schrade wurde 1910 gelegt, als Lina und Christian Schrade ein „Eisenmagazin“ in Neckarsulm erwarben. Heute zählt Schrade zu den führenden Großhandelshäusern der Region – und ist dabei doch ein Familienunternehmen geblieben, das die Bedürfnisse der Kunden in den Mittelpunkt stellt und deren individuelle Wünsche gemeinsam mit starken, langjährigen Partnern sowie dank neuer Innovationen und Trends umsetzt.

Traumbäder

Sie suchen erfrischende Ideen für ein funktionales Kleinbad, möchten eine Nasszelle in ein komfortables Familienbad verwandeln oder träumen von einem exklusiven Spa? Dann lohnt es sich, in die Bädergalerien in Neckarsulm und Sinsheim einzutauchen und gemeinsam mit den Badberatern von Schrade Ihr Wunschbad zu gestalten.

Ein Designbad mit System, das sich den Bedürfnissen der Kunden anpasst und nicht umgekehrt – dafür steht Scalido. Scalido ist die erste Marke mit einem ganzheitlichen modularen Produktkonzept, das es ermöglicht, das gesamte Bad nach den jeweiligen indi-

viduellen Vorstellungen und Budgets auszustatten.

Scalido ist exklusiv nur bei autorisierten Fachhändlern in bundesweit mehr als 200 Ausstellungen zu finden. Alle Produkte werden von lizenzierten, namhaften Herstellern gefertigt. Gleich zwei Produkte erhielten 2023 den begehrten Red Dot Design Award. Von Herstellung und Funktion über Logistik und Verpackung bis Marketing – Scalido legt besonderen Wert auf Nachhaltigkeit.

Ausstellungswelt

Als einer der führenden Großhändler der Region bietet Schrade eine riesige Palette an Bauelementen. Die Ausstellung wurde umgebaut und um den Bereich Innentüren erweitert. Im neu integrierten Türenstand können neun Holz-Innentüren, zwei Lofthüren, verschiedene Drückergarnituren und Zargenvarianten präsentiert werden. Lofthüren sind ein echter Eyecatcher und sorgen mit ihrer minimalistischen Eleganz für ein besonderes Raumgefühl. Eine neue Wohnlichkeit kann man mit den Zimmertüren von Hörmann entdecken.

Ob klassisch in Weiß oder heller Eiche, im modernen Industrial-Style, mit großflächiger Verglasung oder im Landhaus-Look – bei Schrade finden Sie die Zim-



Im erweiterten Bereich der Ausstellungswelt sind seit Kurzem auch Innentüren zu sehen.

mertüren, die zu Ihrem Einrichtungsstil passen.

Haustüren

Auch im Bereich Haustüren hat sich einiges getan: Neu im Portfolio des Unternehmens sind beispielsweise Modelle aus Aluminium und die Serie ThermoSafe Decor, die mit 18 exklusiven Motiven besondere Gestaltungswünsche ermöglicht. Aktuell gefragt sind Rahmenprofile, Außengriffe und Applikationen in angesagtem Tiefschwarz, die optional erhältlich sind.

Rund um die Küche

Seit jeher ist die Küche das Zentrum jeder Wohnung und jedes Hauses. Immer neue Produkte erweitern die Planungsvielfalt und Nutzungsmöglichkeiten. In den Ausstellungsräumen bei Schrade finden sich Modelle und Produkte namhafter Küchen-Hersteller – fachlich kompetente Beratung inbegriffen. Entdecken können Besucher hier beispielsweise das neue Oberflächenprogramm Pearl von Leicht, das dem Küchenraum, je nach Lichteinfall, einen seidenen Perlmutt-Effekt

verleiht. Eine tolle Alternative zu matten Oberflächen!

Ein echtes Multitalent in der Küche ist der Quooker. Er macht im Handumdrehen warmes, kaltes, kochendes sowie gekühltes, sprudelndes oder stilles Wasser möglich. Wer dies noch toppen möchte, entscheidet sich zusätzlich für den Cube oder für Quooker Flex – beide bieten praktische Funktionen und helfen dabei, die Umwelt zu schonen. **anz**

Partner des Fachhandwerks
C. Schrade GmbH
Rötelstraße 31
74172 Neckarsulm
Telefon: 07132 9720
Mail: info@schrade.de
www.schrade.de

Kaminöfen

Wer einen älteren Kaminofen besitzt, muss diesen eventuell nachrüsten oder austauschen. Denn nur noch bis zum 31. Dezember 2024 dürfen laut **Bundes-Immissionschutzgesetz** bestimmte Feuerstätten betrieben werden. Betroffene Besitzer können sich gern vom Schrade-Fachpersonal beraten lassen. Schrade ist **Partner des Fachhandwerks. red**



WINTERANGEBOT

**2 % Skonto auf alle Aufträge
bis 01.05.24**

- Gerüst
- Fassadenreinigung
- Abdeck und Abklebarbeiten
- Fassadengrundierung mit Tiefengrund
- Aussbesserung kleiner Risse
- Deckanstrich mit hochwertiger Silikonfassadenfarbe

Bis 220 m² **9.000 €**
inkl. MwSt.



Alles aus einer Hand
Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Arbeiten rund ums Renovieren und Bauen.

Malerbetrieb Burkert
0 62 61/9 16 13 96
01 74/9 07 64 80
www.Malerbetrieb-Burkert.de



IMMOBILIEN-
BEWERTUNG



QR-Code scannen, um
Ihre Träume von einer
eigenen Immobilie Wirk-
lichkeit werden zu lassen!



Besuchen Sie immostimme.de/service
für exklusive Services!

Stromanbietervergleich | Bonitäts-Auskunft |
Gasanbietervergleich | Umzugsanbietervergleich |
Finanzierungsrechner

 **immostimme.de**

Wenn der Hund seine eigene Dusche bekommt

Einige Wohntrends aus dem Jahr 2024 verdienen die Attribute extravagant oder abwechslungsreich

Was für den Bau eines Hauses spricht? Sicherlich, dass sich der Besitzer oder die Besitzerin mit diesem größere Freiräume verschafft und eigene Ideen verwirklichen kann. Das betrifft vor allem die Ausstattungsdetails, die eventuell nicht jedermanns Geschmack sind. Einmal im Jahr stellt der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) die aktuellen Wohntrends vor, von denen 2024 einige durchaus das Attribut „extravagant“ verdienen.



Tierischer Wellnessbereich: Eine Hundedusche im Haus hält das Badezimmer sauber.

Foto: BDF/Schwabenhaus GmbH

Tierische Nasszelle Nach dem Sport unter die Dusche – das ist für Menschen selbstverständlich. Hundeduschen sind dagegen ein neuer Trend bei Haus- und Haustierbesitzern. Die kleinen Nasszellen im Hauswirtschaftsraum dürfen sich vor allem dann als ausgesprochen praktisch erweisen, wenn dem vierbeinigen Freund nach dem Gassigehen die Pfoten sauber gemacht werden müssen.

Wenn das Tier von Schlamm und Dreck befreit wird, bleiben so zumindest Badezimmer und Badewanne sauber. Weiteres Plus laut Anbieter: Die spezielle Konstruktion der Hundedusche ermöglicht durch ihre ergonomische Höhe einen einfachen Zugang für das Tier. Zudem könne diese ja auch noch für die Reinigung von Mountainbike, Kinderwagen, Gummistiefel, zum Wässern von Pflanzen oder zum Trocknen von Regenschirmen verwendet werden.

Bequeme Sitzfenster Ein weiteres begehrtes Extra bei Häuslebauern sind laut BDF Sitzfenster. Die behaglichen Nischen kommen aus Skandinavien und dem Alpenraum und stehen inzwischen auch in deutschen Neubauten für ein Stück „Hygge“-Lebensgefühl.

„Ein Sitzfenster mit einem schönen Ausblick in die Landschaft wird schnell zum Lieblingsort im Haus“, sagt BDF-Sprecher Christoph Windscheif. Neben dem Entspannen, Lesen oder einfach nur dem Genießen des Tageslichts können die Nischen auch praktische Funktionen erhalten – zum Beispiel, wenn sie mit integrierten Schubladen oder Regalen ausgestattet werden, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Griffbereite Garderobe Ankleidezimmer sind in vielen

neuen Häusern eine Möglichkeit, Kleidung, Schuhe und Accessoires ordentlich aufzubewahren. Durch eine maßgeschneiderte Ausstattung mit Regalen, Schubladen und Kleiderstangen wird der Platz optimal genutzt und verleiht dem Zuhause einen Hauch von Luxus und Eleganz.

Dunkle Farbakzente Badezimmer werden immer mehr zur Wohlfühlzone und müssen auch optisch etwas hermachen. Schwarze Sanitärobjekte in matt oder glänzend, gepaart mit schwarzen Armaturen und Marmoroberflächen, setzen noble Akzente. In Verbindung mit warmen Naturtönen wirkt dieser Look aktuell und elegant zugleich. Und keine Sorge vor mehr Pflegeaufwand: Oberflächenveredelungen weisen Gerüche und Schmutz ab.

ae



Sitzfenster kommen aus Skandinavien sowie dem Alpenraum und stehen inzwischen auch in deutschen Neubauten für ein Stück „Hygge“-Lebensgefühl.

Foto: BDF/ Bachmaier

Für eine sonnige Zukunft

Top aufgestellt mit Photovoltaik und Speichertechnik – WATZKEsunpower bietet innovative Technik

Michael Watzke und Lukas Hartung haben beide langjährige Berufserfahrung und Kompetenz als Lüftungsbauer und Kälteanlagenbaumeister. Erfolgreich führen sie das vor 15 Jahren von Michael Watzke gegründete Unternehmen nun als WATZKEairtec GbR im dritten Jahr gemeinsam.

Das Hauptstandbein bei WATZKEairtec ist die Luft- und Klimatechnik. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um Aufträge in großen Industrieanlagen oder auch öffentlichen Gebäuden. Die Einsatzorte sind über ganz Süddeutschland verteilt.

Wachstum

Aufgrund der optimalen Nutzung von Kälte, Klima und Lüftung mit eigenproduziertem Strom und der parallel dazu sehr stark steigenden Strompreise reifte dann der Gedanke, ein weiteres Stand-

bein in die erneuerbaren Energien zu stellen – ganz konkret: Photovoltaik und Speichertechnik und WATZKEsunpower war geboren.

Motivation

„Es macht auch große Freude zufriedene Häuslebesitzer mit Hohenloher Handwerkskunst glücklich zu machen“, versichern Michael Watzke und Lukas Hartung. Nah am Kunden dran zu sein und mit diesen zu arbeiten, sei ebenfalls toll – zumal beide Gesellschafter selbst auf der Baustelle mit Hand anlegen.

Das ganze Team von WATZKEsunpower versteht die Bedeutung einer engen Kundenbeziehung und ist stets bestrebt, Fragen fundiert zu beantworten und den Kunden den bestmöglichen Service zu bieten. „Unter dem Motto 'Wir können, was wir tun' freuen wir uns, wenn wir gemein-



Solaranlagen in Süddeutschland erweisen sich im bundesweiten Vergleich als besonders produktiv.
Foto: WATZKEsunpower

sam die Zukunft der Energie mit unseren hochwertigen Photovoltaiklösungen erfüllen. Unsere Werte von Wirtschaftlichkeit, Zuverlässigkeit und Kompetenz

stehen im Mittelpunkt unserer Arbeit“, betont Michael Watzke. „Mit unserer innovativen Technologie können Sie nicht nur Ihre Energiekosten senken, sondern

auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Verlassen Sie sich auf unsere Erfahrung und Expertise, um eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu finden“, ergänzt Lukas Hartung.

Richtig investieren

Investieren Sie in eine nachhaltige Zukunft und profitieren Sie von der Sonnenenergie. Kontaktieren Sie die Mitarbeiter von WATZKEsunpower gerne noch heute und revolutionieren Sie gemeinsam mit diesen Ihre Energieversorgung. **anz**

Monteur gesucht

Wenn Sie Lust haben, als Monteur (m/w/d) Teil des Teams von WATZKEsunpower zu werden, freuen sich die Verantwortlichen auf Ihre Bewerbung an die E-Mailadresse: info@watzkesunpower.de

PHOTOVOLTAIK | SPEICHERTECHNIK



Leistungsablauf

1. Kontaktaufnahme durch Sie
2. individuelle Bedarfsanalyse
3. 3D-Planung
4. Wirtschaftlichkeitsanalyse
5. unverbindliche Präsentation und Angebot

Danach entscheiden Sie, ob wir Ihre neue PV-Anlage bauen dürfen.

Anspruch und Qualität

- Wir verarbeiten Qualitätsprodukte
- Von der Planung bis zur Abnahme: Wir kümmern uns um alles
- Wir arbeiten mit ausgewählten Fachfirmen

Kontakt

info@watzkesunpower.de | www.watzkesunpower.de

Telefon: 0159 018 953 89 oder 0174 526 7073

Michael Watzke und Lukas Hartung GbR

Akazienweg 7 | 74635 Kupferzell



Aufschub nach Wohnungskündigung

Betroffene Mieter sollten zunächst prüfen, ob sie nicht einen guten Grund für einen Verbleib vorweisen können

Von Christoph Jänsch

Kündigung vom Vermieter erhalten? Nicht in jedem Fall bedeutet das, dass Betroffene die Mietwohnung auch wirklich verlassen müssen. Sie haben nämlich das Recht, Widerspruch gegen die ordentliche Kündigung zu erheben. Dieser hat dann Aussicht auf Erfolg, wenn die vertragsgemäße Beendigung des Mietverhältnisses für diese, ihre Familie oder Angehörige ihres Haushalts eine Härte darstellt, die diesen unter Würdigung der Interessen des Vermieters nicht zuzumuten ist. Auf diese sogenannte Sozialklausel weist Jutta Hartmann vom Deutschen Mieterbund hin. Ein Härtefall liegt zum Beispiel vor, wenn es Betroffenen nicht gelingt, einen angemessenen Ersatzwohnraum zu zumutbaren Bedingungen zu finden. Das bedeutet Hartmann zufolge nicht, dass die neue Wohnung der alten hinsichtlich des Preises, der Größe, des Zuschnitts und der Qualität vollständig entsprechen muss. Sie muss aber den Bedürfnissen des Mieters genügen und finanziell tragbar für ihn sein.

Protokoll Mit der Suche nach einer neuen Bleibe sollten betroffene Mieter direkt nach Zugang der Kündigung beginnen und ihre Bemühungen für den möglichen Streitfall sauber protokollieren – also etwa die Adressen der besichtigten Wohnungen, vergebliche Anfragen und erhaltene Absagen. Der bloße Verweis darauf, dass sich die Wohnung laut Landesverordnung in angespannter Wohnungsmarktlage befindet, reicht nicht aus. Här-



Kündigung vom Vermieter erhalten? Können Betroffene einen Widerspruch gut begründen, haben sie reelle Chancen, doch noch in der Wohnung bleiben zu können.

Foto: Franziska Gabbert/dpa

tgründe können außerdem bestehen, wenn der Mieter tief verwurzelt in seinem vertrauten Wohnumfeld ist – etwa weil er sehr alt ist und das Mietverhältnis schon lange besteht.

Aber auch dann, wenn durch einen Umzug eine ernsthafte Gefahr für den gesundheitlichen Zustand des Mieters oder einen seiner Wohnungsangehörigen besteht. Zudem können etwa Frauen in einer fortgeschrittenen Schwangerschaft, Studierende in der Examenszeit oder Promovierende während der Fertigstellung ihrer Promotionsarbeit unter Umständen erfolgreich um Aufschub bitten.

Gründe Den Widerspruch müssen Mieterinnen und Mieter schriftlich an ihren Vermieter richten – und zwar rechtzeitig. Bedeutet: spätestens zwei

Monate vor Ablauf der Kündigungszeit. Die Gründe für den Widerspruch sind Mieter ihrem Vermieter erst auf Nachfrage schuldig. Treffen mehrere Härtegründe zu, sollten Betroffene unbedingt sämtliche Umstände angeben, rät Jutta Hartmann. Geht der Fall vor Gericht, hängt es vom Einzelfall ab, in wessen Sinne die Richter entscheiden. Eine allgemeine Ableitung gibt es nicht. „Das Gericht muss die Härtegründe des Mieters gegen das berechtigte Interesse des Vermieters an der Beendigung des Mietverhältnisses abwägen“, sagt Hartmann.

Motive Überwiegen bei der Interessenabwägung die Härtegründe, hat der Mieter mit dem Widerspruch Erfolg. Das ist etwa der Fall, wenn diesem durch den Verlust der Woh-

nung eine erhebliche Gesundheitsgefahr droht, während der Vermieter ausschließlich wirtschaftliche Interessen verfolgt. Gibt das Gericht dem Mieter recht, kann es anordnen, dass das Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit fortgesetzt wird. Ist absehbar, dass der Härtegrund, auf den sich der Mieter berufen hat, über kurz oder lang wegfallen wird, kann das Gericht alternativ die Fortsetzung des Mietverhältnisses auf bestimmte Zeit anordnen. Dem Bundesgerichtshof zufolge soll dieser Fall die Regel darstellen. Doch selbst wenn die angeordnete Verlängerung irgendwann ausläuft, muss ein Mieter nicht zwingend aus der Wohnung. Von einem Widerspruch können Mietparteien nämlich wieder und wieder Gebrauch machen – allerdings nicht mit dersel-

ben Begründung. Es muss sich bis dahin eine neue Härte ergeben haben.

Beratung Aber Achtung: Es gibt auch Fälle, in denen die Sozialklausel keine Anwendung findet. Zum Beispiel, wenn dem Vermieter ein Grund zur fristlosen Kündigung gegen den Mieter vorliegt – etwa wegen Zahlungsverzugs. Aber auch bei Zeitmietverträgen oder bei der Vermietung von möblierten Zimmern in der Wohnung des Vermieters können sich Mieterinnen und Mieter nicht auf die Sozialklausel berufen. Örtliche Mietervereine helfen, sollten sich Betroffene bei der Ausgestaltung des Widerspruchs unsicher sein oder die Kündigung grundsätzlich auf ihre Rechtmäßigkeit hin überprüfen wollen. *dpa*



Wer sein halbes Leben in der Wohnung lebt und diese verlassen soll, kann es mit einem Widerspruch versuchen. Die starke Verwurzelung in der Region kann ein entscheidendes Argument sein.

Foto: Karolin Krämer/dpa

Widerspruch: So gehen Sie richtig vor

Den Widerspruch müssen Mieterinnen und Mieter schriftlich an ihren Vermieter richten – bis spätestens zwei Monate vor **Ablauf der Kündigungszeit**. Bedeutet: Kündigt ein Vermieter das Mietverhältnis am 4. Januar zum 31. März, haben Mieterinnen und Mieter bis zum 31. Januar Zeit, ihrem Vermieter das Widerspruchsschreiben zukommen zu lassen.

Hat ein Vermieter nicht bis Ablauf der Widerspruchsfrist auf die Möglichkeit hingewiesen, bleibt Mieterinnen und

Mietern länger Zeit für ihren Widerspruch. Dann könnten sie diesen bis zum ersten Verhandlungstermin im Räumungsrechtsstreit erklären.

Mietparteien, die trotz eines Hinweises des Vermieters nicht fristgemäß antworten, sind mit ihrem Widerspruch verspätet. „So lange sich der Vermieter aber nicht ausdrücklich auf die Verspätung beruft, ist der Widerspruch des Mieters im Prozess zu berücksichtigen“, so Jutta Hartmann vom Deutschen Mieterbund. *dpa*



Über einen Futtertrick kann man die Katze mit der Transportbox anfreunden. Foto: Christin Klose/dpa

Umzug mit Katze

Bei diesem Vorgehen reduzieren sich Stress und Belastung für das Tier

Wer mit Katzen umziehen will, sollte den Wohnungswechsel gut planen. Denn der Umzug sorgt bei den Gewohnheitstieren für Stress, der sich jedoch mit nachfolgenden Tipps auf ein Minimum reduzieren lässt.

Zuerst sollten alle Möbel an Ort und Stelle stehen – und dann erst die Katze folgen, sagt Tierärztin Tina Hölscher. Falls ein Besitzer mehrere Tiere hat, sollte jedes in einem eigenen Katzenkorb transportiert werden. „Sitzen die Katzen zusammen in einer Kiste und stehen während der Fahrt unter Stress, lassen sie dies unter Umständen am Partnertier aus. Im schlechtesten Fall

kommt es zu nachhaltigen Beziehungsstörungen zwischen den Tieren“, sagt Hölscher.

Das neue Zuhause wird für Katzen attraktiver, wenn Besitzer mit Pheromonen arbeiten. Das sind Duftstoffe, die die Tiere selbst absondern, wenn sie entspannt sind. In synthetischer Variante kann dieser Geruch mit einem Verdampfer in der Wohnung verteilt werden. Sind die Katzen dennoch gestresst, können Besitzer laut der Expertin auch eine angstlösende Medikation vom Tierarzt erwägen. Wichtig: Freigänger-Katzen sollten mindestens 14 Tage in der Wohnung bleiben. dpa

Saugen oder Wischen?

Tipps, wie Polstermöbel durch die richtige Pflege möglichst lange ansehnlich bleiben

Verkrümelte Chips, Staub und Co.: Sofas und Sessel mit Textilbezügen saugt man am besten einmal im Monat vorsichtig mit einer Polsterdüse bei geringer Saugstärke ab – oder bürstet sie in Strichrichtung mit einer weichen Bürste ab. Darauf weist die Deutsche Gütegemeinschaft Möbel (DGM) hin. Denn: Bereits kleinste Krümel und Steinchen können die Textilfasern beschädigen, wenn man sie mit dem Hintern, dem Arm oder Hinterkopf über die Möbeloberfläche scheuert.

Destilliertes Wasser Von Polstern mit glatter Lederoberfläche lässt sich gröberer Schmutz ebenfalls wegsaugen – mit einer Polsterbürste bei geringer Saugstärke. Feinen Staub hingegen kann man mit einem leicht feuchten Baumwolltuch aufwischen. Bei Rau- und Nubuk-Leder nimmt man am besten den klassischen Staubwedel. Stärker benutzte Stellen können vorsichtig mit einer Raulederbürste aufgearbeitet werden.

Mit Wasser sollte man bei Rau- und Nubuk-Leder hinge-

gen zurückhaltend sein und die Oberfläche großflächig – wenn überhaupt – nur mit einer Lösung aus destilliertem Wasser und sehr wenig alkalisches Naturseife feucht auffrischen, erläutert die DGM. Wichtig, damit keine Rückstände entstehen: die Seife anschließend mit einem Baumwolltuch und destilliertem Wasser wieder aufnehmen.

Ledersofas Für die Pflege von Sofas und Sesseln mit Rau- und Nubuk-Leder benutzt man am besten ein spezielles fettfreies Spray. Das verleihe den

Polstermöbeln der DGM zufolge neuen Glanz und imprägniere sie gegen Schmutz und Feuchtigkeit.

Glatte Lederoberflächen kann man mit Ledermilch oder -creme behandeln, damit sie mit der Zeit nicht hart, trocken oder gar brüchig werden. Das sollte man aber nicht gerade dann machen, wenn man sich schnellstmöglich wieder aufs Sofa lümmeln möchte. Denn: Damit das Pflegepräparat komplett einziehen kann, sollte das Möbelstück anschließend etwa zwei Tage lang nicht benutzt werden. dpa



Gemütlich auf einer sauberen Couch entspannen – das schätzen alle Familienmitglieder. Foto: Zacharie Scheurer/dpa

ANZEIGEN

BIKEL Tresorbau e.K.

Wir sorgen für Sicherheit!

- Tresore für Jedermann und jeden Zweck
- Alle Sicherheitsstufen und Sondergrößen
- Gebrauchte Tresore
- Reparatur und Kundendienst
- Umbau auf Elektronikschließung
- Tresorum Transporte
- Demontage und Entsorgung

Ihr Partner wenn's um Tresore geht!

Erfahrung seit über 175 Jahren

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin

August-Mogler-Straße 35 | 74080 Heilbronn | Telefon 07131 22211
Fax 22910 | E-Mail: bikel@tresore.com | www.tresore.com

20 JAHRE Casa Ceramonica 20 JAHRE

Alles für ein schönes Zuhause

Bei uns finden Sie:

- Fliesen
- Mauerverblender
- Vinyl-, Parkett-, Laminat-Böden
- Gardinen
- Tapeten
- Bezugstoffe
- Sicht- & Sonnenschutz

Fragen Sie uns – wir beraten Sie gerne!
Casa Ceramonica GmbH & Co. KG
Allmendstraße 9 · 74629 Pfedelbach
Tel. 07941 988700

Individuelle Häuser



Sie wollen individuell, massiv und preiswert bauen?

Sie suchen einen soliden Partner mit 140 Jahren Erfahrung?

Dann fordern Sie unseren Hauskatalog an und erfahren Sie mehr!



... mit Sicherheit der richtige Partner

Stauffenbergstraße 12
74523 Schwäbisch Hall

Infoline: 0791 93260-0
www.projektbau-steinbrenner.de

WINTERGARTEN oder TERRASSE? – BEIDES!



GESCHLOSSEN – KOSTENLOSE WÄRME BEI SONNEN-EINSTRALUNG



75031 Eppingen
Tel. +49 (0) 7262 80 87
info@voeroka.de



FÜR TERRASSE & POOL

dolch

Schreinerei · Innenausbau
Glaserie

Schlichtacker 5 · 74223 Flein
Tel. 07131 252897
www.schreinerei-dolch.de



NASSE WÄNDE? FEUCHTER KELLER?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.
TÜV-überwacht, 10 Jahre Gewährleistung,
120.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Dipl.-Ing. Tremel HN GmbH
Dieselstraße 10, 74172 Neckarsulm
☎ 07139 - 93 75 486

www.isotec-tremel-hn.de



ISOTEC
IMMER BESSER.

Ein Showroom der Möglichkeiten

In der Faber Küchenmanufaktur zeigt sich Kunden, welche Vielfalt individuell geplante Designküchen bieten

Mit dem Umzug des Hauptstandorts hat die Faber Küchenmanufaktur einen Ort der Inspiration für ihre Kunden geschaffen. In dem neuen Showroom in Flein bei Heilbronn zeigt das Familienunternehmen seit 2023, was mit individuell geplanten Designküchen möglich ist. Moderne Farben, ausdrucksstarke Formen und ein elegantes Ambiente zum Wohlfühlen: In dem Showroom entführen Geschäftsführer Dirk Faber und Ehefrau Michaela ihre Designaffinen Kunden in die Welt der Manufakturküchen.

Strahlkraft

Auf 500 Quadratmeter Fläche präsentieren die Fabers zehn Musterküchen sowie ausgesuchte Interior Design-Möbel. Hochwertige Materialien wie Naturstein, Edelholz, Schwarzstahl und Beton werden mit entsprechender Beleuchtung in Szene

gesetzt und entfalten in dem minimalistisch gestalteten Showroom ihre ganze Strahlkraft. Schon der erste Blick in den Showroom zeigt, dass es hier keine gewöhnlichen Küchen von der Stange gibt.

Individualität

„Wir zeigen unseren Kunden, was mit individueller Küchenplanung möglich ist“, erklärt Michaela Faber. „Unser Motto lautet: Geht nicht, gibt's nicht. Wir bieten unseren Kunden ein Maß an Individualität, das weit über die Möglichkeiten der Küchenindustrie hinaus geht.“

Besucher im Showroom sind ausdrücklich eingeladen, in Ruhe zu schauen und sich inspirieren zu lassen. Im persönlichen Beratungsgespräch plant man dann gemeinsam eine Küche, die auf alle Wünsche und Bedürfnisse individuell eingeht. Dafür steht mit Sohn Robin Faber schon die



Starkes Familienunternehmen: Dirk, Michaela und Robin Faber (v.l.) sind Küchenspezialisten aus Leidenschaft.

dritte Generation des Familienunternehmens als Küchenexperte aus Leidenschaft bereit. Mit ihrem Konzept ist die Faber Küchenmanufaktur seit dem Jahr 2000 erfolgreich. 2023 wurde der Hauptsitz von Ludwigsburg nach Flein verlegt, wo der Showroom in einem eigenen Gebäude eröffnet wurde.

anz



Neben Küchen finden Kunden auch Designmöbel.

Fotos: B. Armbruster

FABER
Küchenmanufaktur

SCHAUSONNTAG

am 10.3.2024 von 13-16 Uhr

Keine Beratung & kein Verkauf

Betonküchen • Schwebende Küchen • Steinküchen • Designküchen
Warmgewalzte Edelstahl-Arbeitsplatten • Granit-Arbeitsplatten
Elektrogeräte der Marken Gaggenau, Miele, Bora, Siemens



Talheimer Str. 38 | 74223 Flein | Öffnungszeiten: Di-Fr 10-18 Uhr, Sa 9:30-13 Uhr
Individuelle Terminvereinbarung nach Absprache. www.faber-kuechen.de

Tel. 07131-3854300

Experten für hochwertige Glaslösungen

Von der Beratung bis zur Montage steht das erfahrene Team von Glas-Lerchenmüller Kunden zur Seite

In der Welt des modernen Designs und der architektonischen Innovationen spielt Glas eine wichtige Rolle: Es verleiht Räumen Transparenz, Eleganz und eine zeitgemäße Ästhetik. Als führender Anbieter für Glaslösungen in Heilbronn und Umgebung ist Glas-Lerchenmüller mit Sitz in Dieburg sowie in Heilbronn für seine hochwertigen Produkte und maßgeschneiderten Dienstleistungen bekannt.

■ **Glasvordächer:** Ein Glasvordach verbindet Funktionalität und Stil, indem es Eingänge, Terrassen oder Hauseingänge vor Witterungseinflüssen schützt, ohne dabei das natürliche Licht zu blockieren. Das Unternehmen Glas-Lerchenmüller bietet eine Vielzahl an Vordächern an, die perfekt auf die individuellen Anforderungen und den architektonischen Stil jedes Kunden zugeschnitten sind.

■ **Französische Balkone:** Für Liebhaber des urbanen Lebensstils sind französische Balkone eine beliebte Wahl. Die filigranen Geländer aus Glas verleihen jedem Gebäude eine elegante Note und ermöglichen gleichzeitig eine ungehinderte Aussicht. Die maßgeschneiderten Balkone von Glas-Lerchenmüller versprechen höchste Standards in puncto Sicherheit und Design.

■ **Ganzglasduschen:** Eine Ganzglasduche schafft ein Gefühl von Weite und Eleganz im Badezimmer. Mit ihrer klaren Ästhetik und hochwertigen Verarbeitung sind die Ganzglasduschen des Unternehmens ein echtes Highlight in jedem Bad. Von Standardlösungen bis hin zu individuellen Designs werden hier alle Wünsche erfüllt.

■ **Glastüren:** Räumen wird durch Glastüren eine moderne



Spiegel sind nicht nur praktische Alltagsgegenstände, sondern können als ästhetische Elemente in der Raumgestaltung fungieren. Foto: privat

und offene Atmosphäre verliehen. Ob im Wohnbereich, im Büro oder im öffentlichen Raum – angeboten wird eine breite Palette von Türen in verschiedenen Designs und Ausführungen.

■ **Begehbare Verglasungen:** Eine elegante Lösung für den Übergang zwischen Innen- und

Außenbereichen sind begehbare Verglasungen. Sie schaffen eine nahtlose Verbindung zur Umgebung und bieten Schutz vor Wind und Wetter.

■ **Spiegel:** Nicht nur praktische Alltagsgegenstände, sondern auch ästhetische Elemente in der Raumgestaltung. Zum Ange-

bot gehören eine Vielzahl von Spiegellösungen in verschiedenen Größen und Formen.

■ **Bürotrennwände:** Transparente Trennwände schaffen eine offene Arbeitsatmosphäre und fördern die Kommunikation zwischen Mitarbeitern. Glas-Lerchenmüller entwickelt individuelle Lösungen, die nicht nur funktional sind, sondern auch das Erscheinungsbild des Arbeitsplatzes verbessern.

Mit einem breiten Spektrum an Produkten und einem erstklassigen Service ist das Unternehmen die erste Wahl für alle, die hochwertige Glaslösungen suchen. Von der Beratung über die Planung bis hin zur Montage steht das erfahrene Team Kunden mit Fachkompetenz und Engagement zur Seite, um deren individuelle Wünsche und Anforderungen zu erfüllen. **anz**

INDIVIDUELLE GLASLÖSUNGEN

IM OBJEKTBEREICH
UND FÜR IHR ZUHAUSE

GLAS LERCHENMÜLLER – seit über
40 Jahren der Spezialist im Glasbau.



NIEDERLASSUNG HEILBRONN
SALZSTRASSE 178-180
74076 HEILBRONN
TELEFON 0 71 31 382 482-0
INFO@GLAS-LERCHENMUELLER.DE
WWW.GLAS-LERCHENMUELLER.DE

GLAS LERCHENMÜLLER
TRANSPARENTE INNOVATION.

Für das besondere Wohngefühl

Komplettsanierung, Umbau, Ausbau bis zu Photovoltaik-Anlagen: Bei der Scheu GmbH gibt es alles aus einer Hand – Infoabend am 19. März

Die Wunschimmobilie ist gefunden – oder es ist an der Zeit, das seit Jahren bewohnte Eigenheim umzugestalten und der Lebensqualität in den vier Wänden einen neuen Schwung zu verleihen? Da ist ein kompetenter Partner das A und O, schließlich gilt es, jede Menge Fragen zu beantworten: Wer hilft bei der Sanierung? Was ist machbar? Gibt es Förderungen? Wofür brauche ich eine Genehmigung? Welche Heiztechnik kommt infrage? Welche Energie-Maßnahmen sind notwendig?

Bei all diesen Punkten steht PLAN S3 unterstützend zur Seite. Das Planungsbüro der Firma Scheu GmbH in Bretzfeld-Bitzfeld schafft Lebensräume und bietet von der Beratung über die

Planung samt Bauleitung und Koordination bis zur Fertigstellung alles aus einer Hand. Selbstverständlich stehen die jeweiligen Leistungsbausteine auch einzeln zur Verfügung.

Ansprechpartner

Über das Planungsbüro PLAN S3 hinaus bietet Scheu Design und Technik ein breites Handwerks-Leistungsportfolio rund um die Themen Aus-, Um- oder Neubau – und kann dabei auf eine mehr als 100-jährige Erfahrung zurückgreifen. Zu den Angeboten des Unternehmens gehören beispielsweise die energetische Sanierung von Dach, Heizung, Fassade und Fenstern. Einen sehr guten Namen genießt der Be-

reich Badplanung und Badrenovierung. Auch der Einbau neuer Haustüren – einschließlich der dabei anfallenden Maler- und Elektroarbeiten – gehört seit kurzem zum Portfolio.

Scheu-Holzbau sorgt für fachgerechte Wohnraumerweiterungen in Form von Anbau, Aufstockungen, Um- oder Ausbau. Wer neu baut, bekommt beim Bitzfelder Unternehmen von der Planung bis zum Energieeffizienz-Haus alles aus einer Hand. Zudem profitieren die Kunden von der Kompetenz des Scheu-Teams, einer zuverlässigen Terminkoordination und Bauleitung.

Die Metallabteilung bei Scheu ist der erste Ansprechpartner in der Region, wenn es um Arbeiten



Die Scheu GmbH hilft dabei, dass die eigenen vier Wänden zur Traumimmobilie werden.
Foto: Adobe Stock/ Scheu GmbH

mit den Werkstoffen Stahl, Edelstahl und Glas geht. Maßgefertigte Geländer für innen und außen, Überdachungen, Vordächer und individuelle Schutzwände sind nur einige Beispiele, in denen der Schlosserei-Bereich für beeindruckende Ergebnisse sorgt. Was die aktuell dominierenden Themen Energie und Heizungssysteme betrifft: Seit kurzem gibt es bei Scheu eine Photovoltaikabteilung. Dort beantworten Experten Fragen rund um Elektroinstallationen, Solaranlagen, Speichersysteme und bera-

ten zum Thema Nachhaltigkeit in den eigenen vier Wänden. **anz**

Infoabend mit Vortrag und Beratung

Am Dienstag, 19. März, veranstaltet Scheu von 17 bis 20 Uhr in der Weißensburger Straße 19 in Bretzfeld-Bitzfeld einen Infoabend. Im Zentrum der Beratung stehen Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen. Ab 18.30 Uhr sind die Besucher zu einem Vortrag der Firma Vaillant eingeladen. Alles rund ums Thema Heizungen wird thematisiert.

Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen

Beratung ab 17:00 Uhr · 18:30 Uhr Vortrag der Firma Vaillant

SAVE THE DATE

DIENSTAG 19.03.24



Hier anmelden



100 JAHRE
scheu
Design & Technik

